

**UCHWAŁA 293/LXVII/2014**

**Rady Gminy Sanniki  
z dnia 29 września 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanniki oznaczoną nr ewid. 2/2 położoną w miejscowości Brzezia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sanniki, położoną w miejscowości Brzezia, oznaczoną w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Gostyninie jak niżej:

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr arkusza mapy</i>	<i>Nr ewidencyjny działki</i>	<i>Nr KW w Sądzie Rejonowym w Gostyninie</i>	<i>Powierzchnia ogółem w ha</i>
<i>Brzezia</i>	1	2/2	21337	0,7970

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna

§ 3. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) udostępnieniu części w/w działki w celu wybudowaniu stacji transformatorowej,

2) umożliwieniu korzystania z części w/w działki, polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii transformatora i linii elektroenergetycznych stanowiących własność przedsiębiorcy.

§ 4. Zakres korzystania przez ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w sposób przewidziany Statutem Gminy Sanniki.

## U Z A S A D N I E N I E

**RADA GMINY SANNIKI**  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki  
powiat gostyniński, woj. mazowieckie  
tel. (24) 277-78-10, fax (24) 277-78-15

### do Uchwały Nr 293/LXVII/2014 Rady Gminy Sanniki z dnia 29 września 2014 r.

Zgodnie z powołanymi w treści uchwały zapisami ustaw o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami, dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy Sanniki.

Przedsiębiorstwo energetyczne ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku złożyło wniosek o ustanowienie służebności przesyłu dla urządzenia elektroenergetycznego tj. napowietrznej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Art. 49 ust. 1 kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 121) stanowi, że instalacje i urządzenia energetyczne, po wybudowaniu będą stanowiły własność wyżej wymienionej spółki. Przedsiębiorstwo energetyczne zwróciło się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu, dzięki której uzyska możliwość wybudowania transformatora, a następnie dokonywania czynności związanych z jego eksploatacją (konserwacje, remonty, przebudowa).

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguluje status prawny infrastruktury technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, która będzie się znajdować na terenie stanowiącym własność Gminy Sanniki. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi ceł publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Sanniki w zakresie budowy w/w linii energetycznych.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY SANNIKI

  
Wanda Milczarek