

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.4.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 28.03.2014 r.

(miejscowość, data)

DECYZJA Nr 1/2014

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 i 4c, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Sanniki; ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki,
z dnia 08 stycznia 2014 r.

I. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn:

„budowa drogi gminnej w Brzezi wraz z remontem istniejących zjazdów, budową zjazdów, wykonaniem rowów i ułożeniem korytek odwadniających drogę, przebudową i budową przepustów oraz przebudową (przebudowa, rozbiórka, budowa) sieci energetycznych, telefonicznych, wodociągowych i melioracyjnych”

Kategoria obiektu:

Kategoria XXV – droga

Kategoria IV – elementy dróg publicznych (zjazdy)

Kategoria XXVI – sieci (elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, melioracyjne)

Kategoria XXVIII – drogowe obiekty mostowe (przepusty)

na działkach ewidencyjnych nr:

120, 116, 119/1, 101, 119/2, 118/2, 118/1, 117, 115/1, 115/4, 109, 110, 108/2, 105, 104, 103, 102, 98, 97, 94, 91, 89, 90/1, 287 obręb Brzezia jedn. ewid. Sanniki

Autor projektu budowlanego:

branża drogowa i melioracyjna

mgr inż. Tomasz Reszkowski – projektant – uprawnienia budowlane nr MAZ/0159/PWOK/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany ma listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03,

mgr inż. Paweł Maciejewski – sprawdzający – uprawnienia budowlane nr Wa-75/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany ma listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/3372/01,

branży instalacyjnej – sanitarnej

mgr inż. Piotr Łapiński – projektant – uprawnienia budowlane nr MAZ/0043/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0385/12,

mgr inż. Anna Liszewska – sprawdzający – uprawnienia budowlane nr MAZ/0332/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń i instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0159/05,

branży instalacyjnej – elektroenergetycznej

technik elektryk Roman Wołowicz – projektant – uprawnienia budowlane nr MAZ/0457/ZOOE/06 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/6767/01,

mgr inż. Radosław Habaj – sprawdzający – uprawnienia budowlane nr MAZ/0584/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0197/13,

branży telekomunikacyjnej

inż. Maciej Weresiński – projektant – uprawnienia budowlane nr 1800/99/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/1013/04

Ryszard Reclaff – sprawdzający – uprawnienia budowlane nr 1644/99/U w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/2223/02

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- przed realizacją obiektu należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi,
- zapewnić projekt organizacji ruchu – stały i na czas trwania robót, zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem właściwy dla danej drogi,

- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają Inwestora,
 - należy zabezpieczyć przed zniszczeniem znajdującą się na terenie roślinność (na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać stosowne pozwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują
 3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
w związku z poszerzeniem pasa drogowego przewiduje się w terminie do 30 sierpnia 2014 r. rozbiórkę istniejącego ogrodzenia na dz. nr ewid. 103 oraz istniejącego szamba zlokalizowanego na działce nr ewid. 105 według odrębnego opracowania i pozwolenia
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - nie występują
 4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).
 5. zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) przed przystąpieniem do użytkowania drogi gminnej Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wydaną na zasadach i w trybie ustawy Prawo budowlane.
 6. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
 7. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 120, 116, 119/1, 101, 119/2, 118/2, 118/1, 117, 115/1, 115/4, 109, 110, 108/2, 105, 104, 103, 102, 98, 97, 94, 91, 89, 90/1, 287 obręb Brzezia jedn. ewid. Sanniki.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

składających się z działek wg poniższej tabeli, zgodnie z załącznikiem Nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Nr działki	Pow. w ha	Nomenklatura prawna	Stan projektowany		
			Nr działki	Pow. w ha	Uwagi
89	2,3200	KW PLG1/ 00004302/1	89/1	2,0905	pozostaje przy właścicielu
			89/2	0,2295	przeznaczone pod drogę
91	7,6400	KW PLG1/ 00004302/1	91/1	0,1259	przeznaczone pod drogę
			91/2	0,0093	przeznaczone pod drogę
			91/3	7,5048	pozostaje przy właścicielu
94	0,2000	KW PLG1/ 00035809/1	94/1	0,0491	przeznaczone pod drogę
			94/2	0,1509	pozostaje przy właścicielu
97	1,8200	KW PLG1/ 00003894/0	97/1	0,0657	przeznaczone pod drogę
			97/2	1,7543	pozostaje przy właścicielu
98	1,9400	KW PLG1/ 00010132/3	98/1	0,0515	przeznaczone pod drogę
			98/2	1,8885	pozostaje przy właścicielu
102	2,8600	KW PLG1/ 00008480/0	102/1	0,0253	przeznaczone pod drogę
			102/2	2,8347	pozostaje przy właścicielu
103	1,4600	KW PLG1/ 00029385/7	103/1	0,0012	przeznaczone pod drogę
			103/2	1,4588	pozostaje przy właścicielu
104	1,0400	KW PLG1/ 00029385/7	104/1	1,0294	pozostaje przy właścicielu
			104/2	0,0106	przeznaczone pod drogę
105	1,1200	KW PLG1/ 00003295/1	105/1	1,1035	pozostaje przy właścicielu
			105/2	0,0165	przeznaczone pod drogę
108/2	0,4800	KW PLG1/ 00002038/5	108/3	0,4635	pozostaje przy właścicielu
			108/4	0,0165	przeznaczone pod drogę
109	1,9500	KW PLG1/ 00005529/5	109/1	1,9160	pozostaje przy właścicielu
			109/2	0,0340	przeznaczone pod drogę
110	2,6400	KW PLG1/ 00005529/5	110/1	0,0093	przeznaczone pod drogę
			110/2	2,6307	pozostaje przy właścicielu
115/1	0,8996	KW PLG1/ 00031622/8	115/5	0,8686	pozostaje przy właścicielu
			115/6	0,0310	przeznaczone pod drogę
115/4	4,2986	KW PLG1/ 00031622/8	115/7	0,1571	przeznaczone pod drogę
			115/8	4,1415	pozostaje przy właścicielu
116	1,1900	KW PLG1/ 00004721/4	116/1	0,0139	przeznaczone pod drogę
			116/2	1,1761	pozostaje przy właścicielu
117	0,4900	KW PLG1/ 00003596/1	117/1	0,4050	pozostaje przy właścicielu
			117/2	0,0110	przeznaczone pod drogę
			117/3	0,0740	pozostaje przy właścicielu
118/1	0,4800	KW PLG1/ 0005257/7	118/3	0,4110	pozostaje przy właścicielu
			118/4	0,0086	przeznaczone pod drogę
			118/5	0,0604	pozostaje przy właścicielu
118/2	0,4400	KW PLG1/ 00005257/7	118/6	0,3704	pozostaje przy właścicielu
			118/7	0,0086	przeznaczone pod drogę
			118/8	0,0610	pozostaje przy właścicielu
120	5,8800	KW PLG1/ 00005257/7	120/1	5,4112	pozostaje przy właścicielu
			120/2	0,4688	przeznaczone pod drogę
287	8,2498	KW PLG1/ 00017835/0	287/1	0,0041	przeznaczone pod drogę
			287/2	8,2457	pozostaje przy właścicielu
119/1	0,3033	KW PLG1/ 00038819/5	119/3	0,0016	przeznaczone pod drogę
			119/4	0,3017	pozostaje przy właścicielu
119/2	5,1867	KW26336	119/5	0,2058	przeznaczone pod drogę
			119/6	3,3378	pozostaje przy właścicielu
			119/7	1,6431	pozostaje przy właścicielu

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt. 1e wyżej wymienionej ustawy, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

III. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości –

działkę nr 101 obręb Brzezia, stanowiącą własność P. Grażyny i Marka Cieślak, Brzezia 59, 09-540 Sanniki; celem przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.

IV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości

stanowiących działki nr:

89/2, 91/1, 91/2, 94/1, 97/1, 98/1, 102/1, 103/1, 104/2, 105/2, 108/4, 109/2, 110/1, 115/6, 115/7, 116/1, 117/2, 118/4, 118/7, 120/2, 287/1, 119/3, 119/5,

i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

Załącznik Nr 2 (mapa z projektami podziału nieruchomości),

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

Budowa drogi gminnej na odcinku od 0+4,90 do 0+1447,0 o długości 1442.5 mb w miejscowości Brzezia gmina Sanniki powiat gostyński województwo mazowieckie

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi – „D” (dojazdowa);
- prędkość projektowana – 40 km/h;
- przyjęta kategoria ruchu KR2;
- nośność nawierzchni 100 kN/oś;

- szerokość jezdni zmienna od 5,0 do 6,0 m;
- pobocza obustronne o szerokości 0.75 m
- urządzenia do powierzchniowego odwadniania pasa drogowego: rowy odwadniające trapezowe oraz urządzenia ściekowe korytkowe;

Dostępność trasy ograniczona do węzłów (skrzyżowań):

węzeł nr 1 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 577 w km 26+971 – istniejący zjazd do przebudowy na skrzyżowanie według odrębnego opracowania i pozwolenia;

węzeł nr 2 – skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 577 w km 27+722 – projektowane według odrębnego opracowania i pozwolenia;

2. Zakres inwestycji obejmuje:

Inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej w miejscowości Brzezia gm. Sanniki powiat gostyński województwo mazowieckie wraz z remontem istniejących i budową nowych zjazdów na przyległe działki, przebudową istniejących i budową nowych przepustów w miejscach krzyżowania projektowanej trasy drogi z istniejącymi rowami melioracyjnymi oraz przebudową istniejącej infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetyczne, wodociągowej, telefonicznej i melioracyjnej) na odcinkach kolizyjnych.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

W ramach zadania inwestycyjnego przebudowie, budowie i rozbiórce podlegać będą odcinki istniejących sieci energetycznych napowietrznych, wodociągowych, telefonicznych, które mają na celu przesunięcie poza teren projektowanej jezdni istniejącą infrastrukturę techniczną. W obrębie projektowanego pasa drogowego podlegać będą odpowiednio przebudowie lub rozbiórce odcinki istniejącej sieci melioracyjnej.

Właściciele i użytkownicy nieruchomości nr 101 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomość w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu sieci wodociągowej na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga gminna zapewni połączenie z drogą wojewódzką nr 577 w km 26+971 (węzeł 1 – projektowana przebudowa istniejącego zjazdu na skrzyżowanie zwykłe) oraz drogą wojewódzką nr 577 w km 27+722 (węzeł 2 – projektowane skrzyżowanie zwykłe)

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000

przedstawiającej proponowany przebieg projektowanej drogi w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi (w nawiasie podano nr działki, której podział zatwierdza się niniejszą decyzją): 89/2 (89), 91/1 (91), 91/2 (91), 94/1 (94), 97/1 (97), 98/1 (98), 102/1 (102), 103/1 (103), 104/2 (104), 105/2 (105), 108/4 (108/2), 109/2 (109), 110/1 (110), 115/6 (115/1), 115/7 (115/4), 116/1 (116), 117/2 (117), 118/4 (118/1), 118/7 (118/2), 120/2 (120), 287/1 (287), 119/3 (119/1), 119/5 (119/2), 101, 90/1.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

Ww. inwestycję należy realizować z uwzględnieniem wymagań określonych w decyzji Wójta Gminy Sanniki o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 30 maja 2013 r.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Zgodnie z pismem mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.11.2012 r. znak DP.5183.76.2.2012 w pasie zajęcia pod przedmiotową inwestycję nie występują obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne podlegające ochronie konserwatorskiej z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmian.). Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w obrębie Brzezia jedn. ewid. Sanniki składających się z działek:

zgodnie z mapą w skali 1:5000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr 2) sporządzonym w dniu 15.03.2013 r. przez geodetę uprawnionego mgr inż. Jana Ulińskiego posiadającego uprawnienia Nr 2082, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04.04.2013 r. Nr 2986-1019/13.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Skarbu Państwa (lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego) tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (lub jednostki samorządu terytorialnego) zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników

wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.).

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Gmina Sanniki.

W dniu 08 stycznia 2014 r. Gmina Sanniki, złożyła wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „budowa drogi gminnej w Brzezi wraz z remontem istniejących zjazdów, budową zjazdów, wykonaniem rowów i ułożeniem korytek odwadniających drogę, przebudową i budową przepustów oraz przebudową sieci energetycznych, telefonicznych, wodociągowych i melioracyjnych na działkach nr 120, 116, 119/1, 119/2, 118/2, 118/1, 117, 115/1, 115/4, 109, 110, 108/2, 105, 104, 103, 102, 98, 97, 94, 91, 89, 90/1, 287 obręb Brzezia jedn. ewid. Sanniki”

W toku postępowania w dniu 06.02.2014 r. wezwano inwestora na podstawie §64 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267) do uzupełnienia wniosku. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 14.02.2014 r. W dalszym etapie postępowania Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

Składając wniosek wystąpiono jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację ww. drogi.

W uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony powołując się między

innymi na fakt iż budowa drogi usprawni ruch komunikacyjny i umożliwi dojazd do kilku zabudowań karetki pogotowia, straży pożarnej oraz pojazdów odbierających śmieci.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa do celów projektowych w skali 1:1000) i opisany szczegółowo w dołączonych do wniosku dokumentach.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta (wojewoda) nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

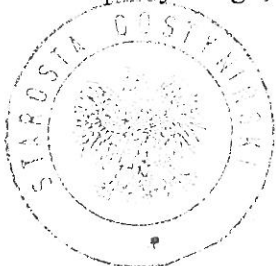
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji starosta (lub wojewoda), zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

Podsumowując, złożony przez (zarządcę drogi) wniosek w sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
El. Mańkowska
inż. Elżbieta Mańkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Inżynierii wstępną

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu I instancji, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
2. A/a 2x

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się w drodze obwieszczenia w urzędzie starostwa oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Do wiadomości:

1. Wydział Komunikacji w/m
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w/m
3. Wydział Rolnictwa w/m
4. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
5. Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku
Inspektorat w Gostyninie
6. Wójt Gminy Sanniki
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

