

Gostynin, dnia 15.03.2017 r.

PPIS/ZNS-451/19/ASK/773/2016/2017

WPLYNEŁO  
Urząd Gminy w Sannikach  
p. A. Masłankiewicz  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

*[Handwritten signature]*  
26.03.2017

Sanniki, dnia

2017 -03- 20

Wójt Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

L. dz. 2219

Monika Zielak

*[Handwritten signature]*

Specjalista ds. kancelaryjno - organizacyjnych

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie na podstawie art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 i art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.), art. 1 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412, ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Sanniki zawartym w piśmie znak: OŚ.6220.6.8.2016 z dnia 08.12.2016 r. o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, którego Inwestorem jest PPH Export –Import „ZOMAR” Marek Róg Lwówek 72, 09-540 Sanniki, wraz z jego uzupełnieniem przedłożonym przez Wójta Gminy Sanniki pismami z dnia 09.02.2017 r. i 27.02.2017 r. na wniosek Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie

stwierdza

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa zakładu oraz zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń: Rozbudowa budynku usługowego jako punktu skupu owoców i warzyw o chłodnię, zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych, modernizacja posadzek, termomodernizacja budynku, zakup i montaż kolektorów słonecznych, zakup i montaż urządzeń chłodniczych, zakup i montaż instalacji chłodniczej w pakowni, zakup i montaż instalacji chłodniczej w chłodni, mobilny bunkier rozładunkowy z taśmociągami, detektor metalu, przenośnik inspekcyjny, myjka do opakowań” realizowanego na działce nr ewid. 238/5 w miejscowości Lwówek, gm. Sanniki,**

Planowana inwestycja, w zakresie instalacji wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71), kwalifikuje się do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, czyli do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w brzmieniu ustalonym przez art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.).

W związku z powyższym Wójt Gminy Sanniki rozpatrując wniosek PPH Export-Import „ZOMAR” Marek Róg Lwówek 72, 09-540 Sanniki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwrócił się z wnioskiem z dnia 08.12.2016 r. wraz z załącznikami do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 20.12.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie wystosował pismo do Wójta Gminy Sanniki informujące, że załączona do wniosku płyta CD jest uszkodzona i w związku z powyższym wydanie opinii dla ww. inwestycji będzie możliwe po otrzymaniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia (dalej zwana Kip) sporządzonej w wersji elektronicznej, nieuszkodzonej na informatycznych nośnikach danych. Pismem z dnia 29.12.2016 r. Wójt Gminy Sanniki przesłał płytę CD z Kip i załącznikami (data wpływu do tut. Urzędu 02.01.2017 r.).

Po wnikliwym zapoznaniu się z przedłożoną Kip opracowaną przez Ecoclima Tomasz Treła 05-205 Dobczyn, ul. Mazowiecka 57, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem z dnia 3.01.2017 r. zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie o pomoc w analizie Kip m.in. ze względu na nieznaczną odległość Zakładu od budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 238/3, graniczącej z Zakładem. Biorąc pod uwagę opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie (pismo z dnia 27.01.2017 r.), w dniu 27.01.2017 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie wezwał Inwestora za pośrednictwem Wójta Gminy Sanniki do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie warunków wodno-gruntowych panujących na terenie planowanej inwestycji oraz warunków do składowania i obróbki wstępnej cebuli w związku z rezygnacją z budowy budynku przechowalni i obieralni cebuli. Złożone przez Inwestora uzupełnienie Kip zostało załączone w pismach Wójta Gminy Sanniki z dnia 09.02.2017 r. i 27.02.2017 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że planowana inwestycja będzie stanowiła rozbudowę istniejącego Zakładu funkcjonującego jako punkt skupu owoców i warzyw, w zakresie budowy budynku chłodni i budynku pakowni oraz zakupie nowoczesnych maszyn i urządzeń. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce nr ewid. 238/5 w miejscowości Lwówek, gm. Sanniki.

Działka nr 238/5 stanowi teren o powierzchni 10,6498 ha, uzbrojona jest w sieć wodociągową, natomiast brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestowana działka zabudowana jest obecnie:

- ✓ budynkiem mieszkalnym zajmowanym przez rodzinę Inwestora,
- ✓ ładownią,
- ✓ „starą chłodnią”,
- ✓ „nową chłodnią”,
- ✓ halą magazynową drewnianą,
- ✓ budynkiem usługowym – punktem skupu owoców i warzyw.

W zakresie rozbudowy istniejącego Zakładu planuje się budowę budynku chłodni o powierzchni 180 m<sup>2</sup> oraz budynku pakowni o powierzchni 69 m<sup>2</sup>. Ponadto w ramach inwestycji mają zostać wykonane prace polegające m.in. na poprawie dotychczasowych warunków higieniczno-sanitarnych i technicznych Zakładu poprzez:

- zakup i montaż automatycznych drzwi mroźniczych i chłodniczych,
- modernizację posadzek (budynek usługowy jako punkt skupu owoców i warzyw oraz „nowa” chłodnia),
- termomodernizację budynku („stara chłodnia”, hala magazynowa z pomieszczeniem biurowym),
- zakup i montaż urządzeń chłodniczych oraz instalacji chłodniczej w pakowni i w chłodni,
- zakup maszyny do obierania cebuli z wyposażeniem, mobilnego bunkru rozładunkowego z taśmociągiem, detektora metalu, przenośnika inspekcyjnego i myjki do opakowań.

Teren Przedsiębiorstwa jest ogrodzony od sąsiadujących działek wysokim płotem betonowym, ogrodzenie jest dodatkowo podwyższone o jedno przeszło (ok. 50 cm) oraz wykonane w postaci pełnych płyt przy najbliższym położonym budynku mieszkalnym na terenie działki nr 238/3, wzdłuż całej granicy zakładu z tą działką.

Najbliższe sąsiedzkie budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości:

- ok. 66 m w linii prostej od projektowanej chłodni i 80 m od projektowanej pakowni – działka nr 238/3
- ok. 130 m w linii prostej od projektowanej chłodni i 160 m od projektowanej pakowni – działka nr 235
- ok. 115 m w linii prostej od projektowanej chłodni i 75 m od projektowanej pakowni – działka nr 36/2

W ramach prowadzonej działalności w Zakładzie skupowane są owoce i warzywa (truskawka, porzeczka czarna i czerwona, wiśnia, śliwka, czarny bez, aronia oraz cebula). Ze względu na specyfikę Zakładu, wyróżnia się w nim 2 sezony: sezon „cebula”, który trwa od października do kwietnia oraz sezon „owoce” trwający od maja do września. Część skupowanych owoców jest sprzedawana bezpośrednio do odbiorców w kraju i za granicą jako owoce świeże lub schłodzone. Pozostała część owoców, których sprzedaż natychmiastowa jest niemożliwa, poddawana jest obróbce wstępnej tj. myciu, sortowaniu, schłodzeniu lub zamrożeniu i przechowywaniu w odpowiednich warunkach chłodniczych, uniemożliwiających psucie się surowca. Cebula pozbawiana jest łuski i sprzedawana bezzwłocznie do mroźni i przetwórci na rynku krajowym. Zapasy robione w razie zachwiania skupu wynoszą ok. 50-100 Mg cebuli w łusce. Wg. informacji podanej w uzupełnieniu Kip przez Inwestora z dnia 16.02.2017 r. „... Po realizacji inwestycji wielkość zapasów się nie zmieni, w związku z czym warunki Zakładu są i będą wystarczające na przechowanie w/w ilości”.

W ramach planowanej inwestycji nie zmieniają się rodzaje skupowanych owoców i warzyw, ani sposób ich wstępnej obróbki. Planuje się wzrost ilości skupowanych surowców o około 8-14% tj. maksymalna ilość skupowanych owoców i warzyw przed rozbudową (na podstawie danych z ostatnich 2-3 lat) – ok. 3995 Mg/rok, po rozbudowie – ok. 4225 Mg/rok.

W Zakładzie nie jest i nie będzie prowadzone przetwórstwo owoców i warzyw.

Z dokonanej analizy, w zakresie oceny oddziaływania na środowisko - podczas fazy realizacji inwestycji - powstaną zanieczyszczenia powietrza poprzez emisję pyłów powstających w trakcie prac ziemnych oraz emisję zanieczyszczeń ze środków transportu poruszających się po placu budowy. Emisja ww. zanieczyszczeń, jak i emisja hałasu pochodząca z pracujących maszyn, w tej fazie będzie krótkotrwała, o małym nasileniu i ustanie z chwilą zakończenia koniecznych robót. W fazie realizacji wystąpi czasowy wzrost zapylenia - emisja ta ma zwykle charakter niezorganizowany. Zgodnie z Kip zaleca się „*następujące środki techniczno-organizacyjne*:

- *unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego,*
- *stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym,*
- *przestrzeganie zasady wyłączania silników w czasie przerw,*
- *eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,*
- *stosować zraszanie powierzchni dróg dojazdowych na placu budowy celem uniknięcia wtórnej emisji niezorganizowanej – w przypadku długotrwałej suszy,*
- *czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne”.*

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania odwodnienia wykopów pod budowę planowanych obiektów. Załączona do Kip opinia geotechniczna wykonana w styczniu 2016 r. przez Pana Mariana Browarskiego, warunki geotechniczne na terenie planowanego przedsięwzięcia określa „...*jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia dna fundamentów...*”. Inwestor w przedłożonym uzupełnieniu Kip wyjaśnił, że w związku z rezygnacją



z budowy obieralni cebuli, zrezygnował również z przebudowy sieci drenarskiej na terenie planowanej inwestycji.

Odpady w postaci warstwy glebowej i gruntu powstałe w fazie budowy, zostaną w części wykorzystane do kształtowania i utwardzania terenu oraz do niwelacji terenu. Część niewykorzystana zostanie odsprzedana do przetworzenia przez podmioty posiadające odpowiednie pozwolenie w zakresie gospodarki odpadami o kodzie 17 05 04.

W zakresie oceny oddziaływania na środowisko – w wyniku działalności Zakładu – powstawać będą odpady głównie inne niż niebezpieczne tymczasowo gromadzone w pojemnikach (kontenerach) przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów na utwardzonym placu, niedaleko wjazdu do Zakładu (bez zmian).

Po realizacji inwestycji również zmieni się sposób poboru wody z wodociągu publicznego. Powstające ścieki socjalno-bytowe i przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników tj. ścieki przemysłowe odprowadzane do szczelnego zbiornika o pojemności 20 m<sup>3</sup>, natomiast ścieki socjalno-bytowe do szczelnego zbiornika o pojemności 10 m<sup>3</sup>, okresowo opróżniane i transportowane do oczyszczalni ścieków (bez zmian). Z pisma Wójta Gminy Sanniki z dnia 27.02.2017 r. stanowiącego wyjaśnienie Inwestora w zakresie sposobu postępowania ze ściekami powstającymi na jego terenie wynika, że ścieki wytwarzane przez PPH Export-Import Marek Róg w latach 2015-2016 były zagospodarowywane w sposób właściwy z obowiązującymi przepisami prawnymi. W 2015 r. Inwestor zakupił 765 m<sup>3</sup> wody, wywiózł 680 m<sup>3</sup> ścieków. 50 m<sup>3</sup> wody zostało zużyte na cele remontowo-budowlane, 35 m<sup>3</sup> na podlewanie roślinności. Natomiast w roku 2016 r. Inwestor zakupił 975 m<sup>3</sup>, wywiózł 950 m<sup>3</sup> ścieków. 25 m<sup>3</sup> wody Inwestor zużył do podlewania drzew i krzewów.

Wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu, na tereny czynne biologicznie.

Analiza zawarta w Kip wykazała, że usytuowanie Zakładu w stosunku do istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zapewnia ochronę istniejącej zabudowy mieszkaniowej przed oddziaływaniem negatywnym w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedynym źródłem emisji zorganizowanej zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza atmosferycznego jest istniejąca kotłownia na paliwo stałe. Zastosowanie kolektorów słonecznych oraz planowana termomodernizacja budynków wg. zapisu w Kip „...spowoduje utrzymanie zużycia paliwa na tym samym lub nawet niższym poziomie”. Również emisja zanieczyszczeń powietrza pochodząca z ruchu samochodowego nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych i wartości odniesienia w zakresie wszystkich rozpatrywanych zanieczyszczeń. Obliczenia zostały wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

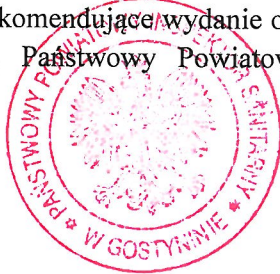
Jak wynika z przeprowadzonych obliczeń rozprzestrzeniania się emisji hałasu do środowiska, zarówno w porze dnia jak i nocy nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie zakwalifikowanych jako tereny zabudowy zagrodowej – spełnione będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Do powyższych obliczeń uwzględniono hałas pochodzący z „nowej chłodni” i „starej chłodni”, tunelu zamrażalniczego, projektowanej chłodni i pakowni oraz ruchu pojazdów samochodowych, poruszających się po utwardzonym placu. W związku z rozbudową Zakładu o chłodnię i pakownię, transport samochodowy wzrośnie o 10%, co daje wzrost ruchu samochodowego o 1 samochód ciężarowy, 3 samochody osobowe i 3 samochody dostawcze dziennie. Zgodnie z informacją zawartą w Kip, Zakład regularnie wykonuje badania hałasu do środowiska. Z załączonych Sprawozdań Nr 606/15 i 607/15 z pomiarów okresowych hałasu w środowisku pochodzącego z instalacji urządzeń wykonanych w dniu 3.08.2015 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Zgodnie z Kip „W trosce o zapewnienie komfortu akustycznego mieszkańców Lwówek (...) jak również minimalizowanie potencjalnych konfliktów społecznych przewiduje się przyjęcie następujących założeń:

- wszystkie prace związane z działalnością Przedsiębiorstwa będą prowadzone w porze dziennej (z zachowaniem zasad ciszy nocnej) – skup, sprzedaż i obróbka owoców i warzyw. Wyjątek stanowi kilka tygodni w roku, podczas kampanii truskawek i porzeczek, kiedy to mogą się zdarzać sporadyczne dowozy surowców (wyłącznie za pomocą samochodów dostawczych i osobowych), czy mycie i pakowanie owoców.
- transport za pomocą samochodów ciężarowych prowadzony będzie wyłącznie w porze dziennej,
- teren Przedsiębiorstwa jest oddzielony od sąsiadujących działek wysokim płotem betonowym (...).

Na podstawie informacji przedstawionych w Kip planowana inwestycja w swoich środowiskowych uwarunkowaniach uwzględni wymogi obowiązujących przepisów prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz stanowisko Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie rekomendujące wydanie opinii o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie zajął stanowisko jak w sentencji.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Gostyninie  
mgr Maria Wroblewska  
specjalista higieny i epidemiologii

**Otrzymuje:**

1. Adresat
2. a/a

