

SPIS TREŚCI

- I. OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJACYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
- II. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW I UPRAWNIENIA
- III. SZKIC USYTUOWANIA
- IV. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO
- V. OPIS TECHNICZNY
- VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA
- VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- VIII. UZGODNIENIA I DECYZJE

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT/~~SPRAWDZAJĄCY~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU KOMUNALNYM (SOCJALNO-MIESZKALNYM)

zlokalizowanej: **SANNIKI, UL. KRÓTKA**

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

działki nr ewid. 609, obręb ewidencyjny Sanniki

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/~~sprawdzoney~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.

(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT/~~SPRAWDZAJĄCY~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU KOMUNALNYM (SOCJALNO-MIESZKALNYM)

zlokalizowanej: **SANNIKI, UL. KRÓTKA**

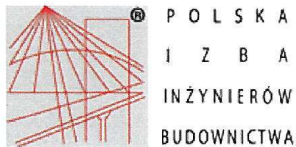
na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

działki nr ewid. 609, obręb ewidencyjny Sanniki

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/~~sprawdzone~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej.

(pieczęć i podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NGQ-XQV-05Q *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03
adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-02-01 do 2014-01-31.

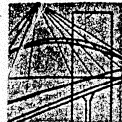
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-02-04 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

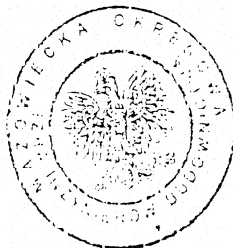
I w specjalności drogowej:

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymuję:
1. Pan Tomasz Keszowski
08-560 Gostynin ul. Czapskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a.1



URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadroru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 10 maja 1988 r.

Nr ewid. 62/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2ust.1, §4ust.1, i2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel ka MIROŚŁAWA JOLANTA GARDECKA-SZYKIEDANS

magister inżynier architekt

urodzon a dnia 15 czerwca 1954 r. w Warszawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej
upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



Sierpc 197 300A4

GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Stanisław Zieliński



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 29 listopada 2012

Zaświadczenie

Pan HENRYK CZAJKOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. BEMA 20

09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/6672/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

mgr inż. Henryk Czajkowski

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego
PŁOCK, ul. Jachowicza 30

Płock, dnia 23 listopada 1984 r.

Nr ewid. 93/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel HENRIK SZAJKOWSKI

..... inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 14 czerwca 1945 r. w Pelikanie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a w specjalności architektonicznej
upoważniające do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych.-

GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWÓDZKI

mgr inż. Arch. Stanisław Żurański



Wojewódzka Dyrekcja Rozbudowy
Miast i Osiedli Wiejskich
WOJEWÓDZKIE BIURO
Planowania Przestrzennego
09-402 Płock, ul. Jachowicza Nr 30

Płock, dnia 4 października 1978r.

Nr ewid. 16/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1
pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 /

Obywatel HENRYK C Z A J K O W S K I
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 14 czerwca 1945 r. w Felixsowie,

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej upoważniające do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych
i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



Z OP. WOJEWODY O
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego
mgr inż. arch. Ignacy Bładowski

SZKIC USYTUOWANIA

OPIS I OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA) ISTNIEJACEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU KOMUNALNEGO (SOCJALNO-MIESZKALNEGO) NA DZIAŁCE NR EWID. 609 W SANNIKACH, OBRĘB EWID. SANNIKI, UL. KRÓTKA 2,

a) Opis budynku.

Istniejący budynek komunalny (socjalno-mieszkalny) objęty opracowaniem jest wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to budynek 3 – kondygnacyjny – parter, piętro i poddasze użytkowe. Budynek jest podpiwniczony. Fundamenty żelbetonowe, ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty płytami eternitowymi, stolarka okienna typowa PCV, stolarka drzwiowa drewniana typowa. W budynku znajdują się instalacje elektryczne, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna, centralne ogrzewanie z kotłowni w budynku. W budynku znajdują się pomieszczenia komunalne, które Gmina Sanniki wykorzystuje do celów gminnych – mieszkania komunalne na piętrze i poddaszu oraz pomieszczenia komunalne parterze wykorzystywane obecnie do świadczenia usług opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska.

b) Wnioski.

Stan techniczny budynku - elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, nadproża, strop, dach) jak również instalacji wewnętrznych jest zadowalający. Cały obiekt jest w średnim stanie technicznym pozwalającym na wykonanie przedmiotowej inwestycji. Wszystkie elementy konstrukcyjne, wykonane zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, przeniosą projektowane obciążenia. Projektowana inwestycja nie będzie zagrażała bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonywać tak aby nie obciążać istniejących stropów. Powierzchnię nad poddaszem po zdjęciu istniejącego pokrycia należy bezwzględnie zabezpieczyć przed wpływami atmosferycznymi. Należy również zabezpieczyć wejścia do budynków. W przypadku uszkodzenia stropów nad poddaszem należy dokonać ich naprawy. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

UWAGA: Po zdjęciu płyt eternitowych należy ponownie kontrolnie sprawdzić wymiary istniejących elementów drewnianych. w celu właściwego doboru nowych elementów jak również należy dokonać ponownej oceny stanu elementów więźby.

Postępowanie z płytami eternitowymi:

Najpierw będzie zdemontowane istniejące pokrycie dachu z eternitu. Rozbiórkę pokrycia będzie wykonywał podmiot posiadający wszelkie stosowne pozwolenia w zakresie materiałów posiadających azbest. Ilość eternitu przewidziana do zdjęcia wynosi ~420 m² co daje licząc 15 kg/m² płyty - około 6300 kg. Płyty eternitowe będą zdejmowane i tymczasowo składowane na placu budowy a następnie wywożone na odpowiednie składowisko.

Przy usuwaniu eternitu należy spełnić wszelkie wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005 nr 216 poz. 1824).

**OPIS TECHNICZNY ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU KOMUNALNYM
(SOCJALNO-MIESZKALNYM), ZLOKALIZOWANYM W SANNIKACH, UL. KRÓTKA 2, NA
DZIAŁCE NR EWID. 609**

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji;

- Podstawa opracowania:

Projekt opracowano na zlecenie Gminy Sanniki. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- ustalenia z Inwestorem,
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000,
- pomiary wysokościowe w terenie,
- decyzję o warunkach zabudowy

- Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest zmiana konstrukcji dachu na budynku komunalnym (socjalno – mieszkalnym) w Sannikach, ul. Krótka 2, na działce nr ewid. 609, obręb ewidencyjny Sanniki.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie zmiany konstrukcji dachu.

Zmiana konstrukcji dachu polegać będzie na zmianie długości okapów dachu oraz wymianie pokrycia.

Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy nr 14/2013 r. z dnia 24.04.2013 r. Wstępnym zamierzeniem Inwestora było wykonanie zmiany konstrukcji dachu w zakresie zmiany układu połaci dachowych (zmiana kąta, pochylenia i kształtu dachu oraz jego wysokości) wraz z wymianą konstrukcji dachu. Jednakże zamierzenie to uległo zmianie – ograniczeniu z przyczyn ekonomicznych oraz związanych z czasem realizacji jak również z uwagi na brak możliwości opuszczenia lokali mieszkalnych na poddaszu przez ich mieszkańców. Inwestor zdecydował się więc tylko na zmianę pokrycia dachu oraz wydłużenia okapów dachu. Do projektu dołączono w/w decyzję o warunkach zabudowy, jednakże sposobów zagospodarowania działki i forma architektoniczna budynku nie ulegną zmianie w wyniku planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy jest wymagana przy zmianie zagospodarowania terenu. Zakres robót objęty opracowaniem – zmiana konstrukcji dachu nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu ani sposobu użytkowania budynku dlatego też nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy dla projektowanej inwestycji i tym samym wykonanie projektu zagospodarowania działki. Wykonano jedynie w projekcie szkic usytuowania obiektu, celem przedstawienia istniejącej lokalizacji budynku i istniejącego zagospodarowania działki, które nie ulegają zmianie.

Odległość projektowanych okapów od granicy działki będzie większa niż 1,5m.

W ramach zmiany konstrukcji dachu zostaną wykonane:

- oczyszczenie - uporządkowanie powierzchni poddaszy,
- zabezpieczenie istniejących wejść do budynku na czas trwania robót,
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu wraz z łatami, (należy przewidzieć zabezpieczenie powierzchni poddasza przed wpływami atmosferycznymi po zdjęciu istniejącego pokrycia,
- rozbiórka części ścianki kolankowej i gzymsu,

- rozbiórka istniejących kominów do poziomu -0,5 m poniżej płaszczyzny dachu w ramach remontu,
- wymiana istniejących elementów więźby, które uległy korozji biologicznej lub wykazują uszkodzenia – zakłada się wymianę w granicach do 10%,
- zabezpieczenie elementów drewnianych więźby poprzez impregnację przeciwwilgociową i przeciwpożarową,
- wykonanie wieńca obwodowego,
- wykonanie kominów z cegły klinkierowej do istniejących poziomów w ramach remontu,
- wykonanie izolacji – ułożenie folii dachowej,
- wykonanie ołacenia powierzchni dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich i pokrycia dachu wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- remont - wymianę instalacji odgromowej nad połacią dachu oraz osprzętu telekomunikacyjnego – anten telewizyjnych – 6 szt., elementy instalacji należy zamontować o takich samych parametrach,
- uporządkowanie terenu.

Projektowana inwestycja – zmiana konstrukcji dachu nie zmieni istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

- istniejący stan zagospodarowania działki i pozostałe dane o terenie:

Na działce nr ewid. 609 zlokalizowanej w Sannikach, ul. Krótka 2 znajdują się:

- budynek komunalny objęty opracowaniem,
- budynki gospodarcze ,
- zjazd na drogę gminna – ul. Krótką – drogę wewnętrzną,
- ogrodzenie,
- uzbrojenie terenu w postaci instalacji doziemnych i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznych, telefonicznych,
- utwardzenia terenu (drogi wewnętrzne i miejsca postojowe),
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych,
- zieleń niska i wysoka.

Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej – drogi gminnej (ul. Krótkiej) poprzez istniejący zjazd. Dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej odbywa się i jest zapewniony poprzez drogę gminną wewnętrzną – ul. Krótką.

Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren działki nie jest objęty ochroną przyrody. Inwestycja będzie realizowana poza obszarem Chronionego Krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich. Projektowana zmiana konstrukcji dachu budynku nie spowoduje zacieniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Należy zachować normowe odległości od uzbrojenia terenu.

- przeznaczenie i program użytkowy:

Zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu na budynku komunalnym (socjalno-mieszkalnym) zlokalizowanym na działce nr ewid. 609 w miejscowości Sanniki.

Powierzchnia użytkowa, powierzchnia zabudowy oraz kubatura brutto budynku pozostają bez zmian. Kubatury daszków nie wlicza się do kubatury brutto budynku.

Dane charakterystyczne:

- wysokość budynku – - bez zmian – 10,83 m liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- wysokość całkowita budynku 13,70m
- szerokość budynku – bez zmian 12,50 m,
- długość budynku – bez zmian 25,69 m,
- liczba kondygnacji – 3 (w tym poddasze użytkowe) .

Program użytkowy przedstawiono na rysunkach według stanu istniejącego bez zmian. Pomieszczenia strychu nie są przeznaczone na pobyt ludzi (łączy czas przebywania tych samych osób wynosi do 2 godzin na dobę), pozostałe pomieszczenia są przeznaczone na pobyt ludzi.

Istniejące przeznaczenie pomieszczeń i powierzchnie pomieszczeń pozostają bez zmian.

Istniejący budynek jest wykorzystywany jako budynek komunalny przez Gminę Sanniki. W budynku znajdują się pomieszczenia komunalne, które Gmina Sanniki wykorzystuje do celów gminnych – mieszkania komunalne na piętrze i poddaszu oraz pomieszczenia komunalne (socjalne) na parterze wykorzystywane obecnie do świadczenia usług opieki zdrowotnej – przychodnia lekarska.

Układ pomieszczeń i ich przeznaczenie pozostają bez zmian. Warunki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, warunki sanitarne oraz bezpieczeństwa pożarowego pozostają bez zmian. Zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu. Projektowany zakres nie wpływa na istniejący układ przeznaczenie budynku, ma jedynie poprawić formę architektoniczną oraz zabezpieczyć budynek przed wpływami atmosferycznymi.

Kategoria części socjalnej – XI, kategoria części mieszkalnej – XIII.

2) w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w §8 ust. 2 pkt. 9, z Według stanu istniejącego bez zmian.

3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;

Zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu na budynku komunalnym. Kąt pochylenia dachu pozostaje bez zmian. Zmianie ulegną długości okapów (rezygnacja z gzymsów i

wykonanie nowych okapów) oraz rodzaj pokrycia z płyt eternitowych na blachodachówkę.

Forma budynku nawiązuje i jest dostosowana do otaczającego krajobrazu i istniejącej otaczającej zabudowy zlokalizowanej w na działce inwestora i w sąsiedztwie i pozostaje bez zmian.

Inwestycję zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z rezerwą (wykorzystanie do 95%) zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania. Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obliczenia dokonano w oparciu o następujące normy i ich zmiany:

- a) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- b) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli.
- c) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- d) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- e) PN-88/B-02013 Obciążenie gruntem.
- f) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe.
- g) PN-99/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- h) PN-87/B-03002 Konstrukcje murowane.
- i) PN-91/B-02020 Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia.

Ilekroć w projekcie (rysunki i opis) użyto nazwy beton B20 oznacza to beton C16/20, B 15 – C12/15, B25 - C20/25

- geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna

Na podstawie danych archiwalnych oraz obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich ustalono kategorię geotechniczną jako pierwszą oraz proste warunki gruntowo-wodne dla projektowanej inwestycji. Pod warstwą humusu gr. 15 cm (użytki zielone słabe – na piaskach luźnych) występuje warstwa gruntów średniospoistych - piaski gliniaste lekkie na głębokości 0,7 m a pod nimi warstwa gruntów spoistych – gliny średnie. Poziom zwierciadła swobodnego wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Przyjęto obciążenia dla istniejących fundamentów dla gruntu jednorodnego o wartości jednostkowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $g=150$ kPa. Określam przydatność gruntów występujących na działce nr ewid. 609 w Sannikach, obręb ewid. Sanniki, dla projektowanej inwestycji.

- konstrukcja budynku

Projektowana zmiana konstrukcji dachu przewidziana jest w technologii tradycyjnej.

Konstrukcje budynku stanowią istniejące fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką.

- fundamenty budynku

Istniejące fundamenty bez zmian.

- ściany zewnętrzne

Istniejące bez zmian. W ramach zmiany konstrukcji dachu przewidziano wykonanie rozbiórki części ścianki kolankowej i gzymsu oraz wykonanie wieńca obwodowego żelbetowego 20x45 cm, zbrojonego 6x \varnothing 12, strzemiona \varnothing 6 co 25 cm, beton C16/20, stal 34GS, AIII, A0.

W ramach zmiany konstrukcji dachu przewidziano wykonanie rozbiórki istniejących kominów do poziomu 0,5 m poniżej powierzchni dachu i wykonanie do istniejącego poziomu kominów, kominów z cegły ceramicznej klinkierowej.

- stropy

Istniejące bez zmian.

- konstrukcja dachu

Istniejący dach o układzie płatwiowo -kleszczowym, oraz częściowo krokwiowo-jętkowym w górnej części dachu, krokwie 7x14 cm, murlata 14x14 cm na słupach 14x14 cm zlokalizowanych przy ścianach zewnętrznych, słupy 14x14 cm, płatwie 14x20 cm, pozostałe elementy wg rys..

Zaprojektowano zmianę konstrukcji dachu w następującym zakresie:

- przedłużenie okapów dachu poprzez dołożenie do każdej istniejącej kroki nowej 7X14cm i połączeni ich za pomocą śrub min. 3 szt. M12, zaprojektowano dwa okapy – jeden o wysięgu 60 cm i drugi o wysięgu 80 cm licząc od lica ściany zewnętrznej. Dla okapu 80 cm zaprojektowano wzmocnienie w postaci zastrzałów według rys. Zastrzały - element pionowy należy mocować do ściany zewnętrznej za pomocą min. 3 śrub M16 i kołków rozporowych.

- pokrycie blachodachówką, na łątach drewnianych w rozstawie co 30 cm, z zastosowaniem folii dachowej.

Wszystkie elementy konstrukcji dachowej należy zabezpieczyć środkiem ognioochronnym do granicy trudnozapalnej oraz środkiem grzybobójczym nietoksycznym. Drewno konstrukcyjne świerkowe lub sosnowe klasy C30.

Pozostałe elementy więźby wg rysunków.

Nad poddaszem nieużytkowym – strychem należy ułożyć ocieplenie pomiędzy krokwiami w postaci wełny mineralnej gr. 12 cm, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej.

Nad poddaszem użytkowym należy po zdjęciu istniejącego pokrycia - przekrój B ocenić czy istniejące ocieplenie jest w dobrym stanie i ewentualnie zastosować wymianę ocieplenia na ocieplenie z wełny mineralnej gr. 12 cm z zastosowaniem izolacji i folii dachowej oraz odpowiedniej wentylacji. Należy ewentualną wymianę ocieplenia wykonać tak aby nie ingerować w pomieszczenia użytkowe na poddaszu.

W ramach zmiany konstrukcji dachu założono wymianę uszkodzonych w wyniku korozji biologicznej elementów więźby, które uległy korozji biologicznej lub wykazują uszkodzenia – zakłada się wymianę w granicach do 10%,
Wszystkie elementy drewniane w odległości mniejszej niż 30cm od przewodów spalinowych należy zabezpieczyć przeciwogniowo – np. płyta GKF do odporności 30 min.

- wyposażenie

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 55 mm

Instalacje wewnętrzne według stanu istniejącego bez zmian.

Pozostałe elementy budynku bez zmian.

5) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

W zakres projektowanej zmiany konstrukcji dachu - nie dotyczy. Jednakże budynek posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą pochylnię.

6) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;

Nie dotyczy.

7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

Nie dotyczy.

8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii,

W budynku istnieje wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

W budynku występuje centralne ogrzewanie.

Założono temperaturę wewnętrzną pomieszczeń:

- 20°C - dla pomieszczeń komunalnych,
- 24°C - dla pomieszczenia łazienek,
- 16°C - dla pomieszczeń: pom. gospodarcze,

Założona temperatura zewnętrzna przyjęta do obliczeń -20°C.

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Według stanu istniejącego bez zmian.

W budynku znajdują się następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefoniczna, centralnego ogrzewania, odprowadzenie wód opadowych na gruntu na teren nieruchomości inwestora poprzez rynny i rury spustowe,

W ramach zmiany konstrukcji dachu należy wykonać remont instalacji odgromowej i telekomunikacyjne – anten tv.

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy.

10) Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

Według stanu istniejącego bez zmian. Budynek jest zasilany z istniejącej instalacji energetycznej poprzez istniejące przyłącze z sieci energetycznej na warunkach dotychczasowych.

b) w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

Zaprojektowano przegrody o następujących współczynnikach przenikania ciepła U i wynoszą one:

- a) dla ściany $U = \text{do } 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- b) dla dachu $U = \text{do } 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- c) dla okien i przeszkleń $U = \text{do } 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego,

Według stanu istniejącego – bez zmian.

d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Zaprojektowano inwestycję tak aby spełniała następujące wymagania dotyczące ochrony cieplnej– współczynnik przenikania ciepła U wynosi do:

- a) dla ściany $U = 0.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ – według stanu istniejącego
- b) dla dachu $U = 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- c) dla okien i przeszkleń $U = 1.5 \text{ W/m}^2\text{K}$ – według stanu istniejącego

Dach ocieplony wełną mineralną gr. 12 cm.

11) *Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:*

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Według stanu istniejącego bez zmian.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku odbywa się do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na terenie inwestora, ilość ścieków do 10 m³/miesiąc.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z instalacji wodociągowej znajdującej się na terenie inwestora. Zapotrzebowania na wodę do 1,5 l/s.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Według stanu istniejącego bez zmian. W budynku są i będą wytwarzane tylko odpady komunalne. Są i będą one składowane w istniejącym śmietniku zlokalizowanym na terenie działki inwestora i okresowo wywożone przez uprawniony podmiot. Ilość śmieci do 2m³ na tydzień.

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Według stanu istniejącego. Ewentualny hałas nie będzie przekraczać 50 dB w dzień i 40 dB w nocy i będzie zamykał się w granicach działki inwestora.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Uwzględniając potrzeby Inwestora, przyjęto w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne które ograniczają wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, wykazane powyżej.

12) *w stosunku do budynku o powierzchni użytkowej, większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania;*

Nie dotyczy.

13) *warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.*

Budynek jest budynkiem niskim .

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Budynek zakwalifikowano jako ZL III. Klasa odporności pożarowej „D” zgodnie z działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.).

W odległości do 75 m od budynku jest hydrant przeciwpożarowy. Wydajność 10 dm³/s.

W pomieszczeniach budynku przebywała do 30 osób.

Gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

Główny wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku.

W budynku są 2 wyjścia ewakuacyjne.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa – droga wewnętrzna - ul. Krótka – do budynku droga pożarowa zapewnia dostęp do ponad 30% obwodu budynku.

Projektowane elementy zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

Istniejące i projektowane ściany zewnętrzne oraz projektowane pokrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Po wykonaniu zmiany konstrukcji dachu budynek będzie nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową. Nie zmieniają się warunki dotyczące bezpieczeństwa pożarowego.

Projektowane rozwiązania projektowe – zmiana konstrukcji dachu nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego – budynku.

UWAGA:

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowej inwestycji powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne. Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zawiadomieniu właściwego organu o przystąpieniu do budowy.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu budowlanego należy wcześniej konsultować z autorem projektu. Jakikolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków uzyskanego pozwolenia na budowę może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi od projektanta w zakresie czy dana zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym czy też nieistotnym z punktu widzenia prawa. Jeżeli projektant określi, że zamierzona zmiana jest odstępstwem istotnym w rozumieniu przepisów prawa wówczas należy przed wykonaniem zamierzonych zmian najpierw uzyskać decyzję zamienną o pozwoleniu na budowę w zakresie przewidzianych zmian.

INFORMACJA
dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu
ZMIANY KONSTRUKCJI DACHU NA BUDYNKU KOMUNALNYM
(SOCJALNO-MIESZKALNYM)

INWESTOR: Gmina Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

LOKALIZACJA: Sanniki, ul. Krótka 2, obręb ewidencyjny Sanniki, jednostka ewidencyjna Sanniki, działka nr ewid. 609

Sporządził: **Tomasz Reszkowski**
09-500 Gostynin
ul. A. Czapskiego 37a

lipiec 2013 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją: zmianą konstrukcji dachu na budynku komunalnym (socjalno-mieszkalnym) zlokalizowanym w miejscowości Sanniki, ul. Krótka, na działce nr ewid. 609 obręb ewidencyjny Sanniki, począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie zmiany konstrukcji dachu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 609 zlokalizowanej w Sannikach, ul. Krótka 2 znajdują się:

- budynek komunalny (socjalno-mieszkalnym) objęty opracowaniem,
- budynki gospodarcze ,
- zjazd na drogę gminna – ul. Krótką – drogę wewnętrzną,
- ogrodzenie,
- uzbrojenie terenu w postaci instalacji doziemnych i przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznych, telefonicznych,
- utwardzenia terenu (drogi wewnętrzne i miejsca postojowe),
- pochylnia dla osób niepełnosprawnych,
- zieleń niska i wysoka.

Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej – drogi gminnej (ul. Krótkiej) poprzez istniejący zjazd.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Ewentualne zagrożenie mogą istniejące instalacje znajdujące się na terenie i w budynku oraz roboty na wysokości.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować podczas prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

- mogą wystąpić roboty, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- może wystąpić ryzyko upadku materiału budowlanego z wysokości np. z rusztowania,
- może wystąpić ryzyko uszkodzenia ciała lub porażenia prądem podczas używania sprzętu budowlanego,
- szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania zmiany konstrukcji dachu.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie Dotyczy.

roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy.

rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

Dotyczy.

roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

Nie dotyczy.

montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

Nie Dotyczy.

prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

Nie dotyczy.

montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

Nie dotyczy.

betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

Nie dotyczy.

fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

Nie Dotyczy.

roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,

5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Dotyczy – przyłącze napowietrzne do budynku.

roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

Nie dotyczy.

roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Dotyczy – ul. Krótka.

Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie Dotyczy.

Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy.

Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Nie Dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren robót objętych opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty. W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

UZGODNIENIA I DECYZJE