

OŚ. 6220.6.26.2016.2017

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.)

### postanawiam

zawiesić postępowanie z urzędu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodzię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 103 k.p.a. zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeksie.

### Uzasadnienie

W dniu 13. 10. 2016 r. na wniosek Firmy PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09–540 Sanniki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na: „Rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodzię”, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka o opakowań. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

W dniu 23. 11. 2016 r. inwestor uzupełnił wniosek oraz zmniejszył zakres inwestycji, co wiąże się ze zmianą nazwy przedsięwzięcia na:

„Rozbudowa zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodzię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński,

województwo mazowieckie.

W dniu 02. 11. 2016 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał Pana Marka Roga, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki do uzupełnienia wniosku z dnia 13. 10. 2016 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Sannikach 13. 10. 2016 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na: „Rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka o opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, o n/w elementy, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.), tj:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem ust. 1a i 1b;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Uzupełnienie wpłynęło w dniu 32. 11. 2016 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.) uzupełniony wniosek zawierał: kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), 3 egz. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z naniesionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Według danych zawartych w załączonej karcie informacyjnej oraz załączniku mapowym przewiduje się zakres oddziaływania przedsięwzięcia na terenie działki nr ew. 238/5 w m. Lwówek, która jest własnością inwestora więc zgodnie z art. 28 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) uznano, iż interes prawny lub obowiązek, którego dotyczy postępowanie posiada inwestor i zarazem właściciel działki nr ew. 238/5 w Lwówku. Podczas trwania postępowania wpłynęły wnioski o uznanie za stronę postępowania właścicieli działek sąsiadujących z miejscem inwestycji. Jako stronę uznano właścicieli działki nr ew. 238/3 w m. Lwówek, oraz właściciela działki nr ew. 235 w Lwówku. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania przekazano stronom, obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lwówek celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 3 ust. 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Sanniki zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem znak PPIS/ZNS-451/19/ASK/374/2016/2017 z dnia 30. 01. 2017 r. Wezwał Wójta Gminy Sanniki do złożenia uzupełnienia przedłożonej dokumentacji dot. prośby o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn: „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, w zakresie:

- warunków wodno-gruntowych panujących na terenie planowanej inwestycji (inwestycja była już w 2016 r., przedmiotem wstępnej oceny na podstawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który został wycofany). Pomiędzy obecnie przedłożoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia a uprzednią zachodzą rozbieżności dotyczące prezentowanych warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji. W związku z tym, złożony wniosek należy uzupełnić o wyjaśnienie tych rozbieżności;
- składowania i obróbki wstępnej cebuli (w związku z rezygnacją z budowy budynku przechowalni i obieralni cebuli), należy wyjaśnić czy warunki Zakładu są i będą wystarczające na przyjęcie zwiększonej ilości surowca. Równocześnie należy podkreślić, że rozładunek cebuli nie powinien odbywać się bezpośrednio na plac manewrowy.

Wezwaniem znak OŚ. 6220.6.19.2016.2017 z dnia 09. 02. 2017 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki o uzupełnienie o kwestie zawarte w wezwaniu PPIS w Gostyninie w części, której nie ustalono we wcześniejszym etapie postępowania (odpowiedź na wezwanie RDOŚ). Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Sannikach w dniu 17. 02. 2017 r. (data na piśmie 16. 02. 2017 r.), które następnie przekazano do PPIS w Gostyninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem PPIS/ZNS-451/19/ASK/773/2016/2017 z dnia 15. 03. 2017 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń: Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań” realizowanego na działce nr ewid.

238/5 w miejscowości Lwówek, gm. Sanniki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, wezwaniem znak WOOS-II.4240.1768.2016.BS3 z dnia 23. 12. 2016 r. wezwał Wójta Gminy Sanniki do uzupełnienia złożonej dokumentacji następujące kwestie:

Ponadto, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następujące kwestie:

1) należy wyjaśnić rozbieżności dotyczące warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji; z przedłożonej przy wcześniej prowadzonym w tutejszym urzędzie postępowaniu, na wniosek Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6220.4.4.2016, dokumentacji wynika, iż w ramach realizacji inwestycji konieczne będzie przebudowanie sieci drenarskiej zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz wynika, iż planowane obiekty zlokalizowane będą na terenie o niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych, natomiast z obecnie przedłożonej dokumentacji wynika, iż warunki geotechniczne określone są jako proste; ponadto nie wspomniano o konieczności przebudowy/likwidacji systemu drenarskiego; w związku z powyższym należy jednoznacznie opisać warunki gruntowo-wodne panujące na terenie planowanej inwestycji (w tym głębokość zalegania wód gruntowych) oraz biorąc pod uwagę głębokość posadowienia planowanych obiektów, należy przeanalizować konieczność wykonania odwodnienia wykopów pod ww. obiekty; w przypadku stwierdzenia takiej konieczności należy podać informację o sposobie wykonania prac odwodnieniowych, miejscu odprowadzania wód z odwodnienia oraz metodach ich ewentualnego podczyszczenia, a także przeanalizować wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;

2) należy wyjaśnić, czy na terenie planowanej inwestycji powstaną tereny utwardzone; w przypadku takiego stwierdzenia należy podać sposób zagospodarowania wód opadowych z ww. terenów;

3) należy wskazać miejsce przechowywania owoców i warzyw oraz odnieść się do uwag i wniosków złożonych w trakcie prowadzonego postępowania.

Wezwaniem znak OŚ. 6220.6.14.2016.2017 z dnia 09. 01. 2016 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki o uzupełnienie wniosku o kwestie zawarte w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Sannikach w dniu 11. 01. 2017 r., które przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 10. 03. 2017 r. pismem znak: WOOS-I.4240.1768.2016.BS.12 wyraził opinię, że:

I. dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w

- powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
  - 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport oos powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
  - 4) gospodarkę odpadami: raport oos powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
  - 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;
  - 6) konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Postanowieniem OŚ. 6220.6.25.2016.2017 z dnia 24. 04. 2017 r. Wójt Gminy Sanniki nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określił zakres raportu oraz wskazał elementy wymagające szczegółowej analizy. Zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.) zawieszono postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania na wniosek strony żadna ze stron nie zwróci się o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane.



Z up. Wójta Gminy Sanniki  
Sekretarz Gminy Sanniki  
*mgr inż. Piotr Skonieczny*

#### Otrzymują:

1. PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg  
Lwówek 72, 09-540 Sanniki
2. Strony postępowania.
3. A/a

