



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 19 lutego 2026 r.

WIR-I.7820.2.24.2025.LK

ZAWIADOMIENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO o wydaniu decyzji

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 4 lutego 2026 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 18/SPEC/2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, złożonego w tutęjszym organie w dniu 26 czerwca 2025 r., uzupełnionego w dniu 7 sierpnia 2025 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 577 na odcinku od km 24+688 do km 30+482 na terenie m. Sanniki, Szkarada, Brzezia i Lasek, gm. Sanniki, powiat gostyniński, woj. mazowieckie.” Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Stronami postępowania w sprawie są: wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Działki usytuowania obiektu: inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta oraz gminy Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

Numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej, będących własnością Województwa Mazowieckiego:

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 Sanniki – działka o nr ewid.: 352/2, 569, 678, 679/1, 680/1, 545/2, 70, 49, 25.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, przechodzące w całości pod inwestycję:

Powiat gostyniński

Gmina Sanniki

Obręb 0003 – działka o nr ewid.: 287/1.

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego (w nawiasach numery działek po podziale, **tlustym** drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 – działka o nr ewid.: 357/11 (**357/12, 357/13**), 468 (**468/1, 468/2**), 544 (**544/1, 544/2**), 545/1 (**545/3, 545/4**), 596 (**596/1, 596/2**), 730/1 (**730/4, 730/5, 730/6**), 932 (**932/1, 932/2**), 933 (**933/1, 933/2, 933/3**), 947/2 (**947/4, 947/5**), 948 (**948/1, 948/2**), 949/1 (**949/3, 949/4**), 950 (**950/1, 950/2**), 965/1 (**965/3, 965/4**), 969 (**969/1, 969/2, 969/3**), 970 (**970/1, 970/2**), 1007 (**1007/1, 1007/2**), 1008 (**1008/1, 1008/2**), 1013 (**1013/1, 1013/2, 1013/3**).

Gmina Sanniki

Obręb 0017 Szkarada-Sewerynów – działka o nr ewid.: 156/3 (**156/4, 156/5**), 156/2 (**156/6**,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: t6j4lj68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

156/7), 176 (176/1, 176/2), 177 (177/1, 177/2), 178 (178/1, 178/2), 179 (179/1, 179/2), 180 (180/1, 180/2), 181 (181/1, 181/2), 182 (182/1, 182/2), 63 (63/1, 63/2), 64 (64/1, 64/2), 65 (65/1, 65/2), 66/2 (66/3, 66/4), 67 (67/1, 67/2), 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 212 (212/1, 212/2), 71 (71/1, 71/2), 73/3 (73/5, 73/6), 73/4 (73/7, 73/8), 74/1 (74/2, 74/3), 78/1 (78/3, 78/4), 78/2 (78/5, 78/6, 78/7), 52 (52/1, 52/2), 125 (125/1, 125/2, 125/3), 127/1 (127/3, 127/4).

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 48 (48/1, 48/2), 45/2 (45/5, 45/6), 45/1 (45/3, 45/4), 44 (44/1, 44/2), 43 (43/1, 43/2), 42 (42/1, 42/2), 41 (41/1, 41/2), 40 (40/1, 40/2), 39 (39/1, 39/2), 38 (38/1, 38/2), 37 (37/1, 37/2), 33/2 (33/5, 33/6), 33/1 (33/3, 33/4), 30 (30/1, 30/2), 19 (19/1, 19/2), 18/2 (18/3, 18/4), 281 (281/1, 281/2, 281/3), 8 (8/1, 8/2), 6/4 (6/10, 6/11, 6/12), 6/5 (6/13, 6/14), 7 (7/1, 7/2), 283 (283/1, 283/2), 128 (128/1, 128/2), 127 (127/1, 127/2), 126 (126/1, 126/2), 122 (122/1, 122/2), 121 (121/1, 121/2), 120/1 (120/3, 120/4, 120/5, 120/6), 120/2 (120/7, 120/8), 116/1 (116/3, 116/4, 116/5), 116/2 (116/6, 116/7, 116/8), 114 (114/1, 114/2), 113 (113/1, 113/2), 109/1 (109/3, 109/4), 108/1 (108/5, 108/6), 105/1 (105/3, 105/4), 104/1 (104/3, 104/4), 101 (101/1, 101/2), 100 (100/1, 100/2), 92 (92/1, 92/2), 89/1 (89/3, 89/4, 89/5), 89/2 (89/6, 89/7), 287/2 (287/3, 287/4, 287/5), 73 (73/1, 73/2), 72 (72/1, 72/2), 70 (70/1, 70/2), 69 (69/1, 69/2), 68 (68/1, 68/2), 67 (67/1, 67/2), 66/1 (66/6, 66/7), 66/3 (66/8, 66/9), 65 (65/1, 65/2), 64 (64/1, 64/2, 64/3, 64/4), 75/2 (75/3, 75/4), 191 (191/1, 191/2), 63 (63/1, 63/2), 56 (56/1, 56/2), 54 (54/1, 54/2), 53/1 (53/2, 53/3), 50/1 (50/2, 50/3).

Gmina Sanniki

Obręb 0008 Lasek-Romanów – działka o nr ewid.: 40/2 (40/5, 40/6, 40/7), 40/1 (40/3, 40/4), 39/2 (39/6, 39/7), 39/5 (39/8, 39/9), 38 (38/1, 38/2), 37 (37/1, 37/2), 36 (36/1, 36/2), 35/1 (35/3, 35/4, 35/5), 35/2 (35/6, 35/7), 34 (34/1, 34/2), 33 (33/1, 33/2), 32 (32/1, 32/2), 30/5 (30/9, 30/10), 29 (29/1, 29/2), 30/3 (30/6, 30/7, 30/8), 107 (107/1, 107/2), 28/3 (28/7, 28/8), 28/4 (28/9, 28/10), 28/2 (28/5, 28/6), 27 (27/1, 27/2), 26/1 (26/3, 26/4), 26/2 (26/5, 26/6), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19 (19/1, 19/2), 20 (20/1, 20/2), 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2), 23/1 (23/4, 23/5), 23/2 (23/6, 23/7), 23/3 (23/8, 23/9), 24 (24/1, 24/2), 11 (11/1, 11/2), 10/1 (10/3, 10/4), 10/2 (10/5, 10/6), 9 (9/1, 9/2), 8 (8/1, 8/2).

Numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego:

Powiat gostyniński

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 287/1.

Numery działek podlegających ograniczeniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 – działka o nr ewid.: 360, 357/9, 544/2 (544), 932/2 (932), 970/2 (970).

Gmina Sanniki

Obręb 0017 Szkarada-Sewerynow – działka o nr ewid.: 52/2 (52).

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 120/8 (120/2), 116/4 (116/1), 89/7 (89/2), 8/2 (8), 63/2 (63), 75/4 (75/2), 7/2 (7).

Gmina Sanniki

Obręb 0008 Lasek-Romanów – działka o nr ewid.: 36/2 (36), 107/2 (107), 11/2 (11).

Numery działek podlegających ograniczeniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 – działka o nr ewid.: 494/2, 544/2 (544), 559/2, 937, 938/2.

Gmina Sanniki

Obręb 0017 Szkarada-Sewerynów – działka o nr ewid.: 148, 150/1, 151/1, 151/2, 158, 159, 160, 163, 164, 166/1, 173/1, 175, 63/2 (63), 71/2 (71), 73/6 (73/3), 52/2 (52).

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 44/2 (44), 38/2 (38), 37/2 (37), 36, 27/2, 27/1, 26/2, 25/2, 24, 120/8 (120/2), 116/4 (116/1), 114/2 (114), 113/2 (113), 109/4 (109/1), 92/2 (92), 100/2 (100), 89/7 (89/2), 56/2 (56).

Gmina Sanniki

Obręb 0008 Lasek-Romanów – działka o nr ewid.: 22/2 (22), 23/5 (23/1).

Numery działek podlegających ograniczeniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu (w nawiasie numer działki przed podziałem):

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 – działka o nr ewid.: 354, 357/14 (357/11), 357/9, 360, 468/2 (468), 469/2, 470, 480, 486, 487/4, 488, 492, 494/2, 495/2, 544/2 (544), 545/4 (545/1), 546/2, 547, 548/2, 549/1, 549/2, 550/2, 551, 552, 553, 554/2, 555, 558, 560, 561/1, 561/2, 562, 564, 565, 566, 567, 568, 596/2 (596), 679/2, 682/1, 684/1, 685, 686, 689, 690, 692, 704/1, 705/1, 727/1, 728/1, 729/1, 730/6 (730/1), 932/2 (932), 933/3 (933), 935/1, 936, 937, 938/1, 939/1, 1010, 940, 943, 945, 946/1, 947/1, 947/5 (947/2), 949/2, 952/2, 953/1, 954, 955, 956, 957, 958, 962/1, 964, 969/3 (969), 970/2 (970), 1007/2 (1007), 1006, 1005.

Gmina Sanniki

Obręb 0017 Szkarada-Sewerynów – działka o nr ewid.: 131, 132/1, 133, 135/2, 136/3, 136/4, 137/1, 137/2, 138, 139, 140, 143/1, 144, 145/1, 145/2, 146/1, 147, 148, 150/1, 151/1, 151/2, 152, 153, 154/2, 155/1, 156/5 (156/3), 156/7 (156/2), 158, 159, 160, 161/2, 162/1, 162/2, 181/2 (181), 63/2 (63), 64/2 (64), 65/2 (65), 66/4 (66/2), 67/2 (67), 69/2 (69), 212/2 (212), 71/2 (71), 73/6 (73/3), 73/8 (73/4), 74/3 (74/1), 78/4 (78/1), 78/7 (78/2), 52/2 (52), 125/3 (125), 126, 127/4 (127/1), 127/2, 129/1.

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 48/2 (48), 39/2 (39), 38/2 (38), 37/2 (37), 281/3 (281), 8/2 (8), 7/2 (7), 283/2 (283), 128/2 (128), 120/8 (120/2), 116/4 (116/1), 92/2 (92), 89/5 (89/1), 89/7 (89/2), 287/5 (287/2), 73/2 (73), 72/2 (72), 70/2 (70), 69/2 (69), 68/2 (68), 67/2 (67), 66/7 (66/1), 66/9 (66/3), 65/2 (65), 64/4 (64), 75/4 (75/2), 191/2 (191), 63/2 (63), 56/2 (56), 55, 54/2 (54), 50/3 (50/1).

Gmina Sanniki

Obręb 0008 Lasek-Romanów – działka o nr ewid.: 40/4 (40/1), 36/2 (36), 107/2 (107), 27/2 (27), 26/4 (26/1), 18/2 (18), 11/2 (11), 10/4 (10/1), 9/2 (9), 8/2 (8).

Numery działek podlegających ograniczeniu, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego, przeznaczonych pod budowę/przebudowę zjazdów (w nawiasie numer działki przed podziałem):

Powiat gostyniński

Miasto Sanniki

Obręb 0001 – działka o nr ewid.: 353, 486, 487/4, 488, 492, 549/1, 550/2, 551, 552, 554/2, 557, 558, 560, 561/1, 596/2 (596), 701, 702/1, 703/1, 704/1, 728/1, 729/1, 933/3 (933), 935/1, 936, 937, 938/1, 942/1, 943, 944, 947/1, 947/5 (947/2), 948/2 (948), 949/2, 954, 955, 956, 957, 958, 959/1, 961, 962/1, 963, 964, 965/4 (965/1), 966, 967, 968, 1006, 1007/2 (1007), 1008/2 (1008), 1013/3 (1013).

Gmina Sanniki

Obręb 0017 Szkarada-Sewerynów – działka o nr ewid.: 131, 132/1, 133, 135/2, 139, 147, 148, 150/1, 151/2, 156/5 (156/3), 156/7 (156/2), 166/1, 167, 63/2 (63), 64/2 (64), 65/2 (65), 67/2 (67), 68/2 (68), 69/2 (69), 212/2 (212), 71/2 (71), 73/6 (73/3), 73/8 (73/4), 127/4 (127/1), 127/2, 129/1.

Gmina Sanniki

Obręb 0003 Brzezia – działka o nr ewid.: 34, 22, 19/2 (19), 283/2 (283), 128/2 (128), 127/2 (127), 126/2 (126), 122/2 (122), 121/2 (121), 116/8 (116/2), 114/2 (114), 113/2 (113), 109/4 (109/1), 108/6 (108/1), 105/4 (105/1), 104/4 (104/1), 101/2 (101), 100/2 (100), 92/2 (92), 73/2 (73), 72/2 (72), 69/2 (69), 68/2 (68), 66/9 (66/3), 65/2 (65), 56/2 (56), 53/3 (53/1), 50/3 (50/1).

Gmina Sanniki

Obręb 0008 Lasek-Romanów – działka o nr ewid.: 26/4 (26/1), 18/2 (18), 19/2 (19), 20/2 (20), 21/2 (21), 22/2 (22), 23/7 (23/2), 23/9 (23/3), 9/2 (9), 8/2 (8).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.” Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13-16 oraz w czwartek 8-12), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Data publicznego obwieszczenia: 2 marca 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń
wywieszono dnia:
zdjęto dnia:
Na stronie internetowej BIP urzędu
wywieszono dnia:
ważne do dnia.....

pieczęć urzędu i podpis

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

