



Włocławek, dnia 24 czerwca 2024 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni
we Włocławku**

WK.ZZŚ.4901.112.2024

WPŁYNEŁO
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki dn. **2024 -06- 26**

L. dz.
Monika Zielak

Specjalista ds. kancelaryjno - organizacyjnych

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 maja 2024 r., znak: OŚ.6220.5.5.2024 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pana Marka Bońkowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: „wydzieleniu z działki o numerze 303/2 w Wólka gmina Sanniki 13 sztuk działek budowlanych do budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (w tym budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości stałe) oraz ciągów komunikacyjnych i zagospodarowaniem terenu”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych,
 2. w celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych,
 3. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,

4. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju i tankowania pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
5. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
6. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
7. na etapie eksploatacji wodę pobierać przyłączem z lokalnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci (w przypadku braku takiej możliwości wodę pobierać z własnego ujęcia),
8. ścieki bytowe generowane na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej, a w przypadku braku takiej możliwości do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, które należy systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód,
10. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne oraz poza terenem zagrożonym powodzią,
11. prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej,
12. przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

UZASADNIENIE

Pan Marek Bońkowski wnioskiem z dnia 22 kwietnia 2024 r. – brak sygnatury, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki pismem z dnia 29 maja 2024 r., znak: OŚ.6220.5.5.2024 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii dla ww. przedsięwzięcia. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Według informacji Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki na terenie gminy Sanniki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu przewidzianego pod przedmiotową inwestycję.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie wydzielenie 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową, wraz z wewnętrzną drogą dojazdową do części działek oraz infrastrukturą techniczną. Aktualnie teren planowanych do zainwestowania działek (o pow. 4,3757 ha) uprawiany jest rolniczo pod zasiewy. Inwestycja zlokalizowana będzie w Wólce (gmina Sanniki) na działce 303/2. Inwestor podzielone działki przeznaczy do sprzedaży. Dalsze postępowanie z działkami będzie należało do nowych właścicieli.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wszystkie materiały wykorzystane do planowanej inwestycji posiadać będą atesty. Zaplecza budów będą organizowane na terenie poszczególnych działek. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostaną wydzielone place dla maszyn i urządzeń budowlanych na poszczególnych działkach. Zaplecze placu budowy wyposażone będzie w przenośne toalety oraz plac do składowania materiałów budowlanych, a także w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych.

Źródłem wody aktualnie jest własne ujęcie (docelowo sieć wodociągowa po jej rozbudowie/budowie).

Wody opadowe będą odprowadzane na własny teren nieutwardzony zielony, do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rozsączających drenaży (docelowo do sieci kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu).

Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych będzie indywidualny – szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków (docelowo przyłącza kanalizacji sanitarnej po rozbudowie/budowie).

Odpady będą gromadzone w pojemnikach na odpady na terenie każdej działki powstałej w wyniku podziału działki inwestowanej (dla każdego budynku mieszkalnego odrębnie).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych RW20001527349 – Kanał Troszyński oraz RW200010273129 - Jeżówka.

JCWP Kanał Troszyński jest to silnie zmieniona część wód, monitorowana, której stan (ogólny) określono jako zły, z umiarkowanym potencjałem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźnikami determinującymi potencjał ekologiczny są: przewodność oraz makrobezkręgowce, natomiast wskaźnikami determinującymi stan chemiczny są: bromowane difenyletery, rtęć, heptachlor. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta- rzeki główne, - rzeki pozostałe, budowle piętrzące- rzeki główne, -rzeki pozostałe, obiekty mostowe- rzeki pozostałe oraz) oraz presje chemiczne (Rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane)).

Dla JCWP Kanał Troszyński wyznaczono również derogację z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C.

JCWP Jeżówka jest to naturalna część wód, monitorowana, której stanu (ogólnego) nie określono ze względu na brak danych. Stan chemiczny określono jako dobry, natomiast oceny stanu ekologicznego nie można dokonać ze względu na brak badań biologicznych w JCWP. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobry stan chemiczny. Presją

determinującą stan wód w obrębie danej JCWP jest presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, budowie piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe).

Dla przedmiotowych JCWP wyznaczono derogacje z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, której odstępstwo polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji szkodliwych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200047, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Stan wód jest monitorowany, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi, a także znajduje się poza obszarami ochronnymi ujęć wód.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo wodne.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.


DYREKTOR
Piotr Feliniak

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
2. a/a