



Gostynin, dnia 10.12.2010 r.

D e c y z j a

Na podstawie art. 4 pkt 13, art. 5, art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1, 4, 7, 8, 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 r. z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. j.t.) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sanniki, dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji

o r z e k a m

1. Zezwolić Gminie Sanniki na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o pow. 0,0017 ha, klasy RIIB, pochodzenia mineralnego, stanowiących część działki nr 219/5, położonej w obrębie Czyżew, gm. Sanniki dla inwestycji polegającej na budowie placu zabaw.
2. Ustalić należność z tytułu trwałego wyłączenia 17 m² gruntów z produkcji rolniczej, pomniejszoną o wartość gruntu wg cen wolnorynkowych stosowanych w obrocie gruntami, co daje kwotę 377,92 zł (Słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 92/100).

Należność należy uiszczyć w terminie 60 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji, na konto:

URZĄD MARSZAŁKOWSKI Woj. Mazowieckiego
03-719 Warszawa ul. Jagiellońska26
PKO BP S.A. IX Oddział w Warszawie
98 1020 1097 0000 7902 0007 5580

3. Ustalić opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% należności jednorazowej czyli 44,59 zł
4. Opłaty roczne należy uiszczać przez okres 10 lat począwszy od 2011 roku na konto wskazane w zawiadomieniu o naliczeniu opłat, wysyłane przez Starostę Gostynińskiego w terminie do 30 czerwca każdego roku.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Sanniki wystąpiła z wnioskiem do Starosty Gostynińskiego o wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych pod budowę placu zabaw. Grunty te stanowią część działki nr 219/5 o pow. 17 m², położonej w obrębie Czyżew, gm. Sanniki, i są własnością Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie. Są to grunty orne klasy RIIB na glebach pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty orne klasy RIIB pochodzenia mineralnego, przeznaczone na cele nierolnicze, mogą być wyłączone z produkcji po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Należność z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej obliczono w następujący sposób:

Należność za wyłączenie 1 ha gruntów ornych kl. IIIB wynosi 262 305 zł.

$$262\,305\text{ zł} \times 0,0017\text{ ha} = 445,92\text{ zł}$$

Kwota jednorazowej należności zostaje pomniejszona o wolnorynkową wartość gruntu (wynikającą z oświadczenia wnioskodawcy), wynoszącą 4 zł za 1 m².

$$17\text{ m}^2 \times 4\text{ zł} = 68\text{ zł}$$

$$445,92\text{ zł} - 68\text{ zł} = 377,92\text{ zł}.$$

Opłata roczna wynosi 10% należności jednorazowej. Wnioskodawcy corocznie przez 10 lat będą otrzymywali powiadomienie o wysokości opłaty rocznej wraz ze wskazaniem konta.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e :

1. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę, o czym zbywający zobowiązany jest powiadomić nabywcę.
2. W przypadku nie uiszczenia w wyznaczonym terminie ustalonych w niniejszej decyzji opłat rocznych zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki
2. Ochotnicza Straż Pożarna
Czyżew 32
09-540 Sanniki
3. a/a (2x)

Do wiadomości:

4. Urząd Marszałkowski Woj. Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
5. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział ABI w/m



Z up. Starosty

mgr inż. Stanisław Skiba
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Geodeta Powiatowy

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Gostynin, dnia 15.12.2010r.

Z up. Starosty

mgr inż. Stanisław Skiba
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Geodeta Powiatowy