



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu**

WL.ZZŚ.4901.366.2024.BS

Łowicz, dnia 5 grudnia 2024 r.

WPŁYNĘŁO
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

2024 -12- 12

L.dz...../.....
Karolina Czarkowska
Inspektor ds. organizacyjnych i gospodarki odpadami

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 4 listopada 2024 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 12 listopada 2024 r.), znak: OŚ.6220.6.5.2024, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji zbiornikowej z dziesięcioma naziemnymi zbiornikami na gaz płynny o pojemności 6400 litrów każdy oraz doziemnej instalacji gazowej dla potrzeb budynku produkcyjnego, realizowanego na działce o nr ewid. 566, obręb 0012 Osmolin, w miejscowości Osmolin, pow. gostyński, woj. mazowiecki”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 - 1) przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi,

których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.);

- 2) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 3) prowadzić na bieżąco kontrole stanu technicznego sprzętu i maszyn budowlanych w celu ograniczenie możliwości wystąpienia awarii i wycieków;
- 4) bazę materiałowo-sprzętową odpowiednio zabezpieczyć przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- 6) zaplecze budowy wyposażać w środki ochronne tj. materiały wychwytyjące ewentualnie rozlane substancje ropopochodne (sorbenty, maty pochłaniające) oraz środki p.poż, w celu minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 7) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 8) zakazuje się tankowania maszyn budowlanych oraz napraw sprzętu wykorzystywanego na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji przy wykopach;
- 9) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki lub rowy;
- 11) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 12) prace ziemne należy wykonywać w czasie pory suchej, uwzględniając sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej; nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych;
- 13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów pod doziemną instalację gazową, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych (np. przy pomocy igłofiltrów); ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli jest prawem wymagane;
- 14) sieci i urządzenia podziemne wykonać z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji;
- 15) na etapie realizacji wodę do celów socjalno-bytowych i budowlanych pobierać z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- 16) na etapie realizacji zaplecze socjalno-bytowe zorganizować w oparciu o istniejący węzeł sanitarny w budynku gospodarczym należącym do Inwestora;

- 17) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do gruntu na terenie posesji; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 18) naziemne zbiorniki na gaz wraz z wyposażeniem zlokalizować na szczelnych i prefabrykowanych płytach fundamentowych; napełnianie zbiorników prowadzić pod nadzorem upoważnionej i przeszkolonej osoby, a przed rozpoczęciem napełniania sprawdzić stany techniczne urządzeń i zbiorników;
- 19) na terenie wokół zbiorników nie gromadzić materiałów łatwopalnych; instalację wyposażyć w gaśnicę proszkową oraz substancje neutralizujące ewentualne wycieki.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki, pismem z dnia 4 listopada 2024 r. (data wpływu do tutejszego organu w dniu 12 listopada 2024 r.), znak: OŚ.6220.6.5.2024, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji zbiornikowej z dziesięcioma naziemnymi zbiornikami na gaz płynny o pojemności 6400 litrów każdy oraz doziemnej instalacji gazowej dla potrzeb budynku produkcyjnego, realizowanego na działce o nr ewid. 566, obręb 0012 Osmolin, w miejscowości Osmolin, pow. gostyński, woj. mazowieckie”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Zgodnie z informacją udzieloną przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki na obszarze planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w KIP, Dyrektor ZZ w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Nałożone warunki realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia wynikają z potrzeby zapobiegania i ograniczania wprowadzania zanieczyszczeń do wód i zapobiegania pogorszeniu ich stanu/potencjału w celu osiągnięcia co najmniej dobrego stanu wód zgodnie z przepisami art. 55-61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) zwanej dalej *ustawą Prawo Wodne*.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia RM.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działce nr 566, obręb ewidencyjny 0012 Osmolin, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Przedmiot opracowania obejmuje budowę instalacji zbiornikowej, składającej się z dziesięciu naziemnych zbiorników na gaz płynny o pojemności 6400 litrów każdy oraz doziemnej instalacji gazowej na potrzeby budynku produkcyjnego. Zbiorniki magazynowe będą wykorzystywane wyłącznie do ogrzewania kurników. Inwestycja zostanie zrealizowana w sąsiedztwie terenów niezagospodarowanych, zabudowy mieszkaniowej oraz gruntów rolnych. Obecnie teren jest wykorzystywany do celów hodowlanych oraz rolniczych, głównie związanych z produkcją drobiu. Jest to obszar o charakterze gospodarczym, przystosowany do obsługi dużej skali działalności rolniczej. Dodatkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie nowych zbiorników gazowych znajdują się cztery zbiorniki magazynowe na gaz płynny, każdy o pojemności 6400 litrów. Zbiorniki na gaz płynny, które są częścią projektu, wykonane są z blach stalowych ze stali węglowej. Są one pokryte wysokiej jakości trójskładnikową powłoką malarską w kolorze białym, co ma na celu ochronę przed nadmiernym nagrzewaniem się zbiornika, dzięki wysokiej refleksyjności powłoki. Zbiorniki te spełniają wszelkie normy określone przez Europejską Dyrektywę Ciśnieniową PED i posiadają oznakowanie CE, co potwierdza ich zgodność z wymogami IV strefy klimatycznej. Przyłącze gazowe zostanie wykonane z rur stalowych bez szwu klasy R35 w części naziemnej, a w części podziemnej zastosowane będą rury z tworzywa PE P100 RC SDR11, co zapewni trwałość i szczelność instalacji. Prace ziemne będą obejmować wykonanie wykopów pod płyty fundamentowe oraz przyłącza gazowe. Płyta fundamentowa pod zbiornik zostanie wykonana jako prefabrykowany element z betonu z betonu klasy C12/15 o wymiarach 3,60 x 1,30 x 0,10 m. Całość inwestycji będzie zlokalizowana na ogrodzonej działce należącej do Inwestora. Powierzchnia terenu przeznaczonego na realizację przedsięwzięcia wyniesie około 50 m². Zbiorniki gazowe będą rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z zachowaniem odpowiednich odległości od budynków mieszkalnych. Lokalizacja zostanie uzgodniona z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, który potwierdzi jej zgodność z rozporządzeniami dotyczącymi warunków technicznych budynków oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej. Zbiorniki poddawane są fabrycznym próbom ciśnieniowym, a w trakcie eksploatacji, wraz z armaturą, będą nadzorowane przez Urząd Dozoru Technicznego. Okres eksploatacji inwestycji przewidziano na około 25–30 lat, po którym nastąpi jej zakończenie i demontaż zgodny z obowiązującymi przepisami. Po zainstalowaniu zbiorników, Inwestor planuje zagospodarowanie tego obszaru jako tereny zielone, które również zostaną obsadzone trawą.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Nida o kodzie RW200010272469. JCWP posiada status naturalnej części wód o ogólnym złym stanie. Jest to część wód z umiarkowanym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki, które determinują umiarkowany stan ekologiczny: BZT5, OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor fosforanowy (V), makrobezkągowce, natomiast wskaźniki, które determinują stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen. JCWP jest monitorowana. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wskazanej części wód oceniono jako zagrożone. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego poprzez złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot azotanowy, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), MMI, pozostałe wskaźniki II klasa jakości, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu

osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe w zakresie wskaźników: OWO, BZT5, benzo(g(w), h(w), i)perylen(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych obejmujących ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP, edukacja i informacja oraz aktualizacja programu ochrony środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonych kodem PLGW200063. JCWPd jest monitorowana. Dla ww. obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Presje determinujące stan JCWPd to presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. W przedmiotowej JCWPd występuje chemiczna presja determinująca stan wód. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Przedmiotowa JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań poprzez ustanowienie obszaru chronionego zbiornika wód śródlądowych (GZWP) oraz wsparcie działań organów administracji w zakresie ustanowienia obszarów ochronnych GZWP.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 o nazwie „Subniecka warszawska”.

Budowa instalacji zbiornikowej zostanie zrealizowana poprzez prace ziemne, zarówno ręczne, jak i mechaniczne. Cała inwestycja będzie opierała się na montażu gotowych elementów dostarczonych przez specjalistyczną firmę instalatorską, co znacząco minimalizuje ryzyko powstawania odpadów. Rozładunek i montaż zbiorników gazowych będzie realizowany przy pomocy dźwigu samochodowego o nośności 10 ton, co zapewni sprawny i bezpieczny transport oraz instalację elementów. Prace związane z przyłączem gazu będą realizowane poprzez wykop otwarty, który umożliwi bezproblemowe ułożenie rury gazowej PE. Po zakończeniu tego etapu rura zostanie zasypana gruntem rodzimym, a nadmiar ziemi, wynoszący około 0,5 m³, zostanie równomiernie rozłożony na terenie inwestycji. Ta warstwa ziemi posłuży jako podłoże pod przyszłe tereny zielone, co wpisuje się w dbałość o estetykę otoczenia i zrównoważone zarządzanie zasobami ziemnymi. Energia elektryczna i woda, w niewielkich ilościach, będą pochodzić z własnych zasobów inwestora. W trakcie budowy i eksploatacji, ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie usuwane przez wyspecjalizowane służby zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane poprzez odwodnienie powierzchniowe na terenie posesji. W przypadku powstania niewielkich ilości odpadów, takich jak fragmenty izolacji antykorozyjnej czy resztki rur stalowych i PE, zostaną one starannie zebrane do odpowiednich pojemników na odpady i wywiezione na wysypisko komunalne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Paliwa i substancje smarne używane podczas budowy będą przechowywane w specjalnych, szczelnych pojemnikach w magazynach, które spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz normy ochrony środowiska.


Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. Dyrektora

POZ-CY-DYREKTORA
Roman Wodzyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a