



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
"HOL-BUD" Sp. z o.o.

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane
09-500 Gostynin, ul. Płocka 44a; tel./fax. (24) 235 42 05

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie działki nr ewid. 121/1, zlokalizowanej
w Sannikach, przy ul. Warszawskiej 138, polegające na
rozbiórce istniejących budynków i obiektów

ADRES INWESTYCJI : Sanniki, ul. Warszawska 138, dz. nr ewid 121/1

INWESTOR : Gmina Sanniki

ADRES INWESTORA : ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

DATA OPRACOWANIA : 19.10.2016

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.10.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego	1	35
2	Roboty rozbiórkowe 3 budynków gospodarczych	36	54
3	Roboty rozbiórkowe piwnicy	55	67
4	Roboty rozbiórkowe: ubikacje (2 szt), istniejące ogrodzenie, kanalizacja sanitarna, istniejące nawierzchnie utwardzone	68	88
5	Droga	89	90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe budynku mieszkalnego			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-04	5.91*57.81*2	m ²	683.314	
				RAZEM	683.314
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-05	5.91*57.81*2	m ²	683.314	
				RAZEM	683.314
3	KNR AT-09	Demontaż wiatroizolacji	m ²		
d.1	0201-01				
	analogia	683.314	m ²	683.314	
				RAZEM	683.314
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	0.3*(57.81*2+5.91*4)	m ²	41.778	
				RAZEM	41.778
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04	57.81*2	m	115.620	
				RAZEM	115.620
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	5.91*3*2	m	35.460	
				RAZEM	35.460
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1	0430-02	5.91*57.81*2	m ²	683.314	
				RAZEM	683.314
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro-we	m		
d.1	0430-10	57.81*2+5.91*4	m	139.260	
				RAZEM	139.260
9	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²		
d.1	0430-06	5.91*57.81*2	m ²	683.314	
				RAZEM	683.314
10	KNR 4-01	Rozebranie kominów z cegły	m ³		
d.1	0350-01	0.98*0.6*9.0*9	m ³	47.628	
				RAZEM	47.628
11	KNR-W 2-02	Demontaż izolacji stropu z wełny mineralnej gr. 15 cm	m ²		
d.1	0612-03				
	analogia	10.51*57.81	m ²	607.583	
				RAZEM	607.583
12	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - strop żelbetowy	m ³		
d.1	0212-03	10.51*57.81*0.2+10.51*57.81*0.3	m ³	303.792	
				RAZEM	303.792
13	KNR-W 4-01	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	0442-02	4.08*0.98	m ²	3.998	
				RAZEM	3.998
14	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - schody wewnętrzne	m ³		
d.1	0212-03	3.64*1.12*0.1*3	m ³	1.223	
				RAZEM	1.223
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	75.0	szt.	75.000	
				RAZEM	75.000
16	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi zewnętrz-ne	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi zewnętrzne	m ²		
d.1	0354-05	1.03*2.0	m ²	2.060	
				RAZEM	2.060
18	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wew-nętrzne	szt.		
d.1	0354-04	65	szt.	65.000	
				RAZEM	65.000
19	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m ²		
d.1	0405-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		793.21	m ²	793.210	
				RAZEM	793.210
20	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych legarów	m		
d.1	0405-04	990	m	990.000	
				RAZEM	990.000
21	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02	715.445	m ³	715.445	
				RAZEM	715.445
22	KNR 4-01	Rozebranie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07	131.96	m ²	131.960	
				RAZEM	131.960
23	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - demontaż	m ²		
d.1	0606-01	analogia			
		8.91*56.21	m ²	500.831	
				RAZEM	500.831
24	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
d.1	0301-02	500.831	m ³	500.831	
				RAZEM	500.831
25	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Ściany i ławy fundamentowe	m ³		
d.1	0212-03	164.0	m ³	164.000	
				RAZEM	164.000
26	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1	1107-01	0.938	t	0.938	
				RAZEM	0.938
27	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1	1107-04	Krotność = 9			
		0.938	t	0.938	
				RAZEM	0.938
28	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji papy	m ³		
d.1		683.314*2*0.005	m ³	6.833	
				RAZEM	6.833
29	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji wełny	m ³		
d.1		607.583*0.15	m ³	91.137	
				RAZEM	91.137
30	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji drewna z rozbieranych konstrukcji	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
31	kalk. własna	Kruszenie gruzu z rozbiórki	m ³		
d.1		poz.32	m ³	1735.558	
				RAZEM	1735.558
32	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-19	47.628+303.792+1.223+715.445+2.639+500.831+164.0	m ³	1735.558	
				RAZEM	1735.558
33	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-20	Krotność = 4			
		1735.558	m ³	1735.558	
				RAZEM	1735.558
34	kalk. własna	Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
35	kalk. własna	Odlączenie i rozbiórka przyłącza prądu	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Roboty rozbiórkowe 3 budynków gospodarczych			
36	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
d.2	0511-03	4.5*11.05+5.26*16.95+3.44*36.06	m ²	262.928	
				RAZEM	262.928
37	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.2	0430-02	4.5*11.05+5.26*16.95+3.44*36.06	m ²	262.928	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38	KNR-W 2-02	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - demontaż krokwi 7x14	m ³	RAZEM	262.928
d.2	0408-03	0.07*0.14*4.5*22+0.07*0.14*5.0+0.07*0.14*3.42*34	m ³	2.159	
	analogia			RAZEM	2.159
39	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.2	0354-04	4+7	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
40	KNR-W 4-01	Demontaż słupów 12x12 cm w ścianach drewnianych	m		
d.2	0401-01	80.5	m	80.500	
	analogia			RAZEM	80.500
41	KNR-W 4-01	Demontaż płatek 12x12 cm w ścianach drewnianych	m		
d.2	0401-05	36.06*2	m	72.120	
	analogia			RAZEM	72.120
42	KNR-W 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m ²	szt.		
d.2	0443-02	17	szt.	17.000	
	analogia			RAZEM	17.000
43	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z desek nie otynkowanych	m ²		
d.2	0438-04	36.06*2.17*2+105.97	m ²	262.470	
	analogia			RAZEM	262.470
44	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0102-02	29.021+38.246	m ³	67.267	
				RAZEM	67.267
45	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Ściany i ławy fundamentowe	m ³		
d.2	0212-03	12.264+17.56+10.57	m ³	40.394	
				RAZEM	40.394
46	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	0.25*(4.28*2+11.05*2+5.0*2+16.95*2)	m ²	18.640	
				RAZEM	18.640
47	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z piasku	m ²		
d.2	0609-03	3.48*10.25+4.28*16.23	m ²	105.134	
	analogia			RAZEM	105.134
48	KNR-W 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z piasku - za każdy następny 1 cm grubości	m ²		
d.2	0609-04	Krotność = -5	m ²	105.134	
	analogia	3.48*10.25+4.28*16.23	m ²	105.134	
				RAZEM	105.134
49	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji eternitu	m ²		
d.2		262.928	m ²	262.928	
				RAZEM	262.928
50	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji drewna z rozbieranych konstrukcji	kpl		
d.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
51	kalk. własna	Kruszenie gruzu z rozbiórki	m ³		
d.2		poz.52	m ³	107.661	
				RAZEM	107.661
52	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
d.2	0108-19	29.021+12.264+38.246+17.56+10.57	m ³	107.661	
				RAZEM	107.661
53	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 4	m ³	107.661	
		107.661	m ³	107.661	
				RAZEM	107.661
54	kalk. własna	Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych	kpl		
d.2		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty rozbiórkowe piwnicy			
55	KNR 4-01 d.3 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		5.02*36.71+5.02*25.65	m ²	313.047	
				RAZEM	313.047
56	KNR 4-01 d.3 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		5.02*36.71+5.02*25.65	m ²	313.047	
				RAZEM	313.047
57	KNR 4-01 d.3 0352-03	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		313.047	m ²	313.047	
				RAZEM	313.047
58	KNR 4-04 d.3 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		259.311	m ³	259.311	
				RAZEM	259.311
59	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
60	KNR 4-01 d.3 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Ściany i ławy fundamentowe	m ³		
		85.602	m ³	85.602	
				RAZEM	85.602
61	KNR-W 4-01 d.3 0609-03 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z piasku	m ²		
		238.24	m ²	238.240	
				RAZEM	238.240
62	KNR-W 4-01 d.3 0609-04 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z piasku - za każdy następny 1 cm grubości	m ²		
		Krotność = -5			
		238.24	m ²	238.240	
				RAZEM	238.240
63	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji papy	m ²		
		313.047	m ²	313.047	
				RAZEM	313.047
64	kalk. własna	Kruszenie gruzu z rozbiórki	m ³		
		poz.65	m ³	423.175	
				RAZEM	423.175
65	KNR 4-01 d.3 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km	m ³		
		259.311+78.262+85.602	m ³	423.175	
				RAZEM	423.175
66	KNR 4-01 d.3 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 4			
		423.175	m ³	423.175	
				RAZEM	423.175
67	kalk. własna	Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Roboty rozbiórkowe: ubikacje (2 szt), istniejące ogrodzenie, kanalizacja sanitarna, istniejące nawierzchnie utwardzone			
68	KNR 4-01 d.4 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		2.65*2	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
69	KNR 4-01 d.4 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		2.65*2	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
70	KNR 4-01 d.4 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		2.65*2	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
71	KNR 4-01 d.4 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		2.7*(1.51+1.76*2)*2	m ²	27.162	
				RAZEM	27.162
72	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR 4-01 d.4 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - Ściany i ławy fundamentowe $0.3 \cdot (1.51 + 1.76 \cdot 2) \cdot 0.4 \cdot 2$	m ³ m ³	RAZEM 1.207	2.000 1.207
74	kalk. własna	Koszt wywozu i utylizacji papy 5.3	m ² m ²	RAZEM 5.300	5.300
75	kalk. własna	Kruszenie gruzu z rozbiórki poz.76	m ³ m ³	RAZEM 4.466	4.466
76	KNR 4-01 d.4 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za odległość do 1 km $27.162 \cdot 0.12 + 1.207$	m ³ m ³	RAZEM 4.466	4.466
77	KNR 4-01 d.4 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4 4.466	m ³ m ³	RAZEM 4.466	4.466
78	kalk. własna	Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób nieupoważnionych 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
79	KNR 4-051 d.4 0313-01	Demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej 100	m m	RAZEM 100.000	100.000
80	KNR 4-051 d.4 0313-01	Demontaż istniejących studni kanalizacji sanitarnej 6	kpl kpl	RAZEM 6.000	6.000
81	KNR 2-25 d.4 0308-02	Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych- rozebranie 180	m ² m ²	RAZEM 180.000	180.000
82	KNR 2-25 d.4 0307-03	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych - rozebranie 60	m ² m ²	RAZEM 60.000	60.000
83	KNR 2-31 d.4 0810-05	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 12 cm 200	m ² m ²	RAZEM 200.000	200.000
84	KNR 2-31 d.4 0810-06	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z betonu - każdy dalszy 1 cm grubości Krotność = 3 200	m ² m ²	RAZEM 200.000	200.000
85	kalk. własna	Rozbiórka i utylizacja stalowego zbiornika podziemnego 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
86	kalk. własna	Demontaż rurociągu wody 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
87	kalk. własna	Dostawa piasku i zasypanie wykopów po fundamentach piaskiem zwykłym 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
88	kalk. własna	Dostawa i rozścielenie humusu na terenie działce - w miejscach po wykonaniu robót rozbiórkowych 1	kpl kpl	RAZEM 1.000	1.000
5	Droga				
89	KNR 2-31 d.5 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV poz.90	m ² m ²	18166.880 RAZEM	18166.880
90	KNR 2-31 d.5 0204-03	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa dolna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 10 cm - ROZCIELENIE I ZAGĘSZCZENIE KRUSZONEGO GRUZU Z ROZBIÓRKI poz.32 poz.52 poz.65	m ²	1735.558 107.661 423.175	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.76 A (obliczenia pomocnicze)		4.466	
		poz.A/0.10*0.8	m ²	=====	
				2270.860	
				18166.880	
				RAZEM	18166.880