



Warszawa, dnia 28 czerwca 2019 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.639.2019.BS

WPLYNEŁO
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
Sanniki, dn. 2019-07-02
L.dz. 3291 / MIO.2019.248
Paulina Król
kmol
Samodzielny referent ds. kadr i organizacyjnych

**Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, znak: OŚ.6220.3.3.2019, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 13 czerwca 2019 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku przechowalni warzyw wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przetwórną warzyw na działce o nr ew. 153/2 we wsi Lubików, gmina Sanniki, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 maja 2019 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu planowanej inwestycji.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 92 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku przechowalni warzyw o powierzchnię ok. 800 m² (20 m x 40 m) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przetwórną warzyw na działce

o nr ew. 153/2 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,3019 ha. Aktualnie przechowalnia to magazyn o powierzchni ok. 1000 m² (w tym pomieszczenie socjalne dla 5 osób), w którym przechowuje się warzywa: marchew, cebulę, ziemniaki, kapustę i brokuły z własnego gospodarstwa warzywniczego. Zakładana roczna produkcja przetworów warzyw wynosić będzie 2250 Mg, w tym: marchew konserwowa – 300 Mg, cebula solona – 1000 Mg, cebula konserwowa – 300 Mg, cebula obrana – 500 Mg oraz ogórki konserwowe puszki – 150 Mg.

Inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowanej działki rolnej. Od strony południowej działka graniczy z drogą, od wschodniej i zachodniej z zabudowanymi działkami, a od północy przez rów melioracyjny z niezabudowaną działką rolną należącą do Inwestora. Najbliższy budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej oddalony jest o 60 m od planowanego obiektu.

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, opróżnianym przez uprawnione podmioty. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady oraz ścieki. Głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia techniczne wewnątrz hali, wentylacja oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowa inwestycja na etapie jej eksploatacji nie będzie źródłem znaczącej emisji hałasu. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza będą: proces spalania lekkiego oleju opałowego oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedmiotowa inwestycja na etapie jej eksploatacji nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

Woda dla potrzeb obiektu będzie pobierana za pośrednictwem istniejącego przyłącza do wodociągu gminnego. Powstające ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego, opróżnianego przez uprawnione podmioty. Ścieki technologiczne, powstające podczas płukania i mycia warzyw, kierowane będą do szczelnego zbiornika wielokomorowego (osadnika), w którym będą podlegały podczyszczeniu. Ścieki oczyszczone z ostatniej komory (sklarowane) będą wykorzystywane ponownie do mycia surowców, ograniczając zużycie wody świeżej do tego celu. Ścieki z pierwszej komory (szlamy) będą systematycznie wybierane i wywożone specjalistycznym sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków lub będą wykorzystywane rolniczo do nawadniania i nawożenia upraw i użytków zielonych. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane do gruntu na teren własny Inwestora. Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, zlokalizowany w odległości ok. 6,3 km od planowanej inwestycji.

Po przeprowadzeniu analizy informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie
Arkadiusz Malec
p.o. Z-cy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie-
Regionalnego Konserwatora Przyrody

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Grzegorz Olejniczak

