



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Osmolin, dnia 12.06.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2024

I. Nazwa zamówienia:

Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I

II. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Osmolinie

Siedziba: Osmolin, ul. Kościelna 22, 09-540 Sanniki

III. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Ks. Mariusz Makowski

Tel. 696 456 770

Adres e-mail: macowsky@op.pl

IV. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I**” prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
6. **Inwestycja p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I” jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Na podstawie wniosku o dofinansowanie Miasto i Gmina Sanniki otrzymało wstępną promesę dofinansowania ww. inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/12774/PolskiLad.

8. Miasto i Gmina Sanniki podjęło uchwałę o udzieleniu dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Osmolinie na zadanie pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I”.

V. Sposób i miejsce publikacji ogłoszenia postępowania zakupowego

Zapytanie ofertowe zostało ogłoszone za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100082990107580> oraz za pośrednictwem strony internetowej Miasta i Gminy Sanniki: [http:// sanniki.bip.org.pl/](http://sanniki.bip.org.pl/)

VI. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I” .

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamówienie obejmuje 2 etapy prac w formule zaprojektuj i wybuduj:

3.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie.

Powyższą dokumentację projektową należy opracować w trzech niezależnych częściach:

- część 1: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.

- część 2: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z osuszeniem i zaizolowaniem fundamentów kościoła.

- część 3: Dokumentacja projektowa obejmująca pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania odrębnie dla każdej z części dokumentacji projektowej:

- a) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- b) Ekspertyzę techniczną,
- c) Ekspertyzę mykologiczną,
- d) Program prac konserwatorskich,
- e) Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany,



**POLSKI
ŁĄD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Osmolin, dnia 12.06.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2024

I. Nazwa zamówienia:

Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I

II. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marcina w Osmolinie

Siedziba: Osmolin, ul. Kościelna 22, 09-540 Sanniki

III. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:

Ks. Mariusz Makowski

Tel. 696 456 770

Adres e-mail: macowsky@op.pl

IV. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I**” prowadzone jest na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
5. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
6. **Inwestycja p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I” jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

7. Na podstawie wniosku o dofinansowanie Miasto i Gmina Sanniki otrzymało wstępną promesę dofinansowania ww. inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/12774/PolskiŁad.

8. Miasto i Gmina Sanniki podjęło uchwałę o udzieleniu dotacji celowej dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marcina w Osmolinie na zadanie pn. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I”.

V. Sposób i miejsce publikacji ogłoszenia postępowania zakupowego

Zapytanie ofertowe zostało ogłoszone za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: <https://diecezja.lowicz.pl/parafia/sw-marcina-biskupa-w-osmolinie/> oraz za pośrednictwem strony internetowej Miasta i Gminy Sanniki: [http:// sanniki.bip.org.pl/](http://sanniki.bip.org.pl/)

VI. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I”.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Zamówienie obejmuje 2 etapy prac w formule zaprojektuj i wybuduj:

3.1. wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej niezbędne prace służące doprowadzeniu wszystkich elementów budynku kościoła do właściwego stanu technicznego gwarantującego jego bezawaryjne użytkowanie.

Powyższą dokumentację projektową należy opracować w trzech niezależnych częściach:

- część 1: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.
- część 2: Dokumentacja projektowa obejmująca prace związane z osuszeniem i zaizolowaniem fundamentów kościoła.
- część 3: Dokumentacja projektowa obejmująca pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

W ramach prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące opracowania odrębnie dla każdej z części dokumentacji projektowej:

- a) Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
- b) Ekspertyzę techniczną,
- c) Ekspertyzę mykologiczną,
- d) Program prac konserwatorskich,
- e) Projekt zagospodarowania terenu – jeżeli będzie wymagany,



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- f) Projekt architektoniczno-budowlany,
- g) Projekty techniczne wszystkich niezbędnych branż,
- h) Projekty wykonawcze wszystkich niezbędnych elementów,
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) Przedmiar robót,
- j) Kosztorys inwestorski,
- k) Dokumentację powykonawczą dla części obejmującej realizowany zakres robót.

Na podstawie powyższej dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji prac niezbędnych do osiągnięcia celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

3.2.wykonanie prac budowlanych związanych z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła.

W ramach prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać renowację i rekonstrukcję stolarki okiennej i drzwiowej kościoła zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową części 1, w tym zakupić wszelkie materiały konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku.

Mazowiecki Wojewódzki konserwator zabytków zalecił przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich istniejącej oryginalnej stolarki drzwiowej (zalecono wykonanie nowych drzwi płycinowych fasady w miejsce drzwi wtórnych wymienionych prawdopodobnie w latach 70 XX w. lub na początku roku 1980, wzorując nowy projekt na fotografii wykonanej w latach 50 XX w., znajdującej się w archiwum Konserwatora Zabytków.)

Szczegółowe roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien oraz odnowienia lub całkowitego odtworzenia drzwi kościoła wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy.

4. Dla zakresu wykonanych robót Wykonawca po ich zakończeniu jest zobowiązany do:

- a) uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów odrębnych, umożliwiających eksploatację obiektu oraz jego urządzeń i instalacji,
- b) zapewnienia kompletnego oznakowania obiektów, urządzeń, pomieszczeń i innych elementów,
- c) dostarczenia Zamawiającemu instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji technicznoruchowych, instrukcji BHP, p.poż. itp.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- d) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie konserwacji i napraw oraz eksploatacji obiektów, urządzeń, sprzętu i instalacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. W celu oceny i uwzględnienia w ofercie i w Dokumentacji Projektowej pełnego zakresu wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia i uwzględnienia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych, Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty dokonania wizji lokalnej.
7. W trakcie realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi.

8. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

74221000-4-usługi projektowania architektonicznego

45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

9. Termin wykonania zamówienia:

- a) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z osuszeniem i zaizolowaniem fundamentów kościoła – do dnia 30.09.2024r.
- b) przygotowanie dokumentacji obejmującej prace związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej kościoła – do dnia 30.04.2025r.
- c) przygotowanie dokumentacji obejmującej pozostałe prace służące osiągnięciu celów opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym – do dnia 30.11.2025 r.
- d) roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia okien oraz roboty i prace konserwatorskie w zakresie odnowienia lub całkowitego odtworzenia drzwi – do dnia 30.11.2025 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 2) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach,
- 4) posiadania zdolności technicznej i zawodowej umożliwiającej realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

Warunek posiadania zdolności technicznej i zawodowej spełni wykonawca, jeżeli wykaze, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla obiektu zabytkowego o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł,

oraz

- jedną robotę budowlaną na obiekcie zabytkowym o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto.

2. Na potwierdzenie warunku posiadania zdolności technicznej i zawodowej należy dołączyć wykaz usług i robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi i/lub roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Zamawiający zaleca, aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.

W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Ks. Mariuszem Makowskim

Tel. 696 456 770

VIII. Podstawy wykluczenia z postępowania:

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia następujących wykonawców:



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt.3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

(do oferty należy dołączyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego).

IX. Miejsce i termin oraz sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 15.07.2024 r. do godz. 12:00.**

-osobiście lub za pośrednictwem poczty na adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Marcina w Osmolinie
Siedziba: Osmolin, ul. Kościelna 22, 09-540 Sanniki



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania oferty, czy też jej sporządzenia).

3. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:

-nazwę i adres Zamawiającego,

-nazwę i adres Wykonawcy,

-oznaczenie: **Oferta na „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy kościele parafialnym pw. Św. Marcina w Osmolinie – etap I”.**

4. Ofertę, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, należy składać w formie wypełnionego Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Do oferty należy załączyć dokumenty wymienione w rozdziale VII i VIII zapytania ofertowego oraz należy załączyć dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy (np. odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub z innego właściwego rejestru albo pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów).

X. Kryteria oceny ofert - najniższa cena

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Nazwa kryterium:	Waga
cena za wykonanie całości zamówienia	100 %

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt, a pozostałe oferty otrzymają ilość punktów wyliczoną wg poniższej formuły:

$$Y_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt.}$$

Gdzie:

Y_n - ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie,

C_{\min} - najniższa cena ofertowa zaoferowana w ważnej ofercie,

C_n - cena ofertowa ocenianej oferty

Punkty będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku.



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

XI. Pozostałe postanowienia

1. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania i nie dokonania wyboru oferty, bez możliwości dochodzenia przez oferentów roszczeń z tego tytułu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
5. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

XII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1
2. Program funkcjonalno-użytkowy –załącznik nr 2.
3. Klauzula informacyjna RODO – załącznik nr 3
4. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) – załącznik nr 4.
5. Wykaz usług i robót -załącznik nr 5.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Ks. Mariusz Makowski

