



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4220.69.2018.IP

Warszawa, dnia 07 lutego 2018 r.

WFLYNEL0
p. A. Maślankiewicz
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki, 2018 -02- 12
dn.

L.dz. 995 /

Monika Zielak
Zielak
Specjalista ds. Kancelaryjno-organizacyjnych

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), po uwzględnieniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, znak: OŚ.6220.1.3.2018, data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 25 stycznia 2018 r., o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

wyrażam opinię, że

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 stycznia 2018 r., kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja.

W przedmiotowej sprawie należy zważyć co następuje.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 92 i 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi na terenie działki o nr ew. 153/1 we wsi Lubików, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 1,8744 ha i stanowią ją zgodnie z wypisem z rejestru gruntów: grunty orne (RIVa – 1,2154 ha i RIVb – 0,6413 ha) oraz grunty pod rowami (W-RIVb – 0,0177 ha).

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej - droga (działka o nr ew. 143);
- od strony wschodniej i zachodniej – zabudowane działki o nr ew. 152 i 154;
- od strony południowej - zabudowana działka o nr ew. 153/2, stanowiąca własność Inwestora, na której znajduje się przechowalnia warzyw.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa nienależąca do Inwestora zlokalizowana jest na działce o nr ew. 152 w odległości około 180 m od granicy działki inwestycyjnej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę wolnostojącego budynku mroźni owoców i warzyw

wraz z infrastrukturą, urządzeniami i obiektami towarzyszącymi. W zamrażalni znajdowały się będą: hale produkcyjne - ciepła i zimna, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownia o powierzchni łącznej z rampami rozładunkowo-załadawkowymi około 1728 m² (72 m x 24 m). Od strony zachodniej do budynku zamrażalni przylegać będzie budynek biurowo-socjalny o powierzchni około 72 m² (14 m x 8 m).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że zakładana roczna produkcja mrożonek wynosić będzie 1000 Mg (w tym: truskawka – 400 Mg, brokuł – 200 Mg i cebula – 400 Mg).

Do mrożenia owoców i warzyw będzie zainstalowany tunel zamrażalniczy na dwutlenek węgla CO₂ o wydajności 2 Mg mrożonej truskawki na godzinę.

Ponadto, planuje się do zainstalowania następujących urządzeń:

- myjka (płuczka) owoców miękkich;
- myjka bębnowa do cebuli;
- podnośnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik taśmowy inspekcyjny (regulowana wysokość);
- podajnik szczebelkowy (elewator) do brokułów na blanszownik;
- blanszownik taśmowy z wychładzaczem;
- podajnik szczebelkowy z zasobnikiem do cebuli na krajalnicę;
- krajalnica do cebuli;
- przenośnik taśmowy ażurowy z wentylatorami osiowymi (osuszacz surowca z wody po umyciu);
- podajnik szczebelkowy na tunel zamrażalniczy;
- tunel zamrażalniczy na CO₂;
- kocioł parowy na CO₂;
- transformator TRAFO – 630 kVA.

Dodatkowo, przewiduje się wykorzystywanie wózków widłowych do rozładunku surowca (2 sztuki), wózka niskiego podnoszenia (1 sztuka), wózków akumulatorowych wysokiego podnoszenia w hali zimnej (2 sztuki) oraz myjki ciśnieniowej (1 sztuki).

W hali produkcyjnej ciepłej zainstalowany będzie świetlik dachowy oraz wentylacja naturalna z możliwością wspomaganą wentylatorami wyciągowymi powietrza. Przewiduje się zainstalowanie otworów wentylacyjnych w dolnej i górnej części ściany bocznej hali. Zaparowanie z blanszownika będzie ograniczone przez zainstalowanie rury o średnicy około 150 mm z komory blanszowania do atmosfery. Wykorzystywane będzie tutaj naturalne podsysanie oparów i powietrza na wejściu i wyjściu z blanszownika wynikające z różnicy ciężkości gorącego i chłodnego powietrza.

Przewiduje się chłodzenie komory chłodniczej surowcowej poprzez zastosowanie instalacji z wykorzystaniem jako czynnika chłodniczego freonu R134a. W hali zimnej, gdzie odbywały się będą takie operacje technologiczne jak kalibrowanie, przebieranie i pakowanie mrożonek do opakowań jednostkowych lub zbiorczych, utrzymywana będzie temperatura minusowa -3 do -10 stopni Celsjusza.

W Zakładzie przewiduje się zatrudnienie około 17 osób.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że do funkcjonowania układów chłodniczych potrzebne będzie około 1030 kg CO₂ (komory zamrażalnicze – około 450 kg, a tunel zamrażalniczy – około 580 kg).

Ogrzewanie hali ciepłej w okresie zimowym, biura i pomieszczeń socjalnych wraz z ciepłą wodą do mycia będzie zapewnione poprzez energią solarą, pozyskiwaną przez kolektory, zainstalowane na dachu przedmiotowego budynku.

Do wytworzenia pary do celów produkcyjnych używany będzie kocioł parowy na olej opałowy o mocy około 413 kW.

Woda na potrzeby mroźni pobierana będzie lokalnej sieci wodociągowej za pośrednictwem przyłącza.

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom

do zagospodarowania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że prace budowlane prowadzone będą bez potrzeby odwodnienia wykopów.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki. Głównym źródłem emisji hałasu będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Ponadto, Inwestor przewiduje nasadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki.

Głównym źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie oleju opałowego oraz ruch pojazdów po terenie inwestycji. Z dokumentacji wynika, że inwestycja nie będzie źródłem znaczącej emisji substancji do powietrza.

Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że ścieki z mycia warzyw i owoców (wody popłuczne) będą wstępnie podczyszczane w osadniku komorowym, a następnie będą zawracane do mycia. Szlamy będą okresowo wywożone do rolniczego wykorzystania lub do oczyszczalni ścieków.

Ścieki bytowe gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku na ścieki i okresowo wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady poprodukcyjne z obróbki warzyw i owoców (obierki, szypułki, łupiny, liście itp.) magazynowane będą w szczelnym kontenerze stalowym i przekazywane uprawnionemu odbiorcy do odzysku do kompostowni.

Wody opadowo – roztopowe będą odprowadzane na teren przedmiotowej działki.

Planowana inwestycja położona poza terenami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz.142, ze zm.) oraz poza korytarzami ekologicznym, w myśl definicji zawartej w ww. ustawie.

Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości około 6,3 km.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zubożenia różnorodności biologicznej. Z przyrodniczego punktu widzenia realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia dla ustanowionych celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażono opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie zwracam się do Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki, mając na uwadze zasady postępowania uregulowane w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, zwanej dalej „k.p.a.”), w tym art. 9 i 10 k.p.a., o poinformowanie stron postępowania o wydaniu niniejszej opinii.

REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Grzegorz Olejniczak

