



Warszawa, dnia 13 grudnia 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1848.2022.IP

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.), art. 64 ust. 3, 3a i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 7 listopada 2022 r., znak: OŚ.6220.9.2.2022, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 16 listopada 2022 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 4,63 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 661, 662 ob. Sanniki gm. Sanniki w województwie mazowieckim”,**

**I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**

**II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
3. Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków i rozrodczym płazów, tj. w terminie od 15 września do 15 lutego, lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym.
4. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
5. Wykaszenie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym.
6. Należy pozostawić prześwit wielkości minimum 10 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu.

7. Do ewentualnego obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.
8. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z niezbędną dokumentacją, tj. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW oraz zespołu magazynów energii o mocy do 3 MW, na działkach o nr ew. 661 i 662, obręb Sanniki, gmina Sanniki. Z KIP wynika, że łączna powierzchnia ww. działek wynosi 5,24 ha, a powierzchnia zabudowy projektowanej instalacji wynosić będzie do 4,63 ha.

Inwestor przewiduje realizację inwestycji etapowo:

- 1 etap - budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW;
- 2 etap - budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW;
- 3 etap - budowa zespołu magazynów energii o mocy do 3 MW.

W skład projektowanej instalacji wchodzić będą następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - do 9 999 sztuk paneli o wymiarach 1636 x 990 x 35 mm;
- inwertery - do 27 sztuk o mocy 116 kw, montowanych na konstrukcjach wsporczych;
- stacje transformatorowe - do 3 sztuk o mocy 1 MVA i powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
- konstrukcje wsporcze;
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu;
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia;
- urządzenia pomiarowo kontrolne umieszczone w stacji transformatorowej;
- kontenerowe magazyny energii - do 3 sztuk o mocy 1 MW i powierzchni około 30 m<sup>2</sup>;
- stacje transformatorowe - rozdzielcze w zespole magazynów energii - do 1 sztuki o mocy 1 MVA i powierzchni do 15 m<sup>2</sup>;
- ścieżki techniczne i miejsca postojowe obsiane trawą.

Inwestor przewiduje zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, wyposażonych w szczelne misy olejowe.

Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa, znajduje się na działce o nr ew. 664/1, obręb Sanniki w odległości około 55 m od granic obszaru inwestycji.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Najbliższy położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Kampinoska Dolina Wisły PLH140029, znajduje się w odległości około 9,00 km od planowanej inwestycji.



Obszar objęty wnioskiem obejmuje grunty orne klas: RIIIb, RIVa, RIVb i RV oraz mniej liczne pastwiska PsIV. Obszar w całości pokrywa pole uprawne. Dominującym w pokryciu terenu gatunkiem są rośliny uprawne najczęściej są to zboża. Jedynie w obrzeżach upraw występują pasy roślin segetalnych. Niewielkie zadrzewienie, na działce o nr ew. 661 o powierzchni około 0,12 ha, zostało wyłączone z obszaru objętego wnioskiem, wraz z pasem szerokości 5 m wokół jego granic. Jest ono przeznaczone do zachowania. Charakter i struktura zbiorowisk roślinnych, na działkach inwestycyjnych, w wysokim stopniu ogranicza potencjalną możliwość występowania gatunków cennych w przyszłości. Ubogie i proste zbiorowiska w obrębie terenu inwestycji porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. Uwzględniając niską wartość i wskaźnik bioróżnorodności zbiorowisk roślinnych, stwierdza się, że nie nastąpi negatywne oddziaływanie na wykazaną szatę roślinną terenu inwestycji. Ponadto przedmiotowa inwestycja nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Jednocześnie, w myśl art. 64 ust. 3a w sentencji postanowienia wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek nr 1. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt.

Użycie do obsiewu roślin rodzimych gatunków zapobiegnie niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się gatunków obcych i inwazyjnych.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

#### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Arkadiusz Siembida*  
/podpisano elektronicznie/

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez  
Arkadiusz Siembida  
Data: 2022.12.13 12:55:47 CET

Otrzymują:

1. Adresat;
2. aa.





Łowicz, dnia 18 stycznia 2023 r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WA.ZZŚ.5.435.1.513.2022.PD

p. A. Masłankiewicz

WPLYNIĘŁO  
Urząd Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki dn. 2023 -01- 23

L. dz. 444

Monika Zielak  
Zielak  
Specjalista ds. Kancelaryjno-organizacyjnych

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), nawiązując do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 07 listopada 2022 r., znak: OŚ.6220.9.4.2022, skierowanego do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną Przedsięwzięcia (zwaną dalej *KIP*),

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 4,63 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 661, 662 ob. Sanniki gm. Sanniki w województwie mazowieckim”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

#### UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki pismem z dnia 07 listopada 2022 r., znak: OŚ.6220.9.4.2022, wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej *Dyrektorem ZZ w Łowiczu*, o wydanie opinii, w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 4,63 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 661, 662 ob. Sanniki gm. Sanniki w województwie mazowieckim”. Do ww. pisma załączono m.in. KIP oraz kopię wniosku Inwestora.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia RM.



Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z zespołem magazynów energii o mocy do 3 MW o łącznej powierzchni zabudowy do 4,63. Na terenie działek ewidencyjnych o nr: 661, 662, ob. Sanniki, gm. Sanniki, w województwie mazowieckim. Działki, na których zaplanowano przedsięwzięcie mają łączną powierzchnię 5,24 ha. Na działce inwestycyjnej nr 661 poza obszarem przedsięwzięcia istnieje wyłączone z obszaru objętego wnioskiem siedlisko zagrodowe, związane z produkcją rolną, należące do właściciela gruntu wydzierżawiającego działkę, w celu budowy farmy fotowoltaicznej. Instalacja powstanie w trzech etapach: pierwszy etap obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW, drugi etap obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW oraz trzeci etap obejmuje budowę zespołu magazynów energii o mocy do 3 MW. Inwestycja służy do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych. Większość obszaru inwestycji będzie pokryta przez rzędy paneli fotowoltaicznych. Wytworzony prąd będzie magazynowany w zespole magazynów energii, a następnie przekazywany do sieci elektroenergetycznej za pomocą ziemnego przyłącza kablowego. Głównymi elementami farmy fotowoltaicznej są: panele fotowoltaiczne maksymalnie 9 999 szt. paneli o wymiarach 1636 x 990 x 35 mm, inwertery maksymalnie 27 szt. o mocy 116 kw, montowanych na konstrukcjach wsporczych, stacje transformatorowe maksymalnie 3 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, konstrukcje wsporcze, ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu, wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia, urządzenia pomiarowo kontrolne umieszczone w stacji transformatorowej, kontenerowe magazyny energii maksymalnie 3 szt. o mocy 1 MW i powierzchni ok 30 m<sup>2</sup>, stacje transformatorowo-rozdziałcze w zespole magazynów energii maksymalnie 1 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 30 m<sup>2</sup> oraz ścieżki techniczne i miejsca postojowe obsiane trawą.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272469 Nida.

Dla JCWP Nida stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Teren inwestycji znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r. poz. 1911 z późn zm.).

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód





śródlądowych, a także poza obszarami wodno-błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

DYREKTOR  
  
Krzysztof Kołodziejczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



PPIS/ZNS-451/37/ASK/4364/2022  
**p. A. Mostankiewicz**  
Urząd Miasta i Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki dn. 2022 -11- 18

L. dz. 6907 / MGSIOR.2022-6377

**Monią Zielak**  
Zielak  
Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

Gostynin, dnia 18.11.2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki**  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie** na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki znak: OŚ.6220.9.3.2022 z dnia 7.11.2022 r. (data wpływu wniosku do PSSE w Gostyninie 15.11.2022 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którego Inwestorem jest Green Capital S.A. z siedzibą Aleje Jerozolimskie 85/21, 02-001 Warszawa

#### **wyraża opinię**

**o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 4,63 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych nr 661, 662 ob. Sanniki, gm. Sanniki w województwie mazowieckim”.**

Przedsięwzięcie stosownie do zapisu § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW na działkach o nr ewid. 661 i 662, położonych w obrębie ewidencyjnym Sanniki, gm. Sanniki, w celu produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia ww. działek wynosi ok. 5,24 ha, z czego powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do 4,63 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na obszarze dotychczas przeznaczonym na pole uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr ewid. 664/1 ob. Sanniki, w odległości ok. 55 m od granicy terenu przeznaczonego pod inwestycję. Dalsze zabudowania tj. rozproszone zagrody związane z produkcją rolną, oddalone są od planowanego przedsięwzięcia o co najmniej 115 m.



Wariant preferowany do realizacji – wybrany przez inwestora zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 3 MW, zaplanowaną do realizacji w następujących etapach:

- a) etap 1 obejmujący budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW,
- b) etap 2 obejmujący budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW,
- c) etap 3 obejmujący budowę zespołu magazynów energii o mocy do 3 MW.

W tym wariantcie przewiduje się wyposażenie terenu m.in. w:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- panele fotowoltaiczne w ilości maks. 9 999 szt., w zależności od mocy użytych paneli;
- inwertery fotowoltaiczne w ilości maks. 27 szt.;
- stacje transformatorowe do 3 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 30 m<sup>2</sup>;
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia;
- kontenerowe magazyny energii do 3 szt. o mocy 1 MW i powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>;
- ogrodzenie farmy wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia można wywnioskować, że realizacja, eksploatacja i likwidacja farmy słonecznej oprócz wytwarzania hałasu i niewielkiej ilości odpadów nie będzie powodować istotnych emisji do środowiska tj. emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja pyłów z prac ziemnych oraz emisja zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się po terenie inwestycji. Emisja ww. zanieczyszczeń, jak i emisja hałasu pochodząca z pracujących maszyn i pojazdów w tej fazie będzie krótkotrwała, o małym nasileniu i ustanie z chwilą zakończenia robót budowlanych. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższych terenów chronionych akustycznie. Podczas robót budowlanych wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie zaplecze budowy, w tym przenośną kabinę toaletową. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje trwałego zniekształcenia powierzchni terenu. Montaż elementów farmy będzie odbywał się bez wylewania fundamentów, ścieżki technologiczne pozostaną nieutwardzone - obsiane trawą.

W związku z eksploatacją instalacji fotowoltaicznej będzie występowała niewielka ilość zanieczyszczeń do powietrza, spowodowana ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy oraz jeśli zajdzie taka konieczność - przy myciu paneli fotowoltaicznych. Emisja substancji do powietrza pochodząca z maszyn rolniczych i urządzeń mechanicznych będzie miała charakter marginalny i nie będzie wywierała szkodliwego wpływu na środowisko. Wody opadowe i roztopowe, w tym z mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych będą swobodnie infiltrowały do gruntu. Powstające odpady podczas prowadzenia prac konserwacyjnych i napraw zużytych elementów będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Głównym źródłem hałasu będzie hałas pochodzący z inwerterów i transformatorów. Zgodnie z informacją podaną przez autora karty informacyjnej przedsięwzięcia, poziom dźwięku dla najbliższej położonej zabudowy chronionej akustycznie nie przekroczy obowiązujących normatywów akustycznych. Wobec tego, spełnione będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).

Oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego, które powstają w sąsiedztwie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym i instalacji elektrycznej będzie także znikome. W przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju. Obecnie powierzchnia produkowanych modułów fotowoltaicznych wykonywana jest w technologii antyrefleksyjnej, co powoduje że jest ona matowa i nie ma możliwości powstawania jakichkolwiek rozbłysków na takiej powierzchni.

Reasumując, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia w proponowanej lokalizacji nie pogorszy stanu środowiska oraz warunków życia i zdrowia ludzi, pod warunkiem realizacji planowanych rozwiązań, które były przedmiotem oceny w dołączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie zajął stanowisko jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Gostyninie  
*mgr inż. Małgorzata Eichel*

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa

