



Warszawa,

2019 -04- 03

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie

WPLYNĘŁO
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki, dn 2019 -04- 11

L.dz. 2255 / NiGS/Pr-208:2370
Paulina Król

Samodzielny referent ds. kancelaryjno - organizacyjnych

WA.RZŚ.436.1.629.2019.ZZ07.AK

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zwanej dalej ustawą ooś, a także § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), w nawiązaniu do wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 11 grudnia 2018 r., znak: OŚ.6220.4.5.2018 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Urszuli Picewicz, zam. przy ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa działającej z Pełnomocnictwa D Solar Energy 2 Sp. z o.o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w pobliżu miejscowości Sanniki, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie (część północna działki nr ew. 164/5)”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu min. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego;
 - 2) plac budowy wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków ropopochodnych;

- 3) w przypadku potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy należy zastosować maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (olejów, płynów eksploatacyjnych) do podłoża;
- 4) w sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia;
- 5) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
- 6) zastosować suchy transformator; w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego;
- 7) ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez uprawnione podmioty;
- 8) powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych kontenerach lub pojemnikach na terenie zaplecza budowy i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom;
- 9) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących.

UZASADNIENIE

Pani Urszula Picewicz, zam. przy ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa działająca z Pełnomocnictwa D Solar Energy 2 Sp. z o. o., ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa pismem z dnia 31 października 2018 r. - bez sygnatury wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w pobliżu miejscowości Sanniki, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie (część północna działki nr ew. 164/5).

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1722), na podstawie której utracił swą właściwość do wydania przedmiotowej opinii, Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) przekazał pismem z dnia 20 marca 2019 r., znak: WA.ZZŚ.7.0144.28.2019.AK komplet dokumentacji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Na podstawie karty informacyjnej ustalono, że przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy znamionowej do 1,0 MW na powierzchni 2,2 ha. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce o nr ew. 164/5 obręb 0014 Sanniki, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Łączna powierzchnia działki 164/5 w obrębie Sanniki wynosi 14,16 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne i obecnie użytkowany jest rolniczo. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia podczas eksploatacji nie będzie wykraczał poza granice działki objętej inwestycją.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć m.in. stałe konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy w ilości do 5 000 szt., string-box'y, inwertery w ilości około 20 do 60 szt., stacja transformatorowa z układem pomiarowo-rozliczeniowym w celu przekazywania wyprodukowanej energii do sieci, przyłącze elektroenergetyczne. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach, ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonanie utwardzonej drogi technologicznej oraz placu manewrowego. Teren inwestycji zostanie ogrodzony. Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta jest na stalowych słupach, wbijanych w rodzimy grunt na ok. 1,5-3 m. Jedynymi elementami farmy fotowoltaicznej wymagającymi fundamentowania są obiekty transformatora wraz ze stacją transformatorową. Planowane jest wykonanie fundamentu lanego lub prefabrykowanego, w postaci płyty betonowej. Droga na terenie farmy wykonana będzie z kruszywa łamanego. W związku z tym, zajdzie konieczność korytowania na głębokość ok. 30 cm. Elektryczne instalacje wewnętrzne ułożone zostaną w rodzimej ziemi na głębokości ok. 50 cm. Zatem na etapie realizacji inwestycji będą prowadzone prace budowlane polegające głównie na wbijaniu profili konstrukcyjnych, wykonaniu wykopów pod kable, drogi oraz płyty fundamentowe, posadowieniu stacji transformatorowej, string-boxów oraz słupów oświetleniowych. Poza tym wykonany zostanie zjazd z drogi, drogi technologiczne i plac manewrowy, montaż ogrodzenia, ułożenie kabli w wykopach, a następnie zasypanie wykopów, a także wykonanie wszystkich instalacji elektrycznych. W trakcie prac budowlanych zostaną wykorzystane m. In. takie materiały jak kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz elementy instalacyjne.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej będą prowadzone w sposób zapewniający wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami ropopochodnymi. W trakcie budowy zapewnione zostaną sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych. Stosowane materiały będą posiadały niezbędne atesty oraz będą spełniały odpowiednie normy. Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów

ropopochodnych, niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. Transformatory zostaną umieszczone w stacji kontenerowej i będą typu suchego (bezolejowe).

Wszystkie elementy farmy zostaną dowieszone na miejsce przez standardowe samochody ciężarowe. Żaden z elementów farmy fotowoltaicznej nie będzie elementem ponadgabarytowym, wymagającym specjalistycznego transportu.

W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Ewentualne wykopy zostaną zabezpieczone przed napływem wód opadowych, natomiast przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia. Po wybudowaniu farmy teren zostanie obsiany mieszanką traw i roślin zielnych.

Na etapie budowy przedsięwzięcia woda będzie dowożona w odpowiednich zbiornikach i wykorzystywana na cele socjalne oraz na potrzeby prowadzonych prac budowlanych. Natomiast w celu zapewnienia zaplecza sanitarnego na placu budowy, ustawione zostaną przewożne toalety. Ścieki socjalno-bytowe będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych i wywożone do oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Mycie paneli będzie się odbywało przy użyciu wody i środków biodegradowalnych. Panele zainstalowane na farmie będą myte mechanicznie raz w roku. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie wynosiło 50 – 60 m³/rok, w tym ok. 40 m³ wody bezpowrotnie zużytej do mycia paneli fotowoltaicznych z użyciem środków biodegradowalnych.

Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. Z uwagi na fakt, iż w związku z realizacją inwestycji zajdzie konieczność otwierania wykopów jedynie na głębokość ok. 0,5 m, nie wystąpi więc konieczność przeprowadzenia odwodnienia. W celu zabezpieczenia przed dostawaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych wykopy podczas etapu budowy będą niezwłocznie zasypywane bądź zostaną uszczelnione, aby nie zbierała się w nich woda opadowa. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się przekształcania koryt cieków czy zbiorników wodnych, nie będzie zmieniany przepływ cieków jak również zmiany jakości wód powierzchniowych.

Realizacja farmy fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem odpadów na etapie budowy. Gospodarka odpadami będzie polegała na zapobieganiu ich powstawania oraz minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Powstałe odpady w pierwszej kolejności będą poddane procesowi odzysku lub unieszkodliwiania, ostatecznym etapem będzie ich bezpieczne składowanie na składowiskach odpadów. Inwestor będzie sukcesywnie przekazywał powstałe odpady wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów). Na terenie budowy zostaną wyznaczone miejsca do segregacji i gromadzenia odpadów

powstających w czasie budowy farmy fotowoltaicznej. Odpady będą segregowane oraz gromadzone zgodnie z zasadami postępowania z danymi odpadami.

Przedmiotowa działka znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o numerze 2151 – Subniecka warszawska (część centralna) oraz 215 Subniecka warszawska.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na pograniczu obszarów jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017273129 – Jeżówka oraz PLRW20002327349 – Kanał Troszyński.

Dla JCWP Jeżówka stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4) – 1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się jako brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Dla powyższej JCW wyznaczono również derogację 4(7) na podstawie art. 4 ust. 7, którą uzasadnia się jako zapewnienie odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Jeżówka w km 0+000-8+330(8,33km) wraz z modernizacją budowli piętrzących w gm. Łów, Remont Kanału Brzozówka wraz z Kanałem Giżyckim Gm. Łów i Młodzieszyn na długości 14,6km wraz z przebudową (modernizacją) budowli piętrzących.

Dla JCWP Kanał Troszyński stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCWP wyznaczono derogację 4(4) – 1 na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się jako brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200047, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstwa dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r., poz. 1911 i 1958).


Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CA DYREKTORA

Małgorzata Moś

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki, ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki;
2. a/a.



Warszawa, dnia 27 grudnia 2018 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.1078.2018.BS

WPEŁNIEŃ
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki**

Sanniki,
dn. 2019-01-07

L.dz. 55 / M.650R.2019-85
Monika Zielak

Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, znak: OŚ.6220.4.3.2018, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 13 grudnia 2018 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w pobliżu miejscowości Sanniki, gmina Sanniki (część północna działki o nr ew. 164/5), nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia wraz z niezbędną dokumentacją, tj. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 października 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW na działce o nr ew. 164/5 w obrębie 0014 Sanniki, gmina Sanniki. Łączna powierzchnia ww. działki wynosi 14,16 ha. Przedmiotowa instalacja przeznaczona będzie do produkcji energii elektrycznej z promieniowania słonecznego. Inwestycja obejmuje: stałe konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 5000 sztuk (o mocy jednostkowej od 200 do 400 W każdy), string-boxy, inwertery w ilości ok. 20 do 60 sztuk (trójfazowe) do 100 sztuk (w przypadku inwerterów rozproszonych), złącza kablowe niskoprądowe, stację transformatorową, sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci średniego napięcia (SN), przyłącze elektroenergetyczne, ścieżki technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie instalacji, inne niezbędne

do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury, w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu. Dojazd do farmy fotowoltaicznej będzie odbywał się po istniejących drogach. Ponadto na terenie przedsięwzięcia planuje się wykonanie utwardzonej drogi technologicznej, placu manewrowego oraz nieutwardzonych ścieżek technologicznych. Planuje się przyłączenie farmy fotowoltaicznej do napowietrznej linii SN. Przez teren działki inwestycyjnej przebiega linia SN, pozwalająca na przyłączenie obiektu o mocy do 1 MW. Instalacja będzie zdalnie monitorowana i zarządzana. Planowana elektrownia będzie zlokalizowana na terenie użytkowanym rolniczo. Powierzchnia przewidziana do zajęcia przez farmę fotowoltaiczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą wyniesie maksymalnie 2,2 ha. W najbliższym otoczeniu terenu inwestycyjnego znajdują się grunty rolne i leśne. W odległości ok. 100 m od miejsca posadowienia przedsięwzięcia znajdują się budynki zabudowy zagrodowej, natomiast w odległości ok. 150 m znajduje się klasztor, a w odległości ok. 210 m – budynek jednorodzinny.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i spalin (spowodowana pracami montażowymi oraz środkami transportu dowożącymi materiały na miejsce inwestycji), która będzie minimalizowana przez zastosowanie sprawnego sprzętu oraz prowadzenie prac budowlanych i transportowych materiałów budowlanych wyłącznie w porze dziennej. Ponadto w celu minimalizacji możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów ropopochodnych będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych będą przekazane uprawnionym odbiorcom. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji planowanej inwestycji będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet, regularnie opróżnianych przez uprawnione do tego podmioty. W fazie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady, które będą selektywnie gromadzone, w wydzielonych miejscach, zabezpieczonych przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego i usuwane przez jednostki posiadające stosowne uprawnienia.

Zainstalowane panele fotowoltaiczne będą bezobsługowe, niewymagające na etapie ich eksploatacji budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W związku z powyższym, na etapie eksploatacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących emisji substancji do powietrza oraz hałasu (oddziaływania te będą związane jedynie ze znikomym ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy, pracą inwertera i transformatora).

Eksploatacja farmy nie wiąże się z zagrożeniem dla środowiska gruntowo-wodnego, panele będą okresowo myte z zastosowaniem wody lub substancji biodegradowalnych, podczas budowy zostaną zastosowane transformatory suche „żywiczne”, co wyeliminuje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Wody opadowe i roztopowe będą spływały powierzchniowo na teren inwestycyjny. Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat. Zużyte lub uszkodzone panele zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi.

Inwestycja znajdować się będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

Najbliższe położone obszary Natura 2000, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004, znajdują się odpowiednio w odległości ok. 5,9 km i 8,8 km od planowanej inwestycji.

W klp brak jest informacji na temat siedlisk łągowych. Działka objęta wnioskiem znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych. Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji będzie miała miejsce w obrębie gruntów użytkowanych pod uprawy rolne, na terenie przekształconym antropogenicznie, nie dojdzie do zniszczenia różnorodności biologicznej terenu.

Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w klp stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Kębuda

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Urszula Picewicz – pełnomocnik Inwestora

WPLYNEŁO
PPIS/ZNS-451/13/ASK/4455/2018
Czasu pracy: 1109,00 540 Sanniki

p. A. Mojsaniewicz

Sanniki, 2018 -12- 27
dn.

L.dz. 8622 MiGSPR-2018-5639

Monika Zielak
Zielak
Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki

Na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081), art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1261, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71), po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki zawartym w piśmie znak: OŚ.6220.4.4.2018 z dnia 11.12.2018 r. o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którego Inwestorem jest D Solar Energy 2 Sp. z o.o. ul. Warecka 11A, 00-034 Warszawa, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie

stwierdza

konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW w pobliżu miejscowości Sanniki, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie (część północna działki nr ewid. 164/5) w zakresie określonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), ze szczególnym uwzględnieniem w raporcie:

- informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- w zakresie emisji hałasu - przedstawienie analizy oddziaływania hałasu w formie graficznej, obrazującej zasięg poszczególnych izofon w porze dnia i nocy, ze wskazaniem terenów chronionych akustycznie,
- analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z przedsięwzięciem.

Planowana inwestycja, w zakresie instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081).

Z treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika, że planowana inwestycja będzie polegała na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działce nr ewid. 164/5 w pobliżu miejscowości Sanniki, gmina Sanniki, w celu produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotowe przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na gruntach klas bonitacyjnych RVI, gleby orne najłabsze. Powierzchnia faktycznie zajęta przez elektrownię słoneczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie miała powierzchnię do 2,2 ha. Powierzchnia nieruchomości na której planowana jest inwestycja wynosi 14,16 ha. Dla ww. terenu nie jest uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po szczegółowym przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z analogicznym przedsięwzięciem planowanym w części południowo-wschodniej na ww. działce). W związku z powyższym Raport o oddziaływaniu na środowisko pozwoli ocenić na etapach eksploatacji oraz likwidacji wpływ planowanej inwestycji na ludzi, dobra materialne oraz na środowisko przyrodnicze z uwzględnieniem wszystkich jego komponentów, które znajdują się w zasięgu oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie stwierdził jak w sentencji niniejszej opinii.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gostyninie

mgr Maria Wróblewska
specjalista higieny i epidemiologii

Otrzymuje:

1. adresat
2. aa