

OŚ. 6220.4.14.2016

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 63, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.) oraz art. 106, art. 123 i art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 868 j.t. ze zm.), po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 24. 06. 2016 r. znak: WOOS-II.4240.662.2016.BS.6 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie z dnia 10. 05. 2016 r. znak: PPIS/ZNS-451/8/ASK/1245/2016 i utrzymanej pismem z dnia 16. 06. 2016 r. znak: PPIS/ZNS-451/8/ASK/1783/2016 odnośnie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresu dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię”. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopalety, skrzynki. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki.

### postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię”. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopalety, skrzynki. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) na zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

- 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport oos powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: raport oos powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;
- 6) istniejące konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

### **Uzasadnienie**

W dniu 15. 04. 2016 r. na wniosek Firmy PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09–540 Sanniki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na: Rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

„Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię”. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopaleta, skrzynki”. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

Inwestor zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu



informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.) do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), 3 egz. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z naniesionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Według danych zawartych w załączonej karcie informacyjnej oraz załączniku mapowym przewiduje się zakres oddziaływania przedsięwzięcia na terenie działki nr ew. 238/5 w m. Lwówek, która jest własnością inwestora więc zgodnie z art. 28 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) uznano, iż interes prawny lub obowiązek, którego dotyczy postępowanie posiada inwestor i zarazem właściciel działki nr ew. 238/5 w Lwówku. Podczas trwania postępowania wpłynęły wnioski o uznanie za stronę postępowania właścicieli działek sąsiadujących z miejscem inwestycji. Jako stronę uznano właścicieli działki nr ew. 238/3 w m. Lwówek, sprawa o uznanie właściciela działki nr ew. 235 w Lwówku jest w toku. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania przekazano stronom, obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lwówek celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 3 ust. 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Sanniki zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem PPIS/ZNS-451/8/ASK/1245/2016 z dnia 10. 05. 2016 r. stwierdził konieczność przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię”. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopaleta, skrzynki”, realizowanego na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gm. Sanniki w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). Swą opinię argumentował, iż dane zawarte w karcie informacyjnej nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej instalacji na środowisko i zdrowie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, wezwaniem znak WOOS-II.4240.662.2016.BS z dnia 06. 05. 2016 r. wezwał Wójta Gminy Sanniki do

uzupełnienia złożonej dokumentacji o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji, zgodnie z art. 64 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Ponadto, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie:

- 1) należy opisać otoczenie terenu planowanej inwestycji, w tym określić położenie planowanego przedsięwzięcia względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. podać odległość i kierunek;
- 2) należy podać przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii na etapie realizacji inwestycji;
- 3) biorąc pod uwagę warunki gruntowo-wodne panujące na terenie planowanej inwestycji (w tym głębokość zalegania wód gruntowych) oraz głębokość posadowienia fundamentów pod planowane obiekty, należy przeanalizować konieczność wykonania odwodnienia wykopów pod ww. obiekty; w przypadku stwierdzenia takiej konieczności należy podać informację o sposobie wykonania prac odwodnieniowych, miejscu odprowadzania wód z odwodnienia oraz metodach ich ewentualnego podczyszczenia, a także przeanalizować wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) należy podać źródło zaopatrzenia przedmiotowego przedsięwzięcia w wodę na etapie jego realizacji i eksploatacji;
- 5) należy podać przez jaki okres są aktualnie skupowane warzywa i owoce w ilości ok. 4100 ton oraz przez jaki okres planowane jest skupowanie owoców i warzyw na poziomie ok. 6000 ton; analogicznie należy doprecyzować informacje dotyczące mrożonek podane na str. 3 karty informacyjnej przedsięwzięcia;
- 6) należy opisać oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie jej eksploatacji w zakresie emisji substancji do powietrza (m.in. emisja z ruchu pojazdów czy z procesu spalania ekogroszku na cele grzewcze) oraz opisać planowane do zastosowania ewentualne środki minimalizujące ww. emisję;
- 7) należy opisać oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji w zakresie emisji hałasu, podać moce akustyczne ewentualnych źródeł hałasu oraz opisać planowane do zastosowania ewentualne środki minimalizujące ww. emisję;
- 8) należy przeanalizować konieczność podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych oraz określić miejsce odprowadzania ww. wód z tych terenów;
- 9) należy podać rodzaje, kody, przewidywane ilości, miejsce magazynowania i sposób zagospodarowania odpadów powstających na etapie eksploatacji inwestycji.

Wezwaniem znak OŚ. 6220.4.6.2016 z dnia 12. 05. 2016 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki o uzupełnienie wniosku z dnia 12. 04. 2016 r. o kwestie zawarte w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak WOOŚ–II.4240.662.2016.BS z dnia 06. 05. 2016 r..

Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Sannikach w dniu 03. 06. 2016 r.

Uzupełnioną kartę informacyjną oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa w celu uzyskania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz uzgadniania warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Uzupełnioną kartę informacyjną przesłano do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie, ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin z zapytaniem, czy



podtrzymuje opinię znak PPIS/ZNS-451/8/ASK/1245/2016 z dnia 10. 05. 2016 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie w piśmie PPIS/ZNS-451/8/ASK/1783/2016 z dnia 16. 06. 2016 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej znak PPIS/ZNS-451/8/ASK/1245/2016 z dnia 10. 05. 2016 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 24. 06. 2016 r. pismem znak: WOOS-II.4240.662.2016.BS.6 wyraził opinię, że:

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopaleta, skrzynki, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem o oś”) na zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
  - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
  - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
  - 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport o oś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
  - 4) gospodarkę odpadami: raport o oś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
  - 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;

- 6) istniejące konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Analizując kartę informacyjną załączoną do wniosku oraz uwzględniając w całości opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie brano pod uwagę uwarunkowania zgodnie z art. 63, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopaleta, skrzynki, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki.

Powierzchnia ww. działki wynosi 10,6498 ha, tereny przemysłowe - 0,3578 ha, grunty rolne zabudowane - 0,1144 ha, natomiast teren planowanej inwestycji wynosi 0,4050 ha. Na teren działki są zapewnione wjazdy z drogi publicznej poprzez istniejące urządzone zjazdy indywidualne. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne oraz przyłącze zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu gminnego. Brak jest sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Planowany budynek z przeznaczeniem na przechowalnię i obieralnię cebuli będzie posiadał powierzchnię ok. 970 m<sup>2</sup>, natomiast budynek usługowy jako punkt skupu owoców i warzyw rozbudowany zostanie o chłodnię o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup> i ok. 69 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie planowanych budynków odbywać się będzie w oparciu o kocioł grzewczy na paliwo stałe, koks lub biomasę. Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się: budynek mieszkalny, budynki przechowalnicze, składowe i pomocnicze związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynek usługowy (punkt skupu owoców i warzyw), budynek przechowalni i obieralni cebuli oraz wyznaczone jest miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów. W istniejących budynkach usługowych związanych z punktem skupu owoców i warzyw odbywa się przyjmowanie owoców i warzyw od okolicznych gospodarstw rolnych na zasadzie czasowego przechowywania, przygotowania do dystrybucji, w tym poprzez schładzanie bądź mrożenie. W budynkach tych następuje, przy niektórych gatunkach owoców i warzyw, mycie i sortowanie. Następnie posortowane owoce i warzywa są przechowywane w budynku magazynowym w odpowiednich warunkach klimatycznych.

W rozbudowywanej części budynku usługowego będą przechowywane i schładzane (mrożone) przyjęte od dostawców (miejscowych i okolicznych mieszkańców) owoce i warzywa, które w zależności od rodzaju, po umyciu i sortowaniu, zostaną poddane bezpośredniej sprzedaży w zależności od przydatności w wielkościach ok. 20-30%.

Zakład nie prowadził przetwórstwa owoców i warzyw jako działu produkcji żywnościowej związany z przetwarzaniem owoców i warzyw - działu przetwórstwa. Będzie prowadził działalność wstępną do dalszej produkcji żywnościowej związanej



z przetwarzaniem owoców i warzyw - działu przetwórstwa.

Aktualnie w zakładzie skupowane są owoce i warzywa w ilości ok. 4100 t. Po realizacji inwestycji planowane jest skupowanie owoców i warzyw na poziomie ok. 6000 t. Ponadto w zakładzie mrożone są owoce i warzywa w ilości ok. 45 ton. Po realizacji inwestycji planowane jest mrożenie owoców i warzyw na poziomie ok. 750 t.

Rozbudowana część budynku usługowego (punkt skupu owoców i warzyw) położona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku przechowalniczego, składowego i pomocniczego w odległości ok. 62,5 m od zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/3 w kierunku północno-zachodnim budynku mieszkalnego oraz w odległości ok. 90 m od zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/1 w kierunku południowo-zachodnim budynku mieszkalnego. Natomiast projektowany budynek przechowalni i obieralni cebuli położony będzie w odległości ok. 70 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/3 i w odległości ok. 115 m od budynku zlokalizowanego na działce o nr ew. 239/1 w tych samych kierunkach. Poza tym otoczenie terenu stanowią grunty rolne i pastwiska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 211/XLIV/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. planowana inwestycja położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (oznaczonym symbolem 9RM).

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polega na rozbudowie już istniejącego zakładu. Po realizacji przedmiotowej inwestycji wzrośnie ilość skupowanych i mrożonych owoców i warzyw w istniejącym zakładzie. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

- c) wykorzystania zasobów naturalnych, surowców, paliw i energii:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda w ilości ok. 40 m<sup>3</sup>, energia elektryczna oraz materiały budowlane m.in. mieszanka piaskowo-żwirowa ok. 70 t, beton ok. 140 m<sup>2</sup>, materiały murowane, folia PE, styropian, płytki ceramiczne, blacha trapezowa, dźwigary stalowe, płyty warstwowe i płaty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą m.in. woda i energia elektryczna.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza pochodzącą z procesu spalania paliwa stałego, koksu lub biomasy w kotle grzewczym, emisją pyłów w trakcie magazynowania surowca owoców i warzyw oraz emisją z ruchu pojazdów po terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi również emisja hałasu, spowodowana głównie instalacjami tunelu zamrażalniczego, komór chłodniczych i przenośnika inspekcyjnego, myjki wodno-powietrznej do opakowań, maszyny do odbierania cebuli, mobilnego bunkra rozładunkowego z taśmociągiem oraz pojazdami poruszającymi się po terenie inwestycji.

Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady, a także ścieki bytowe, ścieki przemysłowe (z mycia owoców, urządzeń i posadzek) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

- e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wody gruntowe na terenie planowanej inwestycji znajdują się na głębokości ok. 1,10 m p.p.t. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

- b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

- c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, oddalony o ok. 7,5 km od terenu planowanej inwestycji.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

- h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sanniki wynosi około 66 os./km<sup>2</sup> (wg danych GUS z 2015 r.).

- i) obszary przylegające do jezior:



Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność jego oddziaływania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne zabezpieczenia minimalizujące to oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Na podstawie w/w danych, otrzymanych informacji, opinii organów oraz wiedzy własnej, uwzględniając kryteria zawarte zapisu § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.), biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, Wójt postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Wójt oparł się na opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, wyrażonej opinią znak: WOOS-II.4240.662.2016.BS.6 z dnia 24. 06 2016 r. oraz oparł się na opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. znak PPIS/ZNS-451/8/ASK/1245/2016 z dnia 10.05.2016 r. i utrzymanej pismem z dnia 16.06.2016 r. znak: PPIS/ZNS-451/8/ASK/1783/2016.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że dane zawarte w/w dokumencie nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania w/w przedsięwzięcia

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Sanniki w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Z upoważnienia  
Wójta Gminy Sanniki  
Zastępca Wójta Gminy Sanniki  
*Agnieszka Lewandowska*

Otrzymują:

1. PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg  
Lwówek 72, 09-540 Sanniki
2. Strony postępowania.
3. A/a