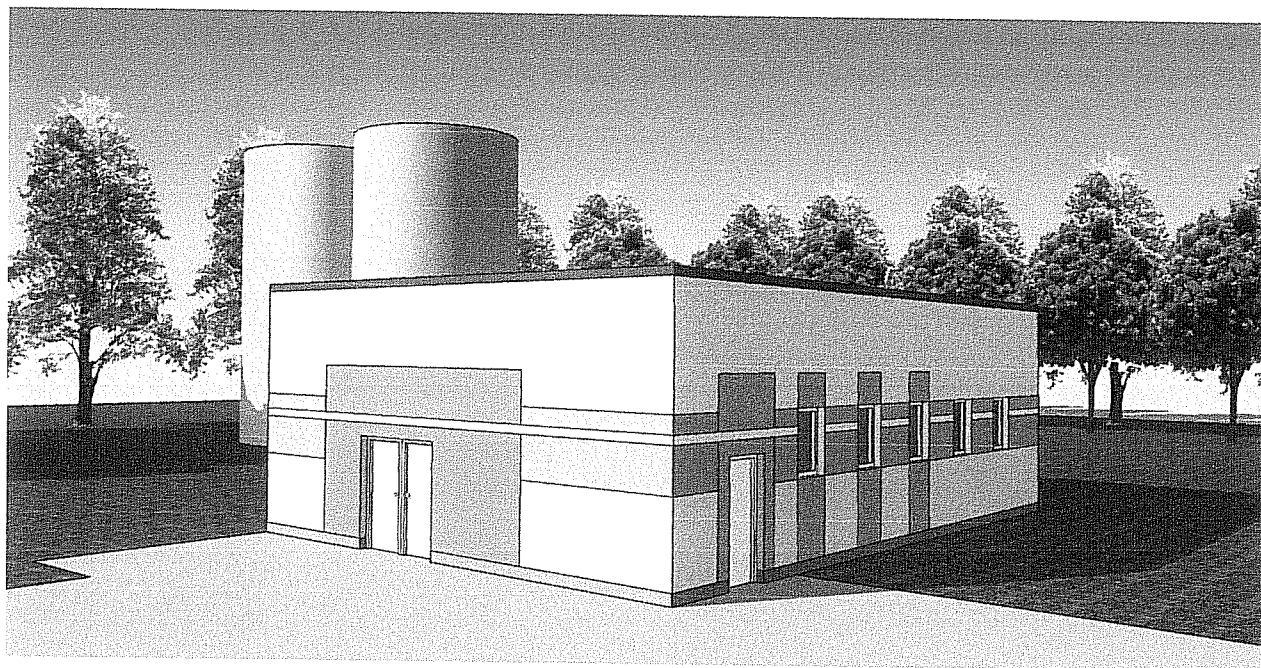

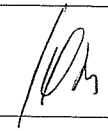



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**Rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody**  
**wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami**  
**w miejscowości Lubików, gm. Sanniki**



nazwa inwestycji:	rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami w miejscowości Lubików		
kategoria obiektu:	XXX		
adres inwestycji:	miejscowość:	Lubików	
	gmina:	Sanniki	
	nr ewid. działki:	111/1, 112	
	jednostka ewid.:	140404_2-Sanniki	
	obręb:	0009-Lubików	
inwestor:	Gmina Sanniki ul. Warszawska 169 09-540 Sanniki		
zawartość:	..... stron		

	imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data	podpis
projektant:	tech. arch. Janusz Doiczman upr. bud. nr UAN-KZ-7210/149/88 specjalność architektoniczna	01.2017	
opracowujący:	mgr inż. Marianna Danuta Janiszewska upr. bud. nr 111/89 specjalność instalacyjno-inżynierska	01.2017	
opracowujący:	mgr inż. Tomasz Malecha upr. bud. nr WKP/0287/PWOE/06 specjalność instalacyjna	01.2017	

## Spis zawartości opracowania

informacja o obszarze oddziaływania	5
opis do projektu zagospodarowania działki	6-9
rys. nr Z-1 - projekt zagospodarowania działki – skala 1 : 500	10

## Informacja o obszarze oddziaływania

### 1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji nie stwierdzono istnienia przepisów, na podstawie których obszar oddziaływania wykraczałby poza granice działki nr ewid. 111/1, 112, objętej inwestycją.

### 2. Zasięg obszaru oddziaływania

Zasięg obszaru oddziaływania istniejącej Stacji Uzdatniania Wody wraz z projektowaną rozbudową i przebudową mieści się w całości na terenie, na którym została zaprojektowana, obejmującym działkę nr ewid. 111/1 i 112 położoną w miejscowości Lubików, gmina Sanniki, obręb 0009 i której inwestor jest właścicielem.

tech. arch. Janusz Deiczman  
p. bud. Nr 140/83  
SPECJAL. ARCHIWIZACJONCZNA

## Opis do projektu zagospodarowania terenu

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami zlokalizowanej na działkach nr ewid. 111/1, 112, w m. Lubików gmina Sanniki - jednostka ewidencyjna 140404\_2, obręb 0009, powiat gostyński.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na której projektowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej - poprzez drogi wewnętrzne (dz. nr 110, 113). Teren jest ogrodzony. Ukształtowanie terenu jest płaskie bez spadków.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu:

#### **Stacja Uzdatniania Wody, na którą składają się:**

- 1) Budynek SUW przeznaczony do rozbudowy i przebudowy. Budynek wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 14,40 x 10,05 m z przekryciem dachem płaskim. Konstrukcja budynku murowa ze stropem z płyt kanałowych.
- 2) 2 zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej.
- 3) Napowietrzna sieć elektroenergetyczna.
- 4) Stacja transformatorowa.
- 5) Sieć wodociągowa magistralna z hydrantem p.poż.
- 6) Szambo szczelne – nieczynne.
- 7) Studzienka neutralizacyjna – do likwidacji.
- 8) Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych wbetonowanych w grunt.
- 9) Przewody między obiektowe.
- 10) Komunikacja wewnętrzna odbywa się na drodze wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych.

Na terenie działki nie ma urządzeń melioracyjnych.

W promieniu ok. 100 m od budynku stacji wodociągowej nie występuje zabudowa na działkach sąsiednich.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o:

- 1) zlecenie inwestora,
- 2) decyzję nr 2/2017 znak B.6733.1.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Sanniki,
- 3) decyzję nr 1/2017 znak B.6733.1.2017 zmieniającą decyzję nr 2/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Sanniki,
- 4) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 23.12.2016r i zaewidencjonowaną pod nr P.1404.2016.1280
- 5) ustawę z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290) wraz z przepisami wykonawczymi:
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015.1422)
  - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462)
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)

#### **W ramach inwestycji przewiduje się zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania:**

- 1) rozbudowę i przebudowę budynku stacji uzdatniania wody.
- 2) częściową rozbiórkę istniejącego utwardzenia terenu o nawierzchni z płyt betonowych.
- 3) budowę odstoju wód popłucznych.

Zbiornik o konstrukcji żelbetowej z płytą denną i ścianami wykonanymi jako monolityczne wylewane na budowie. Przekrycie zbiornika stropem z żelbetowych prefabrykowanych płyt korytkowych obsypanym ziemią i urządzonym trawnikiem. Ścieki (odstałe wody popłuczne) z odstoju popłuczyn odprowadzane będą istniejącymi przewodami do rowu melioracyjnego poprzez istniejący wylot betonowy wybudowany w skarpie tego rowu. Obecnie przewód ten wykorzystywany jest do odprowadzania wód przelewowych i spustowych z istniejących zbiorników retencyjnych

4) budowę szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.

Projektowany szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne (szambo) o pojemności 2 m<sup>3</sup> wykonany będzie z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 1,20 m i ścianie gr. 10 cm z elementów Krø1200/1000+dno (1 szt.), Krø1200/1000 (1 szt.), Naø1400/600/150 (1 szt.). Odległość otworu wentylacyjnego i pokrywy od granicy działki wynosi 10,65 m.

5) budowę studni neutralizacyjnej.

Studnia neutralizacyjna o pojemności 2 m<sup>3</sup> wykonana będzie jako szczelna z kręgów betonowych o średnicy wewnętrznej 1,20 m i ścianie gr. 10 cm z elementów Krø1200/1000+dno(1 szt.), Krø1200/1000, Naø1400/600/150 (1 szt.).

6) wykonanie przewodów międzyobjektowych.

Przewody międzyobjektowe elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym w branży elektrycznej i sanitarnej.

Powiązanie z sieciami zewnętrznymi:

Woda uzdatniona wprowadzana będzie do istniejącej sieci poprzez istniejące przyłącze na działce.

Energia elektryczna dostarczana będzie na warunkach zarządcy sieci – rozbiórka istniejącego przyłącza i budowa nowego. Złącze ZKP oraz przyłącze od stacji S-933 wg odrębnego projektu w zakresie Energa Operator.

7) wykonanie częściowego zabezpieczenia, zakorkowania i pozostawienia w gruncie istniejących przewodów międzyobjektowych – przewody nieczyste.

8) urządzenie terenów zielonych

W ramach inwestycji na terenach niezabudowanych (powierzchni biologicznie czynnej) przewiduje się renowację istniejących i wykonanie nowych trawników z wysiewu. Nie przewiduje się wykonywania nasadzeń drzew ani krzewów.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

powierzchnia terenu w liniach rozgraniczających inwestycji	2365,00 m <sup>2</sup>
<b>istniejące elementy zagospodarowania działki</b>	
powierzchnia zabudowy budynku stacji wodociągowej	144,72 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy 2 zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej	48,50 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzenia	474,00 m <sup>2</sup>
<b>elementy zagospodarowania działki po rozbudowie i przebudowie</b>	
powierzchnia zabudowy budynku stacji wodociągowej (po dociepleniu)	152,15 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy odстойnika wód popłucznych	24,85 m <sup>2</sup>
powierzchnia zbiornika na ścieki sanitarne (szamba)	1,54 m <sup>2</sup>
powierzchnia studni neutralizacyjnej	1,54 m <sup>2</sup>
powierzchnia utwardzenia (po częściowej rozbiórce)	440,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia studzienek na przewodach międzyobjektowych	7,85 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	1737,07m <sup>2</sup> 73,44%

#### 5. Sposób przystosowania projektowanego budynku do krajobrazu i otaczającej zabudowy

	wymagania wynikające z ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	dane określające projektowaną inwestycję
maksymalna powierzchnia zabudowy	zgodnie ze stanem istniejącym plus do 50 m <sup>2</sup>	plus 7,43 m <sup>2</sup>
powierzchnia biologicznie czynna	zgodnie ze stanem istniejącym minus do 100 m <sup>2</sup>	minus 34,00 m <sup>2</sup>

wysokość budynku	1 kondygnacja nadziemna	1 kondygnacja nadziemna
szerokość elewacji frontowej	zgodnie ze stanem istniejącym dopuszcza się poszerzenie o nie więcej niż 1 m	10,05 m – istniejąca 10,35 m – po dociepleniu
wysokość gzymsu	do 7,00 m	5,0 m
wysokość kalenicy	do 8,0 m	nie dotyczy
kierunek kalenicy	dowolny	nie dotyczy
dach budynku	jedno, dwu lub wielospadowy	jednospadowy
kąt nachylenia połaci	Do 10°	1°
linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg	nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg	budynek techniczny zlokalizowany w odległości 8,95 m i 11,80 m od linii rozgraniczających dróg zbiornik wód popłucznych zlokalizowany w odległości 5,20 m od linii rozgraniczających dróg
<b>Powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej w ramach istniejącej zabudowy</b>		

## 6. Dane informujące o ochronie terenu inwestycji

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka, na której projektowana jest inwestycja, znajduje się poza terenami górniczymi oraz nie znajduje się w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## 8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Charakter projektowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz jej użytkowników. Wody opadowe z dachu oraz utwardzenia odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach własności inwestora. Zmiany istniejącego ukształtowania terenu w celu kierowania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości są niedopuszczalne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) o pojemności 2 m<sup>3</sup> projektowanego na działce. Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia chloratora do studni neutralizacyjnej o pojemności 2 m<sup>3</sup> projektowanej na działce. Instalacja ogrzewcza budynku grzejnikowa elektryczna. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej z podgrzewacza elektrycznego.

Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z §3 ust. 1, pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016.71), projektowana inwestycja należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## 9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

1) Budynek stacji uzdatniania wody

Budynek jest jednokondygnacyjny zakwalifikowany do grupy wysokościowej budynków niskich, posadowiony w

prostych warunkach gruntowych. Wykonany w technologii murowej ze stropem żelbetowym. Istniejący budynek z projektowaną rozbudową i przebudową wykonany będzie z zastosowaniem standardowych, powszechnie znanych rozwiązań budowlanych.

Przedmiotowy budynek zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 2) Zbiornik wód popłucznych

Zbiornik wód popłucznych wykonany będzie w konstrukcji żelbetowej. Ściany i dno wykonane jako płyty monolityczne wylewane na budowie. Przekrycie stropem z płyt żelbetowych korytkowych. Zbiornik wyposażony będzie w wyłaz z drabiną wewnętrzną umożliwiającą bezpieczne wejście do wnętrza. Ze względu na głębokość posadowienia przedmiotowy obiekt zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

