

OŚ. 6220.1.6.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 60 w związku z art. 63, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 91 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.) oraz art. 106, art. 123 i art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257 j.t.), po zapoznaniu się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 07.02.2018 r., znak: WOOS-I.4240.69.2017.IP, opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.03.2018 r., znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH oraz opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie z dnia 31.01.2018 r., znak: PPIS/ZNS-451/3/ASK/332/2018 odnośnie obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego zakresu dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyński, województwo mazowieckie.

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyński, województwo mazowieckie.

Uzasadnienie

W dniu 02.01.2018 r. na wniosek Pana Grzegorza Olejniczaka, zam. Lubików 9, 09-540 Sanniki, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyński, województwo mazowieckie

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.) wniosek zawierał kartę informacyjną przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), 3 egz. poświadczonych przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie z naniesionym zasięgiem oddziaływania

przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Według danych zawartych w załączonej karcie informacyjnej oraz załączniku mapowym przewiduje się zakres oddziaływania przedsięwzięcia na terenie działek nr ew. 153/1, 154, 152, 143 w m. Lubików, więc zgodnie z art. 28 KPA (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) uznano, iż interes prawny lub obowiązek, którego dotyczy postępowanie posiada inwestor oraz właściciele w/w działek. Podczas trwania postępowania nie wpłynęły wnioski o uznanie za stronę postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania przekazano stronom, obwieszczenia wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Lubików celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 3 ust. 91 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki zwrócił się z prośbą o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Do wniosku załączono wymaganą dokumentację, tj.: wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 stycznia 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem znak PPIS/ZNS-451/3/ASK/332/2018 z dnia 31. 01. 2018 r. stwierdził konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki powiat gostyniński, województwo mazowieckie”. w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na zdrowie i warunki życia ludzi, środowisko, powietrze i glebę oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami;
- informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania

- planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko -, średnio - i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
 - uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu,
 - w zakresie emisji hałasu - obliczenia prognozowanych rozkładów hałasu w otoczeniu planowanego obiektu i przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, obrazującej zasięg poszczególnych izofon w porze dnia i nocy, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie;
 - analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem;
 - streszczenia w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.).

Po szczegółowym przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ewid. 153/1 (1,8744 ha) we wsi Lubików na terenie gruntów rolnych RIV. Budynek mroźni i owoców wraz z rampami rozładunkowo-załadunkowymi będzie miał powierzchnię ok. 1728 m². W jego skład będą wchodziły hale produkcyjne: ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią. Od strony zachodniej do budynku mroźni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m². Zakładana roczna produkcja będzie wynosiła 1000 Mg mrożonek, w tym truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg. Odległość projektowanego przedsięwzięcia od najbliższych zabudowań mieszkalnych typu zagrodowego będzie wynosiła ok. 150 m w kierunku wschodnim (działka nr ewid. 155/1).

W opinii PPIS w Gostyninie raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WOOŚ-II.4240.69.2018.IP z dnia 07. 02. 2018 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 92 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,8744 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa - 1,2154 ha i RIVb - 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RTVb - 0,0177 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga (działka o nr ew. 143);
- od strony wschodniej i zachodniej - zabudowane działki o nr ew. 152 i 154;
- od strony południowej - zabudowana działka o nr ew. 153/2, stanowiąca własność Inwestora, na której znajduje się przechowalnia warzyw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nienależąca do Inwestora zlokalizowana jest na działce o nr ew. 152 w odległości około 180 m od granicy działki inwestycyjnej. W ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zamrażalni znajdowały się będą: hale produkcyjne - ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadunkowymi około 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni około 72 m² (14 m x 8 m). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakładana roczna produkcja mrożonek wynosić będzie 1000 Mg (w tym: truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg). Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę.

Ponadto, planuje się do zainstalowania następujących urządzeń:

- myjka (płuczka) owoców miękkich;
- myjka bębnowa do cebuli;
- podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik szczelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik;
- blanszownik taśmowy z wychładzaczem;
- podajnik szczelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę;
- krajalnica do cebuli;
- przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu);
- podajnik szczelkowy na tunel zamrażalniczy;

- tunel zamrażalniczy na CO₂;
- kocioł parowy na CO₂;
- transformator TRAF0 - 630 kVA.

Dodatkowo, przewiduje się wykorzystywanie wózków widłowych do rozładunku surowca (2 sztuki), wózka niskiego podnoszenia (1 sztuka), wózków akumulatorowych wysokiego podnoszenia w hali zimnej (2 sztuki) oraz myjki ciśnieniowej (1 sztuki). W hali produkcyjnej cieplej zainstalowany będzie świetlik dachowy oraz wentylacja naturalna z możliwością wspomaganie wentylatorami wyciągowymi powietrza. Przewiduje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury o średnicy około 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza. Przewiduje się chłodzenie komory chłodniczej surowcowej poprzez zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a. W hali zimnej, gdzie odbywały się będą takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrozonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych, utrzymywana będzie temperatura minusowa -3 do -10 stopni Celsjusza.

W Zakładzie przewiduje się zatrudnienie około 17 osób.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że do funkcjonowania układów chłodniczych potrzebne będzie około 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze - około 450 kg, a tunel zamrażalniczy - około 580 kg). Ogrzewanie hali cieplej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie zapewnione poprzez energią solarną, pozyskiwaną przez kolektory, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku. Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy około 413 kW. Woda na potrzeby mroźni pobierana będzie lokalnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza. Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że prace budowlane prowadzone będą bez potrzeby odwodnienia wykopów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Ponadto, Inwestor przewiduje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju opałowego oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym,

a następnie będą zawracane do mycia. Szlamy będą okresowo wywożone do rolniczego wykorzystania lub do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do odzysku do kompostowni. Wody opadowo - roztopowe będą odprowadzane na teren przedmiotowej działki. Planowana inwestycja położona poza terenami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142, ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznym, w myśl definicji zawartej w ww. ustawie. Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości około 6,3 km. Realizacja inwestycji nie spowoduje zubożenia różnorodności biologicznej. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, RDOŚ w Warszawie wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH z dnia 29. 03. 2018 r. wyraził opinię:

- I. że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko;
- II. wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) na etapie budowy należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, sprzęt powinien być poddawany okresowym konserwacjom i przeglądom technicznym, należy eliminować z pracy urządzenia niesprawne technicznie, mogące powodować niekontrolowane wycieki zanieczyszczeń do gruntu;
 - 2) maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
 - 3) zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
 - 4) teren inwestycji wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;

- 5) magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady;
- 6) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji kierować do szczelnej, przenośnej bezodpływowej toalety (typu toi toi) i przekazywać uprawnionym do ich odbioru podmiotom;

Opinię uzasadniono, w następujący sposób:

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) tj. „instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na tok”.

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Obiekt zamrażalni stanowił będzie jedną bryłę o powierzchni ok. 1728 m² oraz przylegający do niej budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m². W skład zamrażalni wejdą hale produkcyjne, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią. Teren inwestycji wyposażony jest w sieć wodociągową. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika i wywożone przez wozy asenizacyjne. Ścieki technologiczne, powstające z płukania owoców i warzyw kierowane będą do wielokomorowego zbiornika celem podczyszczenia a następnie ponownie wykorzystywane do mycia.

Wskazane w niniejszej opinii wytyczne i wymagania mają na celu zminimalizowanie ryzyka przedostawania się do wód gruntowych substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń a także ścieków socjalno-bytowych, powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji planowanej mroźni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U. 2016, poz. 1911). Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne. W granicach przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują żadne wody powierzchniowe jak i obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych projektowana inwestycja położona jest w granicach JCWP „Nida”, kod RW200017272469. Stan ogólny tej części wód określony jest jako zły. Karta charakterystyki określa, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone (presja: rolnictwo). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Rejon projektowanej inwestycji położony jest w granicach JCWPd, kod PLGW200063, nr 63. Stan tej części wód podziemnych określony jest jako dobry i niezagrażony osiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Mając powyższe na uwadze organ opiniujący uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując kartę informacyjną załączoną do wniosku, pozostałą dokumentację wraz z uzupełnieniami oraz opierając się na wiedzy własnej postanowiono w całości uwzględnić opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i zarazem odrzucić opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. Brano pod uwagę uwarunkowania zgodnie z art. 63, ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. ze zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Inwestycja realizowana będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 we wsi Lubików, gm. Sanniki, na której znajduje się użytek rolny RIVa (1,2154 ha), RIVb (0,6413 ha) i grunty pod rowami W-RIVb (0,0177 ha). Działka ma powierzchnię łączną 1,8744 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów rolnych RIV. Odległość projektowanego obiektu inwentarskiego od najbliższych mieszkalnych budynków sąsiedzkich w zabudowie zagrodowej wynosi ~150 m na kierunku wschodnim (dz. nr 155/1). Od strony północnej działka graniczy z drogą (dz. nr 143), od wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami (nr 152 i 154), a od południa przez rów melioracyjny z zabudowaną działką inwestora (nr 153/2).

Rozpatrywany teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestowana działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Planowana zamrażalnia owoców i warzyw jest przedsięwzięciem inwestycyjnym, gdzie będzie się produkować mrożonki z owoców i warzyw. Zakładana roczna produkcja wynosi 1000 Mg mrożonek ogółem. Obiekt zamrażalni stanowi jedną bryłę, gdzie znajdują się hale produkcyjne: ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownia o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadowniczymi ok. 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m² (14 m x 8 m). Działka jest niezadrzewiona – inwestor projektuje także architekturę zieloną wzdłuż granic działki.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie niezabudowanej działki rolnej nr 153/1 o powierzchni ogólnej 1,8744 ha. Powierzchnię działki stanowią grunty orne używane pod zasiewy zbożowe (RIVa – 1,2154 ha i RIVb – 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RIVb 0,0177 ha). Południową granicę działki stanowi rów melioracyjny zbiorczy. Na dz. nr 153/2 znajduje się przechowalnia warzyw Inwestora. Ze względu na charakter i zakres planowanej inwestycji stwierdza się, iż nie będzie ona powodowała negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda, energia elektryczna, paliwa do pojazdów i maszyn oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi zużycie m.in. wody i energii elektrycznej.

faza budowy:

- materiały budowlane – 300 Mg,
- woda – 50 m³,
- energia elektryczna – 1000 kWh,
- stal (profile) – 100 Mg,
- drewno – 20 Mg,
- olej napędowy – 200 dm³.

faza eksploatacji:

Zakładana roczna produkcja mrożonek – 1000 Mg

W tym:

- truskawka – 400 Mg
- brokuł – 200 Mg
- cebula – 400 Mg.

Zakładana miesięczna produkcja – 500 Mg

Zakładana maksymalna dobową produkcja – 32 Mg

Liczba osób zatrudnionych – 17 szt.

Media

- moc elektryczna zainstalowana – ok. 570 kW
- ciśnienie robocze pary grzejnej – 0,4 MPa
- zapotrzebowanie na parę grzejną o ciśnieniu 0,4 MPa – max. 600 kg/h
- max. godzinowy pobór wody czystej – 3 m³/h
- max. dobową ilość ścieków przemysłowych - 10 m³,
- max. dobową ilość ścieków bytowych – 1,0 m³

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz

emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będzie proces spalania paliwa ciekłego w kotłowni zakładowej oraz pojazdy poruszające się po terenie planowanej inwestycji. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się również z emisją hałasu, której źródłami będą głównie systemy chłodnicze oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady i ścieki (bytowe i przemysłowe) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i wywożone przez specjalistyczną firmę do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobowo ilość ścieków wynosi ok. 1,0 m³.

Ścieki technologiczne (przemysłowe), powstające podczas płukania i mycia warzyw i owoców przed zamrożeniem, kierowane będą do szczelnego zbiornika wielokomorowego (osadnika), w którym będą podlegały podczyszczeniu. Ścieki oczyszczone z ostatniej komory (sklarowane) będą wykorzystywane ponownie do mycia surowców, ograniczając zużycie wody świeżej do tego celu. Ścieki z pierwszej komory (szlamy) będą systematycznie wybierane i wywożone specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Maksymalna dobowo ilość ścieków przemysłowych wynosi ok. 10,0 m³.

Wody opadowe i roztopowe z zakładu nie będą ujmowane w układ kanalizacyjny i odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w granicach inwestowanej działki w celu jej nawadniania, bez powodowania zalewania działek sąsiednich.

Projekt instalacji elektrycznej dla omawianego przedsięwzięcia będzie uwzględniał zapotrzebowanie na ok 1100 kW, według wstępnych założeń i możliwości dostawy od Zakładu Energetycznego.

Z planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji:

etap budowy:

- | | |
|---------------------------|------------|
| – tlenek węgla | - 4,72 kg |
| – dwutlenek azotu | - 10,26 kg |
| – węglowodory alifatyczne | - 2,41 kg |
| – węglowodory aromatyczne | - 1,24 kg |
| – pył | - 0,90 kg |
| – dwutlenek siarki | - 1,26 kg. |

etap eksploatacji:

emisja gazów i pyłów do powietrza z kotłowni:

- | | |
|--------------------|-----------------|
| – dwutlenek azotu | – 0,144 Mg/rok, |
| – dwutlenek siarki | – 9,77 Mg/rok, |
| – tlenek węgla | – 0,036 Mg/rok |

– pył	– 0,0244 Mg/rok
emisja gazów i pyłów z operacji transportowych:	
– tlenek węgla	- 9,54 kg
– dwutlenek azotu	- 20,52 kg
– węglowodory alifatyczne	- 4,82 kg
– węglowodory aromatyczne	- 2,48 kg
– pył	- 1,80 kg
– dwutlenek siarki	- 2,52 kg.

Parametry wyrzutu tych zanieczyszczeń do powietrza zapewnią spełnianie obowiązujących standardów jakościowych powietrza.

Wszystkie urządzenia i maszyny będą zainstalowane wewnątrz hali produkcyjnej, zatem zminimalizują ewentualny wpływ przedsięwzięcia na środowisko akustyczne otoczenia w fazie eksploatacji.

Podczas budowy obiektu nastąpi krótkotrwałe, przejściowe zwiększenie emisji hałasu na omawianym terenie. Będzie to związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Po zakończeniu etapu realizacji uciążliwości akustyczne całkowicie ustąpią. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na stan klimatu akustycznego w sąsiedztwie, ponieważ w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma terenów i obiektów chronionych akustycznie (tereny rolne).

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Katastrofa naturalna to zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi, albo też działanie innego żywiołu. Katastrofa budowlana jest to niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu lub jego części także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu. W takim przypadku zgodnie z art. 74 ustawy Prawo budowlane postępowanie wyjaśniające w sprawie przyczyn katastrofy budowlanej prowadzi właściwy organ nadzoru budowlanego – właściwy miejscowo Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, kierownik budowy (lub robót), właściciel, zarządca lub użytkownik jest obowiązany, na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

- zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- zabezpieczyć miejsce katastrofy przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania wyjaśniającego przez właściwy organ nadzoru budowlanego;
- niezwłocznie zawiadomić o katastrofie:
 - a. właściwy organ nadzoru budowlanego,
 - b. właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
 - c. inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,

- d. inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

Ocenia się, że planowana technologia funkcjonowania mroźni owoców i warzyw oraz używane w czasie realizacji i funkcjonowania instalacji do przetwórstwa owoców substancje nie spowodują ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. Na żadnym etapie przetwórstwa owoców i warzyw nie będą używane substancje toksyczne i niebezpieczne. Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Etap realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów:

- etap realizacji:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 170503	170504	250	Wierzchnia warstwa (humus) i głębsza zwałowana oddzielnie w wydzielonym miejscu na terenie inwestowanej działki. Humus wykorzystany całkowicie do niwelacji i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy. Nadmiar gleby wywieziony na składowisko odpadów w celu odzysku do rekultywacji
Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	170904	1	Składowane w wydzielonym miejscu na terenie placu budowy, przekazane do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy po zakończeniu budowy
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,1	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania wielomateriałowe	150105	0,1	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Szacowana ilość odpadu Mg	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (opakowania po farbach)	150110*	0,05	Odpady magazynowane w szczelnym oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpady spawalnicze	120113	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte materiały szlifierskie inne niż wym. w 120120	120121	0,02	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Kable inne niż wym. w 170410	170411	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Drewno	170201	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku na placu budowy i przekazywane do odzysku poprzez spalanie energetyczne w kotłowniach
Tworzywa sztuczne	170203	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym (kontener budowlany zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych) i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Odpadowa papa	170380	0,025	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Żelazo i stal	170405	0,5	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603	170604	0,05	Odpady magazynowane w pojemniku w pomieszczeniu technicznym j.w. i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	150202*	0,05	Zużyty sorbent będzie dokładnie zebrany z czyszczonej powierzchni do szczelnego pojemnika i przekazany uprawnionemu odbiorcy do odzysku lub unieszkodliwiania. Do czasu przekazania pojemnik z odpadem magazynowany będzie w zamkniętym pomieszczeniu technicznym kontenera budowlanego
Zmieszane odpady komunalne	200301	0,2	Odpady te będą magazynowane w typowych pojemnikach do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)

Wszystkie odpady, do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą

gromadzone selektywnie w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych w oznakowanym pomieszczeniu w kontenerze, stanowiącym zaplecze socjalne pracowników na czas budowy. Będzie on zamykany i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

– etap eksploatacji:

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	020301	20,0	Osady i cząstki organiczne warzyw i owoców z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców	Odpady magazynowane w zbiorniku szczelnym i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie
Surowce i produkty nienadające się do spożycia i przetwórstwa	020304	0,5	Odpady organiczne otrzymane podczas przechowywania, sortowania, obróbki mechanicznej (obieranie, czyszczenie) warzyw i owoców,	Odpady magazynowane w szczelnych kontenerach i przekazywane uprawnionym odbiorcom do przetwarzania (odzysku) np. kompostownie
Opakowania z papieru i tektury	150101	0,2	Opakowania z papieru (torby, worki), kartony z tektury	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Opakowania z tworzyw sztucznych	150102	0,2	Opakowania po zużytych środkach czystości, folia PE, worki HDPE po preparatach witaminowych	Odpady magazynowane selektywnie w pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	200301	0,5	Odpady związane z bytowaniem pracowników na terenie zakładu	Magazynowane będą w typowym pojemniku do gromadzenia odpadów komunalnych o pojemności 120 dm ³ , ustawionym w wyznaczonym utwardzonym miejscu. Odbiór odpadów będzie następował zgodnie z ustalonym w umowie z uprawnionym odbiorcą harmonogramem (1 x miesiąc)

Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość [Mg/rok]	Charakterystyka odpadów	Przewidywany sposób postępowania z odpadami
Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202	150203	0,1	Ubrania robocze z tkanin naturalnych i sztucznych, maty dezynfekcyjne, fartuchy jednorazowe,	Odpady magazynowane w oznakowanym pojemniku w pomieszczeniu magazynowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku lub unieszkodliwienia

– etap likwidacji:

Na wypadek likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów:

17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 100,0 Mg,

17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,2 Mg,

17 02 03 – tworzywa sztuczne – 1,0 Mg,

17 04 05 – żelazo i stal – 10,0 Mg,

17 02 01 – drewno – 4,0 Mg,

17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603 – 0,2 Mg

16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wym. w 160209 do 160213 – 2,0 Mg.

Wszystkie odpady (inne niż niebezpieczne) do czasu odebrania przez uprawnionego posiadacza, będą gromadzone na terenie inwestowanej działki w sposób selektywny w oznakowanych pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych, a gruz w miejscu powstawania, na grubej folii budowlanej.

W celu ograniczenia przenikania wód opadowych do gruzu oraz wtórnemu pyleniu, odpady te będą przykryte folią lub plandeką. Urządzenia techniczne, które będą sprawne, mogą być odsprzedane w całości lub na części. Nie przewiduje się naruszenia stanu środowiska, w postaci degradacji lub skażenia wynikającego z likwidacji przedsięwzięcia, a przez to konieczności rekultywacji.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Prawidłowa eksploatacja przedsięwzięcia gwarantuje dostateczne zachowanie wszystkich wymagań ochrony środowiska w czasie normalnej pracy. W ocenianej instalacji nie będzie substancji niebezpiecznych co do rodzaju i co do ilości, które klasyfikowałyby ją jako zakład o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku według nomenklatury rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U. 2016, poz. 1911). Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne. W granicach przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują żadne wody powierzchniowe jak i obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

- c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami górkimi i leśnymi.

- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne.

- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Działka, na terenie której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest na poza terenami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Przysowy” – ok. 0,3 km na południe. Najbliżej położonym obszarem europejskiego systemu NATURA 2000 jest natomiast specjalny obszar ochrony siedlisk PLB 100003 „Doliny Przysowy i Słudwi”, którego granica znajduje się w odległości około 6,5 km na południowy zachód od planowanej inwestycji. Najbliżej położone inne obszary chronione przyrodniczo to:

- ok. 18 km na północny-zachód – Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy - otulina,
- ok. 27 km na wschód – Kampinoski Park Narodowy,
- ok. 15 km na północny-wschód – Rezerwat Kępa Antonińska,
- ok. 16 km na północny-zachód - Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy „Jezioro Zdrowskie”,
- ok. 12 km na północ - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Kampinowska Dolina Wisły” PLB140029,

W miejscu lokalizacji i zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują korytarze ekologiczne. Najbliższy korytarz ekologiczny „Lasy Włocławsko-Gostynińskie - Puszcza Kampinowska” GKPN-11A znajduje się ok. 12 km na północ od inwestowanej działki.

- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z przedłożonych materiałów brak jest informacji na temat występowania w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej pobliżu obszarów, na których standardy

jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sanniki wynosi 65 osób/km² (wg danych GUS z 2017 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji planowanego przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych projektowana inwestycja położona jest w granicach JCWP „Nida”, kod RW200017272469. Stan ogólny tej części wód określony jest jako zły. Karta charakterystyki określa, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone (presja: rolnictwo). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Rejon projektowanej inwestycji położony jest w granicach JCWPd, kod PLGW200063, nr 63. Stan tej części wód podziemnych określony jest jako dobry i niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,8744 ha

i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa - 1,2154 ha i RIVb - 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RTVb - 0,0177 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga (działka o nr ew. 143);
- od strony wschodniej i zachodniej - zabudowane działki o nr ew. 152 i 154;
- od strony południowej - zabudowana działka o nr ew. 153/2, stanowiąca własność Inwestora, na której znajduje się przechowalnia warzyw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nienależąca do Inwestora zlokalizowana jest na działce o nr ew. 152 w odległości około 180 m od granicy działki inwestycyjnej. W ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zamrażalni znajdowały się będą: hale produkcyjne - ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownią o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadowniczymi około 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni około 72 m² (14 m x 8 m). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakładana roczna produkcja mrożonek wynosić będzie 1000 Mg (w tym: truskawka - 400 Mg, brokuł - 200 Mg i cebula - 400 Mg). Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę. Ponadto, planuje się do zainstalowania następujących urządzeń:

- myjka (płuczka) owoców miękkich;
- myjka bębnowa do cebuli;
- podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik szczebelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik;
- blanszownik taśmowy z wychładzaczem;
- podajnik szczebelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę;
- krajalnica do cebuli;
- przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu);
- podajnik szczebelkowy na tunel zamrażalniczy;
- tunel zamrażalniczy na CO₂;
- kocioł parowy na CO₂;
- transformator TRAF0 - 630 kVA.

Dodatkowo, przewiduje się wykorzystywanie wózków widłowych do rozładunku surowca (2 sztuki), wózka niskiego podnoszenia (1 sztuka), wózków akumulatorowych wysokiego podnoszenia w hali zimnej (2 sztuki) oraz myjki ciśnieniowej (1 sztuki). W hali produkcyjnej ciepłej zainstalowany będzie świetlik dachowy oraz wentylacja naturalna z możliwością wspomaganie wentylatorami wyciągowymi powietrza. Przewiduje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury o średnicy około 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie

oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza. Przewiduje się chłodzenie komory chłodniczej surowcowej poprzez zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a. W hali zimnej, gdzie odbywały się będą takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrożonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych, utrzymywana będzie temperatura minusowa -3 do -10 stopni Celsjusza.

W Zakładzie przewiduje się zatrudnienie około 17 osób.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że do funkcjonowania układów chłodniczych potrzebne będzie około 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze - około 450 kg, a tunel zamrażalniczy - około 580 kg). Ogrzewanie hali ciepłej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie zapewnione poprzez energią solarną, pozyskiwaną przez kolektory, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku. Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy około 413 kW. Woda na potrzeby mroźni pobierana będzie lokalnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza. Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że prace budowlane prowadzone będą bez potrzeby odwodnienia wykopów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane. Ponadto, Inwestor przewiduje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki. Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju opałowego oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym, a następnie będą zawracane do mycia. Szlamy będą okresowo wywożone do rolniczego wykorzystania lub do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do odzysku do kompostowni. Wody opadowo - roztopowe będą odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji planowanej inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

W załączonej dokumentacji nie określono czasu trwania przedsięwzięcia. Likwidacja polegać będzie na rozmontowaniu maszyn, zburzeniu budynków oraz przywróceniu gruntom funkcji rolnych.

Na wypadek likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie odpadów:

17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106 – 100,0 Mg,

17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – 0,2 Mg,

17 02 03 - tworzywa sztuczne – 1,0 Mg,

17 04 05 - żelazo i stal – 10,0 Mg,

17 02 01 – drewno – 4,0 Mg,

17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wym. w 170601 i 170603 – 0,2 Mg

16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wym. w 160209 do 160213 – 2,0 Mg.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na działce inwestowanej, na terenie której planowana jest mroźnia owoców i warzyw, nie ma żadnych obiektów – działka jest niezabudowana. Na działkach sąsiednich, będących w zasięgu oddziaływania planowanej mroźni owoców i warzyw, nie ma przedsięwzięć podobnego lub innego typu, planowanych, realizowanych i zrealizowanych, z których oddziaływania mogłyby się kumulować. Projektowana mroźnia owoców i warzyw nie znajduje się także w zasięgu oddziaływania innych inwestycji.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przypadku planowanego przedsięwzięcia budowy mroźni owoców i warzyw głównym źródłem emisji GHG (gazów cieplarnianych) będzie spalanie oleju opałowego lekkiego do celów energetycznych ogrzewania i wytwarzania pary wodnej i ciepłej wody. W fazie budowy, na skutek prac różnego rodzaju maszyn budowlanych m.in. maszyn do wykonywania prac ziemnych, środków transportu tj. pojazdów ciężarowych dostarczających na teren budowy surowce i materiały do budowy kolejnych elementów przedsięwzięcia i w fazie eksploatacji środków transportu (samochody ciężarowe) konieczne będzie zastosowanie środków ograniczających wpływ na zmiany klimatu, a zatem minimalizowanie emisji gazów cieplarnianych poprzez np.:

- zastosowanie maszyn o najniższej emisji dwutlenku węgla;
- zastosowanie materiałów o najniższej emisji dwutlenku węgla (np. beton niskiej emisji);
- ograniczenie okresu trwania fazy budowy oraz używania środków transportu do niezbędnego minimum;

- zastosowanie kryterium wyboru wykonawców gwarantujących ograniczenie negatywnego wpływu prowadzonych prac na zmiany klimatu;
- zastosowanie materiałów budowlanych zgodnie z wymaganiami p.poż.

Do działań minimalizujących ewentualne szkodliwe oddziaływania przedsięwzięcia na klimat w fazie eksploatacji należeć będą:

- zachowanie naturalnych „pochłaniaczy” dwutlenku węgla – użytków rolnych na pozostałej części działki przeznaczonej na realizację przedsięwzięcia,
- podjęcie działań kompensacyjnych, polegających na wprowadzeniu nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż granic działki i zadarnienia w obrębie inwestycji,
- zastosowanie energooszczędnych rozwiązań w projekcie budynku, dot. oświetlenia, wentylacji i izolacyjności termicznej,
- dbanie o czystość pomieszczeń,
- optymalizacja przetwórstwa oraz zużycia energii i materiałów poprzez zautomatyzowanie mrożenia, pracy wentylatorów i oświetlenia,
- odpowiednie organizowanie transportu i korzystanie z niskoemisyjnych oraz energooszczędnych maszyn i urządzeń.

Na podstawie w/w danych, otrzymanych informacji, opinii organów oraz wiedzy własnej, uwzględniając kryteria zawarte zapisu § 3 ust. 2 pkt 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t. ze zm.), biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki uznał, że planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W swoim postanowieniu Burmistrz oparł się na opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ–II.4240.69.2018.IP z dnia 07. 02. 2018 r. oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH z dnia 29. 03. 2018 r., zarazem nie uwzględnił opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie. znak PPIS/ZNS–451/3/ASK/332/2018 z dnia 31. 01. 2018 r.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Tryb odwoławczy w prowadzonym postępowaniu przewiduje odwołanie od wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki

Piotr Skonieczny
mgr inż. Piotr Skonieczny

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Olejniczak
Lubików 9, 09-540 Sanniki
2. Strony postępowania.
3. A/a

