

OŚ. 6220.6.25.2016.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 63, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.) oraz art. 106, art. 123 i art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 j.t. ze zm.), po zapoznaniu się z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10. 03. 2017 r. znak: WOOS-I.4240.1768.2016.BS.12 oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie z dnia 15. 03. 2017 r. znak: PPIS/ZNS-451/19/ASK/773/2016/2017 odnośnie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresu dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

postanawiam

- I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń:
Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) na zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.), przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym;

przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;

- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne
- 4) gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;
- 6) konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Uzasadnienie

W dniu 13. 10. 2016 r. na wniosek Firmy PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09–540 Sanniki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na: „Rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię”, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka o opakowań. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

W dniu 23. 11. 2016 r. inwestor uzupełnił wniosek oraz zmniejszył zakres inwestycji, co wiąże się ze zmianą nazwy przedsięwzięcia na:

„Rozbudowa zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane

na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie.

W dniu 02. 11. 2016 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał Pana Marka Roga, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki do uzupełnienia wniosku z dnia 13. 10. 2016 r. (data wpływu do Urzędu Gminy w Sannikach 13. 10. 2016 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na: „Rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka o opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, o n/w elementy, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.), tj:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, z zastrzeżeniem ust. 1a i 1b;
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Uzupełnienie wpłynęło w dniu 32. 11. 2016 r.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.) uzupełniony wniosek zawierał: kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), 3 egz. poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z naniesionym zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Według danych zawartych w załączonej karcie informacyjnej oraz załączniku mapowym przewiduje się zakres oddziaływania przedsięwzięcia na terenie działki nr ew. 238/5 w m. Lwówek, która jest własnością inwestora więc zgodnie z art. 28 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) uznano, iż interes prawny lub obowiązek, którego dotyczy postępowanie posiada inwestor i zarazem właściciel działki nr ew. 238/5 w Lwówku. Podczas trwania postępowania wpłynęły wnioski o uznanie za stronę postępowania właścicieli działek sąsiadujących z miejscem inwestycji. Jako stroną uznano właścicieli działki nr ew. 238/3 w m. Lwówek, oraz właściciela działki nr ew. 235 w Lwówku. Zawiadomienie o wszczęciu

postępowania przekazano stronom, obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lwówek celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 3 ust. 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Sanniki zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem znak PPIS/ZNS-451/19/ASK/374/2016/2017 z dnia 30. 01. 2017 r. Wezwał Wójta Gminy Sanniki do złożenia uzupełnienia przedłożonej dokumentacji dot. prośby o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn: „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń:

Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań.” Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie, w zakresie:

- warunków wodno-gruntowych panujących na terenie planowanej inwestycji (inwestycja była już w 2016 r., przedmiotem wstępnej oceny na podstawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który został wycofany). Pomędzy obecnie przedłożoną Kartą informacyjną przedsięwzięcia a uprzednią zachodzą rozbieżności dotyczące prezentowanych warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji. W związku z tym, złożony wniosek należy uzupełnić o wyjaśnienie tych rozbieżności;
- składowania i obróbki wstępnej cebuli (w związku z rezygnacją z budowy budynku przechowalni i obieralni cebuli), należy wyjaśnić czy warunki Zakładu są i będą wystarczające na przyjęcie zwiększonej ilości surowca. Równocześnie należy podkreślić, że rozładunek cebuli nie powinien odbywać się bezpośrednio na plac manewrowy.

Wezwaniem znak OŚ. 6220.6.19.2016.2017 z dnia 09. 02. 2017 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki o uzupełnienie o kwestie zawarte w wezwaniu PPIS w Gostyninie w części, której nie ustalono we wcześniejszym etapie postępowania (odpowiedź na wezwanie RDOŚ). Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Sannikach w dniu 17. 02. 2017 r. (data na piśmie 16. 02. 2017 r.), które następnie przekazano do PPIS w Gostyninie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem

PPIS/ZNS-451/19/ASK/773/2016/2017 z dnia 15.03.2017 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń: Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań” realizowanego na działce nr ewid. 238/5 w miejscowości Lwówek, gm. Sanniki.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, wezwaniem znak WOOS-II.4240.1768.2016.BS3 z dnia 23. 12. 2016 r. wezwał Wójta Gminy Sanniki do uzupełnienia złożonej dokumentacji następującej kwestie:

Ponadto, wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o następującej kwestie:

- 1) należy wyjaśnić rozbieżności dotyczące warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie planowanej inwestycji; z przedłożonej przy wcześniej prowadzonym w tutejszym urzędzie postępowaniu, na wniosek Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6220.4.4.2016, dokumentacji wynika, iż w ramach realizacji inwestycji konieczne będzie przebudowanie sieci drenarskiej zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz wynika, iż planowane obiekty zlokalizowane będą na terenie o niekorzystnych warunkach hydrogeologicznych, natomiast z obecnie przedłożonej dokumentacji wynika, iż warunki geotechniczne określone są jako proste; ponadto nie wspomniano o konieczności przebudowy/likwidacji systemu drenarskiego; w związku z powyższym należy jednoznacznie opisać warunki gruntowo-wodne panujące na terenie planowanej inwestycji (w tym głębokość zalegania wód gruntowych) oraz biorąc pod uwagę głębokość posadowienia planowanych obiektów, należy przeanalizować konieczność wykonania odwodnienia wykopów pod ww. obiekty; w przypadku stwierdzenia takiej konieczności należy podać informację o sposobie wykonania prac odwodnieniowych, miejscu odprowadzania wód z odwodnienia oraz metodach ich ewentualnego podczyszczenia, a także przeanalizować wpływ ww. prac na środowisko gruntowo-wodne;
- 2) należy wyjaśnić, czy na terenie planowanej inwestycji powstaną tereny utwardzone; w przypadku takiego stwierdzenia należy podać sposób zagospodarowania wód opadowych z ww. terenów;
- 3) należy wskazać miejsce przechowywania owoców i warzyw oraz odnieść się do uwag i wniosków złożonych w trakcie prowadzonego postępowania.

Wezwaniem znak OŚ. 6220.6.14.2016.2017 z dnia 09. 01. 2016 r. Wójt Gminy Sanniki wezwał PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg z siedzibą Lwówek 72, 09-540 Sanniki o uzupełnienie wniosku o kwestie zawarte w wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Uzupełnienie wpłynęło do Urzędu Gminy w Sannikach w dniu 11. 01. 2017 r., które przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 10. 03. 2017 r. pismem znak: WOOS-I.4240.1768.2016.BS.12 wyraził opinię, że:

- I. dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do

opakowań, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:

- 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
- 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazując tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;
- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: raport ooś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;
- 6) konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Analizując kartę informacyjną załączoną do wniosku, pozostałą dokumentację wraz z uzupełnieniami oraz opierając się na wiedzy własnej postanowiono w całości uwzględnić opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz odrzucić opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. Jednym z ważniejszych kryteriów branych pod uwagę były konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem oraz konieczność ich łagodzenia. Ponadto brano pod uwagę uwarunkowania zgodnie z art. 63, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. ze zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie budynku usługowego (w istniejącym zakładzie) jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż

urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki. Ww. działka ma powierzchnię ok. 10,6498 ha. Na teren działki inwestycyjnej są zapewnione wjazdy z drogi publicznej poprzez istniejące urządzone zjazdy indywidualne o właściwych parametrach technicznych. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne, telefoniczne oraz przyłącze zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu gminnego. Brak jest sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Obecnie na terenie inwestycyjnym znajdują się: budynek mieszkalny zajmowany przez rodzinę Inwestora, ładownia, „stara chłodnia”, „nowa chłodnia”, hala magazynowa drewniana, budynek usługowy - punkt skupu owoców i warzyw.

Część skupionych owoców jest sprzedawana bezpośrednio do odbiorców w kraju i za granicą jako owoce świeże lub schłodzone. Pozostała część owoców, których sprzedaż natychmiastowa jest niemożliwa, poddawana jest obróbce wstępnej, tj. mycie, sortowanie, schłodzenie lub zamrożenie i przechowywanie w warunkach uniemożliwiających psucie się surowca w ujemnej temperaturze. Następnie według zapotrzebowania jest na bieżąco pakowana i sprzedawana. Cebula pozbawiana jest łuski i sprzedawana do mroźni oraz przetwórni na rynku krajowym. Całość działalności zakładu skupia się na bezpośredniej sprzedaży lub obróbce wstępnej surowca dla przetwórstwa spożywczego. Technologia w planowanym przedsięwzięciu nie będzie odbiegać od obecnej technologii w zakładzie. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie jakości oferowanych surowców, poprawy wydajności i jakości pracy, unowocześnienie maszyn i urządzeń oraz poprawy warunków sanitarnych.

W planowanej chłodni będzie prowadzona usługa polegająca na przechowywaniu i schładzaniu (mrożeniu) owoców i warzyw od dostawców (miejscowych rolników). Produkty te przyjmowane są w części usługowej budynku. Przyjęte owoce i warzywa (w zależności od ich rodzaju) w stanie nienaruszonym lub po umyciu oraz po sortowaniu zostaną poddane bezpośredniej sprzedaży (w zależności od przydatności), a pozostałe poddawane będą stosownej metodzie utrwalania surowców owocowych i warzywnych poprzez schładzanie lub mrożenie.

W planowanej pakowni będzie prowadzona usługa polegająca na pakowaniu produktów w odpowiednich warunkach sanitarnych w celu zapewnienia im jak najwyższej jakości. Na terenie zakładu nie będzie prowadzone przetwórstwo owoców i warzyw, a jedynie działalność wstępna do dalszej produkcji żywnościowej. W związku z planowaną inwestycją nie zmienią się rodzaje skupowanych warzyw i owoców, ani sposób ich wstępnej obróbki.

W związku z rozbudową zakładu wzrośnie powierzchnia zabudowy budynków na terenie zakładu:

- w związku z budową chłodni (rozbudowa budynku usługowego wykorzystywanego jako punkt skupu owoców i warzyw) - o ok. 120 m².
- w związku z budową pakowni (rozbudowa budynku magazynowego „nowa chłodnia”) o ok. 69 m².
- Maksymalna ilość skupowanych owoców i warzyw (na podstawie danych z ostatnich 2-3 lat):
- przed rozbudową (obecnie) wynosi - ok. 3995 Mg/rok,
- po rozbudowie zakładu wyniesie - ok. 4225 Mg/rok.

Maksymalna ilość owoców poddawanych paczkowaniu (na podstawie danych z ostatnich 2-3 lat):

- przed rozbudową (obecnie) wynosi - ok. 580 Mg/rok,

– po rozbudowie zakładu wyniesie - ok. 650 Mg/rok.

Najbliższymi obiektami zabudowy mieszkaniowej są względem:

- planowanej do rozbudowy budynku punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię:
 - budynek mieszkalny na działce nr 238/3 - odległość w linii prostej ok. 66 m,
 - budynek mieszkalny na działce nr 235 - odległość w linii prostej ok. 130 m,
 - budynek mieszkalny na działce nr 36/2 - odległość w linii prostej ok. 115 m.
- planowanej do rozbudowy budynku magazynowego („nowa chłodnia”) o pakownię:
 - budynek mieszkalny na działce nr 238/3 - odległość w linii prostej ok. 80 m,
 - budynek mieszkalny na działce nr 235 - odległość w linii prostej ok. 160 m,
 - budynek mieszkalny na działce nr 36/2 - odległość w linii prostej ok. 75 m.

Planowana inwestycja, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zatwierdzonym Uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31 maja 2013 r. poz. 6148), zlokalizowana zostanie na terenie zabudowy zagrodowej (oznaczonej na planie symbolem 9.RM). Na tym terenie dopuszczalna jest, jako przeznaczenie uzupełniające, zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane przeznaczeniem podstawowym oraz zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie istniejącego zakładu. Po realizacji przedmiotowej inwestycji wzrośnie ilość skupowanych, paczkowanych, mrożonych owoców i warzyw w zakładzie. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania pozwoli na analizę różnorodności biologicznej. Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna, paliwa do pojazdów i maszyn oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zużycie m.in. wody i energii elektrycznej.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie proces spalania paliwa stałego w kotłowni zakładowej oraz pojazdy poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się również z emisją hałasu, której źródłami będą głównie systemy chłodnicze oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą

- odpady i ścieki (bytowe i przemysłowe) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej oraz ochrony środowiska gruntowo- wodnego), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.
- e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
Planowane przedsięwzięcie nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii. Przeprowadzenie oceny oddziaływania pozwoli na ocenę ryzyka wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:
Etap realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wpływ wytwarzanych odpadów na środowisko.
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na zdrowie ludzi.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:
Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.
- c) obszary górskie lub leśne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). Najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Studwi PLB100003,

- oddalony jest o ok. 7.5 km od planowanej inwestycji.
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
Z przedłożonych materiałów brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
 - h) gęstość zaludnienia:
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sanniki wynosi 66 osób/km² (wg danych GUS z 2016 r.).
 - i) obszary przylegające do jezior:
Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić jego wpływ na stan wód i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.
3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić charakter, wielkość, intensywność i złożoność jego oddziaływania.
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz ewentualne środki minimalizujące to oddziaływanie.
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania

planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie istniejącego zakładu. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę ewentualnych oddziaływań skumulowanych.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić możliwości ograniczenia jego oddziaływania.

Na podstawie w/w danych, otrzymanych informacji, opinii organów oraz wiedzy własnej, uwzględniając kryteria zawarte zapisu § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.), biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, Wójt postanowił nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy stwierdzić, że dane zawarte w/w dokumencie nie pozwalają jednoznacznie określić oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi. W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania w/w przedsięwzięcia

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Sanniki w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Z up. Wójta Gminy Sanniki
Sekretarz Gminy Sanniki
Skonieczny
mgr inż. Piotr Skonieczny

Otrzymują:

1. PPH Export – Import „ZOMAR” Marek Róg
Lwówek 72, 09-540 Sanniki
2. Strony postępowania.
3. A/a

