

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150) uchwała się, co następuje;

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sanniki na lata 2013- 2017, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2012 r., poz.7576) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” po zdaniu „Przyjmuje się zróżnicowane stawki czynszu w zależności od stanu technicznego budynku” dodaje się zdania: „W Sannikach w kwadracie pomiędzy ul. Parkową, ul. Warszawską, ul. Wólczyńską i ul. Tkacką (działki o nr ewid. od 119 do 125) wyznacza się ściśle centrum miejscowości Sanniki. Stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sanniki położonych na tym obszarze zwiększa się o 50% .
- 2) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” podpunkt „Czynniki podwyższające” po ostatnim tiret o brzmieniu: „za budynki położone w miejscowości Sanniki plus 2%” dodaje się tiret następny w brzmieniu: „za budynki położone w ścisłym centrum Sannik plus 50%”
- 3) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” zdanie „Podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników i nie może przekroczyć 200%” otrzymuje brzmienie „Podwyższenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników i nie może przekroczyć 300%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sanniki

Wanda Milczarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 - t.j.) Rada Gminy Sanniki uchwałą 159/XXXV/2012 z dnia 26 września 2012 r. uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017.

Zmiana w/w uchwały wiąże się z przyjęciem rozwiązań zawartych w „Planie odnowy miejscowości Sanniki i Moczarzewo na lata 2010-2017” przyjętym uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 282/LXV/2014 z dnia 25.08.2014 r., w którym to planie przewiduje się wyznaczenie i zagospodarowanie centrum miejscowości Sanniki.

W związku z zapisami zawartymi w „Planie odnowy miejscowości Sanniki i Moczarzewo na lata 2010-2017” przyjmuje się określenie ścisłego centrum miejscowości Sanniki między ulicami: Warszawską, Parkową, Tkacką i Wólczyńską oraz w związku z tym traktowanie tego terenu jako położonego najatrakcyjniej w ścisłym centrum miejscowości gminnej, co za tym idzie możliwością zwiększenia opłaty za budynki zlokalizowane na tym obszarze.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI


Wanda Milczarek