



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 26 stycznia 2026 r.

WIR-I.7820.2.2.2025.MSK

OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zawiadamia się, że w dniu 17 grudnia 2025 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja Nr 195/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, reprezentowanego przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa, dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 577 na odcinku od km 19+189 do km 22+839 m. Czyżew i m. Sanniki, gm. Sanniki, powiat gostyniński.”

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

Działki usytuowania obiektu:

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 577 będące własnością Województwa Mazowieckiego:

gmina Sanniki, jedn. ew. 140404_5 Sanniki- gmina, obręb 0005 Czyżew, dz. ew. nr: 110/2, 110/1, 68/2, 69/1, 70/1, 71/2, 224/1, 225/5, 225/7, 227/1, 228/1, 230/1, 231/1, 232/1, 433/1, 434/3, 436/1, 438/1, 437/1, 439/1, 441/1, 442/1, 443/3, 443/4, 444/3, 444/5, 445/1, 446/3, 446/5, 447/1, 448/3, 448/5, 449/1, 450/1, 451/1, 455/1, 452/1,

jedn. ew. 140404_4 Sanniki miasto, obręb 0001 Sanniki, dz. ew. nr: 21/1, 21/2, 23/1, 72,

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 577 (**łustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Mazowieckiego, w nawiasach numery działek po podziale):

gmina Sanniki, jedn. ew. 140404_5 Sanniki- gmina, obręb 0005 Czyżew, dz. ew. nr: 398 (398/1, 398/2, 398/3), 1 (1/1, 1/2, 1/3), 2 (2/1, 2/2), 3 (3/1, 3/2), 4 (4/1, 4/2), 5 (5/1, 5/2), 7/3 (7/8, 7/9), 7/4 (7/10, 7/11), 9 (9/1, 9/2), 10/1 (10/2, 10/3), 12 (12/1, 12/2), 13 (13/1, 13/2), 14/1 (14/5, 14/6), 14/2 (14/7, 14/8), 14/3 (14/9, 14/10), 16/2 (16/4, 16/5), 16/3 (16/6, 16/7), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/1, 18/2), 19/2 (19/3, 19/4), 20 (20/1,



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

20/2), 21 (21/1, 21/2), 22 (22/1, 22/2), 23 (23/1, 23/2), 24 (24/1, 24/2), 25 (25/1, 25/2), 26/1 (26/3, 26/4), 26/2 (26/5, 26/6), 27 (27/1, 27/2), 33 (33/1, 33/2), 34 (34/1, 34/2), 35/1 (35/2, 35/3), 36 (36/1, 36/2), 37 (37/1, 37/2), 39 (39/1, 39/2), 52/3 (52/4, 52/5), 54/1 (54/2, 54/3), 55/1 (55/2, 55/3), 56/1 (56/2, 56/3), 57/3 (57/4, 57/5), 59/1 (59/2, 59/3, 59/4), 60/1 (60/2, 60/3), 61 (61/1, 61/2, 61/3), 68/3 (68/4, 68/5, 68/6), 70/2 (70/3, 70/4), 71/3 (71/4, 71/5), 73 (73/1, 73/2), 74 (74/1, 74/2), 362 (362/1, 362/2), 75 (75/1, 75/2), 76/2 (76/4, 76/5), 310/1 (310/2, 310/3), 112/4 (112/9, 112/10, 112/11), 113 (113/1, 113/2), 114 (114/1, 114/2), 115 (115/1, 115/2), 116/1 (116/2, 116/3), 118 (118/1, 118/2), 119/2 (119/4, 119/5), 121 (121/1, 121/2), 122 (122/1, 122/2), 123 (123/1, 123/2), 124 (124/1, 124/2), 125 (125/1, 125/2), 126 (126/1, 126/2), 127 (127/1, 127/2), 128 (128/1, 128/2), 363 (363/1, 363/2), 129 (129/1, 129/2), 130 (130/1, 130/2), 131 (131/1, 131/2), 132 (132/1, 132/2), 133/1 (133/6, 133/7), 133/2 (133/8, 133/9), 134 (134/1, 134/2), 135 (135/1, 135/2), 136 (136/1, 136/2), 137 (137/1, 137/2), 138/1 (138/2, 138/3), 142/1 (142/2, 142/3), 143/1 (143/2, 143/3), 174/1 (174/2, 174/3), 175/2 (175/4, 175/5), 179/1 (179/2, 179/3), 182/1 (182/2, 182/3), 183/1 (183/2, 183/3), 186/1 (186/3, 186/4), 188/3 (188/4, 188/5), 192/1 (192/2, 192/3), 195/1 (195/2, 195/3), 199/1 (199/2, 199/3), 200/1 (200/2, 200/3), 364/1 (364/2, 364/3), 209/1 (209/2, 209/3), 212/1 (212/2, 212/3), 213/1 (213/2, 213/3), 214/1 (214/2, 214/3), 215/2 (215/4, 215/5), 215/3 (215/6, 215/7), 219/1 (219/15, 219/16), 219/7 (219/12, 219/13, 219/14), 219/4 (219/10, 219/11), 221 (221/1, 221/2), 222 (222/1, 222/2, 222/3), 223 (223/1, 223/2), 368 (368/1, 368/2), 224/2 (224/3, 224/4, 224/5), 229 (229/3, 229/4), 232/2 (232/3, 232/4), 308 (308/1, 308/2), 433/2 (433/3, 433/4, 433/5), 440 (440/3, 440/4),

- numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję, przechodzące na rzecz Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:
gmina Sanniki, jedn. ew. 140404_5 Sanniki- gmina,
obręb 0005 Czyżew, dz. ew. nr: 219/6,

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych (w nawiasie numer działki przed podziałem):

gmina Sanniki, jedn. ew. 140404_5 Sanniki- gmina,
obręb 0005 Czyżew, dz. ew. nr: 398/2 (398), 221/2 (221), 308/2 (308), 202/1, 461, 442/2, 35/3 (35/1), 36/2 (36), 42, 59/4 (59/1), 61/2 (61), 68/6 (68/3), 76/3, 78, 79/1, 81, 82, 83/1, 84/1, 85/1, 87/1, 310/3 (310/1), 112/11 (112/4), 112/5, 112/6, 113/2 (113), 114/2 (114), 115/2 (115), 116/3 (116/1), 118/2 (118), 119/5 (119/2), 121/2 (121), 122/2 (122), 123/2 (123), 124/2 (124), 125/2 (125), 126/2 (126), 127/2 (127), 128/2 (128), 129/2 (129), 363/2 (363), 130/2 (130), 131/2 (131), 132/2 (132), 133/7 (133/1), 133/9 (133/2), 134/2 (134), 135/2 (135), 136/2 (136), 137/2 (137), 138/3 (138/1), 142/3 (142/1), 143/3 (143/1), 146/1, 147/1, 150/1, 151/1, 155/2, 155/4, 263, 162/1, 164/1, 266, 168/1, 170/1, 174/3 (174/1), 175/5 (175/2), 179/3 (179/1), 182/3 (182/1), 183/3 (183/1), 186/4 (186/1), 188/5 (188/3), 191/1, 192/3 (192/1), 195/3 (195/1), 199/3 (199/1), 200/3 (200/1), 364/3 (364/1), 202/1, 209/3 (209/1), 212/3 (212/1), 213/3 (213/1), 214/3 (214/1), 215/5 (215/2), 215/7 (215/3), 219/16 (219/1), 219/11 (219/4), 219/14 (219/7), 222/3 (222), 223/2 (223), 362/2 (362), 368/2 (368), 224/5 (224/2), 227/2, 228/2, 229/4 (229), 230/2, 231/2, 435, 436/2, 437/2, 438/2, 439/2, 440/4 (440), 441/2, 443/5, 443/6, 444/9, 444/7, 445/2, 446/4, 446/6, 447/2, 448/4, 448/6, 449/2, 450/3, 451/2, 455/2, 452/2, 453, 456/1, 457, 458,
jedn. ew. 140404_4 Sanniki miasto,
obręb 0001 Sanniki, dz. ew. nr: 22, 21/3, 89/6, 88, 89/7, 89/8, 89/9, 87.

Jednocześnie tutejszy organ informuje, że w dniu 17 grudnia 2025 r., została wydana decyzja Nr 196/SPEC/2025 umarzająca w części przedmiotowe postępowanie w zakresie działki inwestycyjnej nr 123/1, obręb 0016, gmina Gąbin.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzja ustalająca wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.”

Oświadczenie o wydaniu nieruchomości przeznaczonej pod inwestycję dotychczasowy właściciel może przesłać na adres inwestora.

Od ww. decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można się zapoznać w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie (Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, Punkt Obsługi Klienta pokój nr 7, w następujących godzinach: poniedziałek 13⁰⁰-16⁰⁰ oraz w czwartek 8⁰⁰-12⁰⁰), **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane**, ponadto treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tutejszego urzędu w dniach **5 lutego- 19 lutego 2026 r.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Data publicznego obwieszczenia: 5 lutego 2026 r.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego
Aleksandra Krzoska
Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

Na stronie internetowej BIP urzędu

wywieszono dnia:

zdjęto dnia:

.....
podpis

Rozdzielnik:

1. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ MUW,
2. tablica ogłoszeń / strona internetowa BIP/ Urząd Gminy Sanniki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdują Państwo na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki/Przetwarzanie-danych-osobowych>, w zakładce „O urzędzie” – „Przetwarzanie Danych Osobowych”.

