

Warszawa, dnia 24 czerwca 2016 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOPS. II.4240.662.2016.ES.6
Urząd Gminy Sanniki, 09-540 Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
WPŁYNEŁO

Sanniki, dnia 2016-06-30 L. dz. 4291

CSIOR-2016-0149

Monika Zielak

Samodzielny referent ds. organizacyjno-kancelaryjnych

[Handwritten signature]
01.07.2016
[Handwritten initials]

**Wójt Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki**

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), nawiązując do pisma Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: OŚ.6220.4.4.2016, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

wyrażam opinię, że

- I. dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopaleta, skrzynki, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:
 - 1) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego: należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym; przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne określenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń (tj. tok obliczeń, przyjęte założenia i wskaźniki) oraz wydruki obliczeń;
 - 2) oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia: należy wykonać analizę emisji hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem

obliczeniowym, przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izolinii poziomów hałasu w porze dnia i nocy, wskazującej tereny chronione akustycznie oraz dołączyć wydruki danych wejściowych i arkusze obliczeniowe z programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu;

- 3) gospodarkę wodno-ściekową i ochronę wód: raport oś powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, przemysłowymi oraz wodami opadowymi i roztopowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (dróg dojazdowych, placów manewrowych, parkingów), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne;
- 4) gospodarkę odpadami: raport oś powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsc powstawania odpadów, sposobu i miejsca ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów;
- 5) oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącym zakładem;
- 6) istniejące konflikty społeczne związane z planowanym przedsięwzięciem wraz z propozycjami ich łagodzenia.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 kwietnia 2016 r., znak: OŚ 6220.4.4.2016, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopalety, skrzynki, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki”.

Do ww. pisma dołączono wniosek z dnia 12 kwietnia 2016 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. W związku z tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 6 maja 2016 r., znak: WOOS-II.4240.662.2016.BS, wezwał do uzupełnienia dokumentacji o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję oraz do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dokumentację uzupełniono przy piśmie Wójta Gminy Sanniki z dnia 9 czerwca 2016 r., znak: OŚ.6220.4.8.2016.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 98 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Treść niniejszej opinii przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń: „Rozbudowa budynku usługowego jako Punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię. Budowa przechowalni i obieralni cebuli, waga samochodowa, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, maszyna do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, rozbudowa tunelu mroźniczego, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań, skrzyniopalety, skrzynki, na działce o nr ew. 238/5 w miejscowości Lwówek, gmina Sanniki.

Powierzchnia ww. działki wynosi 10,6498 ha, tereny przemysłowe - 0,3578 ha, grunty rolne zabudowane - 0,1144 ha, natomiast teren planowanej inwestycji wynosi 0,4050 ha. Na teren działki są zapewnione wjazdy z drogi publicznej poprzez istniejące urządzone zjazdy indywidualne. Działka jest uzbrojona w przyłącze energetyczne oraz przyłącze zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu gminnego. Brak jest sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Planowany budynek z przeznaczeniem na przechowalnię i obieralnię cebuli będzie posiadał powierzchnię ok. 970 m², natomiast budynek usługowy jako punkt skupu owoców i warzyw rozbudowany zostanie o chłodnię o powierzchni ok. 120 m² i ok. 69 m². Ogrzewanie planowanych budynków odbywać się będzie w oparciu o kocioł grzewczy na paliwo stałe, koks lub biomasę.

Aktualnie na przedmiotowej działce znajduje się: budynek mieszkalny, budynki przechowalnicze, składowe i pomocnicze związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynek usługowy (punkt skupu owoców i warzyw), budynek przechowalni i obieralni cebuli oraz wyznaczone jest miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów. W istniejących budynkach usługowych związanych z punktem skupu owoców i warzyw odbywa się przyjmowanie owoców i warzyw od okolicznych gospodarstw rolnych na zasadzie czasowego przechowywania, przygotowania do dystrybucji, w tym poprzez schładzanie bądź mrożenie. W budynkach tych następuje, przy niektórych gatunkach owoców i warzyw, mycie i sortowanie. Następnie posortowane owoce i warzywa są przechowywane w budynku magazynowym w odpowiednich warunkach klimatycznych.

W rozbudowywanej części budynku usługowego będą przechowywane i schładzane (mrożone) przyjęte od dostawców (miejscowych i okolicznych mieszkańców) owoce i warzywa, które w zależności od rodzaju, po umyciu i sortowaniu, zostaną poddane bezpośredniej sprzedaży w zależności od przydatności w wielkościach ok. 20-30%.

Zakład nie prowadził przetwórstwa owoców i warzyw jako działu produkcji żywnościowej związany z przetwarzaniem owoców i warzyw - działu przetwórstwa. Będzie prowadził działalność wstępną do dalszej produkcji żywnościowej związanej z przetwarzaniem owoców i warzyw - działu przetwórstwa.

Aktualnie w zakładzie skupowane są owoce i warzywa w ilości ok. 4100 t. Po realizacji inwestycji planowane jest skupowanie owoców i warzyw na poziomie ok. 6000 t. Ponadto w zakładzie mrożone są owoce i warzywa w ilości ok. 45 ton. Po realizacji inwestycji planowane jest mrożenie owoców i warzyw na poziomie ok. 750 t.

Rozbudowana część budynku usługowego (punkt skupu owoców i warzyw) położona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku przechowalniczego, składowego i pomocniczego w odległości ok. 62,5 m od zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/3 w kierunku północno-zachodnim budynku mieszkalnego oraz w odległości ok. 90 m od zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/1 w kierunku południowo-zachodnim budynku mieszkalnego. Natomiast projektowany budynek przechowalni i obieralni cebuli położony będzie w odległości ok. 70 m od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o nr ew. 238/3 i w odległości ok. 115 m od budynku zlokalizowanego na działce o nr ew. 239/1 w tych samych kierunkach. Poza tym otoczenie terenu stanowią grunty rolne i pastwiska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 211/XLIV/2013 z dnia 17 kwietnia 2013 r. planowana inwestycja położona jest na terenie zabudowy zagrodowej (oznaczonym symbolem 9RM).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja polega na rozbudowie już istniejącego zakładu. Po realizacji przedmiotowej inwestycji wzrośnie ilość skupowanych i mrożonych owoców i warzyw w istniejącym zakładzie. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie woda w ilości ok. 40 m³, energia elektryczna oraz materiały budowlane m.in. mieszanka piaskowo-żwirowa ok. 70 t, beton ok. 140 m², materiały murowane, folia PE, styropian, płytki ceramiczne, blacha trapezowa, dźwigary stalowe, płyty warstwowe i płatwy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą m.in. woda i energia elektryczna.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu, spowodowana pracą maszyn budowlanych i eksploatacją środków transportu dowożących materiały budowlane. Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał również z wytwarzaniem odpadów i ścieków bytowych.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją substancji do powietrza pochodzącą z procesu spalania paliwa stałego, koksu lub biomasy w kotle grzewczym, emisją pyłów w trakcie magazynowania surowca owoców i warzyw oraz emisją z ruchu pojazdów po terenie inwestycji.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi również emisja hałasu, spowodowana głównie instalacjami tunelu zamrażalniczego, komór chłodniczych i przenośnika inspekcyjnego, myjki wodno-powietrznej do opakowań, maszyny do odbierania cebuli, mobilnego bunkra rozładunkowego z taśmociągiem oraz pojazdami poruszającymi się po terenie inwestycji.

Ponadto w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady, a także ścieki bytowe, ścieki przemysłowe (z mycia owoców, urządzeń i posadzek) oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg jego oddziaływania, w tym pozwoli na stwierdzenie, czy dotrzymane zostaną obowiązujące standardy jakości środowiska (m.in. w zakresie ochrony powietrza i ochrony przed hałasem, przy uwzględnieniu bliskości zabudowy mieszkaniowej), a także umożliwi określenie rodzaju ewentualnych zabezpieczeń minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno - błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami wodno-błotnymi. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wody gruntowe na terenie planowanej inwestycji znajdują się na głębokości ok. 1,10 m p.p.t. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na analizę wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

b) obszary wybrzeży:

Planowana inwestycja położona będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.).

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, oddalony o ok. 7,5 km od terenu planowanej inwestycji.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w rejonie inwestycji nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Sanniki wynosi ok. 66 os./km² (wg danych GUS z 2015 r.).

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie planowanej inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność jego oddziaływania.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają występowanie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji oraz ewentualne zabezpieczenia minimalizujące to oddziaływanie.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania związanego z przedmiotowym przedsięwzięciem.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania wyrażono niniejszą opinię.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Warszawie

Natalia Marczykiewicz

Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania Na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. PPH Export-Import „ZOMAR” Marek Róg