



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
we Włocławku**

Włocławek, dnia 20 marca 2023 r.

**WPLYNĘŁO**  
Urząd Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki dn. **2023 -03- 27**

L. dz. .... / .....  
*Monika Zieliak*

Specjalista ds. kancelaryjno - organizacyjnych

WA.ZZŚ.7.4901.53.2023.AK

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w nawiązaniu do pisma Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: OŚ.6220.13.5.2022, w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Sylwii Kupc – Pełnomocnika Inwestora działającego pod nazwą Green Capital S.A., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 2,51 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działce ewidencyjnej nr 424 ob. Sanniki gm. Sanniki w województwie mazowieckim”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
  - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego,
  - 2) chronić wody powierzchniowe oraz powierzchnię gruntu przed spływami zanieczyszczeń oraz zapewnić swobodny przepływ wód,
  - 3) należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu cieków, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód masami ziemnymi, materiałami budowlanymi lub odpadami bądź przedostaniem się zawiesin czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód; w przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód,
  - 4) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
  - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,



- 6) etap budowy należy ograniczyć w czasie do minimum, a prace budowlane związanych z wykonywaniem wykopów pod linię SN prowadzić w okresach suchych (przy niskim stanie wód) oraz tak, by nie dopuścić do tworzenia zastoisk wody w wykonanych wykopach,
- 7) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (wbijaniem profili w grunt) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności odwodnienia wykopów,
- 8) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, zamkniętego zbiornika (toaleta przenośna) i wywozić na oczyszczalnię ścieków,
- 9) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać bez chemicznych środków czyszczących,
- 10) zastosować transformator suchy; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
- 11) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie,
- 12) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

#### UZASADNIENIE

Pani Sylwia Kupc – Pełnomocnik Inwestora działającego pod nazwą Green Capital S.A. wnioskiem z dnia 5 grudnia 2022 r., wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy oś Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki pismem z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: OŚ.6220.13.5.2022 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie pismem z dnia 7 marca 2023 r., znak: WA.ZZŚ.5.070.1.12.2023.PD przekazał sprawę zgodnie z właściwością Dyrektorowi Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki teren, na którym planowana jest inwestycja nie objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej połączonej z zespołem magazynów energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o numerze ewidencyjnym 424 obręb Sanniki, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 2,59 ha. Powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie do 2,51 ha. Łączna moc planowanej farmy fotowoltaicznej wynosić będzie maksymalnie do 2 MW. Planuje się realizację instalacji w dwóch etapach:

- 1 etap obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW,
- 2 etap obejmować będzie budowę zespołu magazynów energii o mocy do 3 MW.



Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne – maksymalnie 6 666 szt.,
- inwertery – maksymalnie 18 szt., o mocy 116 kw,
- stacje transformatorowe – maksymalnie 2 szt.,
- konstrukcje wsporcze,
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- kontenerowe magazyny energii – maksymalnie 3 szt. o mocy 1 MW,
- stacje transformatorowo-rozdzielcze w zespole magazynów energii,
- ścieżki techniczne,
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z oświetleniem i systemem monitoringu.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że montaż elementów odbywać się będzie bez wylewania fundamentów. Kontenerowe magazyny energii i stacje transformatorowe zostaną posadowione na prefabrykowanych płytach. Słupki konstrukcji wsporczych i słupki ogrodzeniowe będą montowane metodą wbijania kafarem. Prace ziemne prowadzone będą w okresach suchych, wykopy będą możliwie szybko zasypywane. Ścieżki techniczne pozostaną nieutwardzone oraz niezagęszczane. Wykorzystywane urządzenia i pojazdy będą sprawne technicznie. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w węzeł sanitarny wraz z toaletami typu TOI TOI. Ścieki będą odbierane i odpowiednio utylizowane przez uprawniony podmiot. Plac budowy wyposażony zostanie także w sorbenty sypkie do wykorzystania w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych.

W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one umieszczone w wannach olejowych, a stacja transformatorowa będzie wyposażona w sorbenty i szczelne pojemniki przystosowane do bezpiecznego wywozu odpadów.

Mycie paneli będzie wykonywane jedynie w przypadku znaczącego spadku wydajności instalacji, za pomocą czystej wody.

W tymczasowym zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce przeznaczone do składowania odpadów. Masy gruntu wydobyte w trakcie prac ziemnych zostaną wykorzystane do zasypywania wykopów. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się powstawania odpadów. Ewentualnie powstałe odpady mogą wiązać się z koniecznością przeprowadzenia pojedynczych napraw. Powstałe wówczas odpady będą odbierane na bieżąco i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

W ramach zamierzenia nie przewiduje się przekształcania koryt cieków czy zbiorników wodnych, nie będzie zmieniany przepływ cieków jak również zmiana jakości wód powierzchniowych.

Inwestycja znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie: PLRW200010273129 – Jeżówka. Jest to naturalna część wód, monitorowana. Nie dokonano oceny stanu/potencjału ekologicznego, z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP. Stan ogólny również nie został wskazany z powodu braku danych. Natomiast stan chemiczny oceniono jako dobry. Z oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wynika, że jest zagrożona. Celem



środowiskowym dla JCWP Jeżówka jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Dla tej JCWP zostało ustanowione tylko odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej tj. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w sentencji niniejszej opinii wprowadzone zostały warunki minimalizujące potencjalne oddziaływanie inwestycji.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200047. Stan JCWPd jest dobry, ze wskazaniem na ilościową i chemiczną presję determinującą stan wód w obrębie danej JCWPd. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wykazuje, że jest zagrożona ilościowo.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki;
2. a/a.



DYREKTOR  
Piotr Feliniak