

DECYZJA o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.), art. 37, art. 59 ust. 1 pkt 1, art. 60, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 72 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 3, ust. 4, ust. 6, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 j. t.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Łukasza Nowaka** zam. ul. Lotnicza 21B, 99-100 Łęczyca – pełnomocnika Pana Grzegorza Stępnia, zam. Brodne Towarzystwo 26, 99-412 Kiernozia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, którego celem jest: **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie”**.

określam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dla inwestycji pn. **„Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie”**.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

1.1 Rodzaj przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Działalność przedmiotowej instalacji wiązała się będzie z tuczem brojlera kurzego.

W nowoprojektowanym kurniku planuje się utrzymywać:

K-1 (pow. hodowlana 2.700 m²) 56 700 szt. (226,8 DJP) do 5 tygodnia życia, 51 300 szt. (205,20 DJP) po 5 tygodniu życia. W przedmiotowym budynku prowadzony będzie chów brojlerów kurzych w systemie ściółkowym. Cykl hodowlany trwał będzie ok. 45 dni. W ciągu roku prowadzonych będzie 6 cykli hodowlanych.

Zakres planowanego przedsięwzięcia oprócz budowy kurnika obejmuje wykonanie infrastruktury technicznej instalacji, tj. 3 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³, zbiornika na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich o pojemności do 10 m³, agregatu prądotwórczego o mocy maksymalnej 150 kW, 4 zbiorników na gaz LPG o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy, konfiskatom na sztuki padłe, utwardzonych dróg i placów dojazdowych, wewnętrznej instalacji wodnej i ściekowej wraz z przyłączami do budynku, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i wewnętrznej instalacji paszowej. Planowany kurnik będzie budynkiem o stałej konstrukcji z dachem dwuspadowym. Przy kurniku

dobudowane zostaną sterownie. Wewnątrz pomieszczenia pomocniczego w kurniku znajdował się będzie panel sterowniczy z urządzeniami sterującymi pracą kurnika (systemem zadawania paszy, wody oraz mikroklimatem wewnątrz, a także węzłem sanitarnym). Planowany kurnik wyposażony zostanie maksymalnie w 20 wentylatorów dachowych oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o parametrach określonych w sentencji niniejszego postanowienia. Na cele ogrzewania budynku inwentarskiego zastosowanych zostanie 6 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 60 kW każda. Nagrzewnice zasilane będą gazem LPG z planowanych 4 zbiorników o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy. Dostarczanie paszy na obiekt odbywać się będzie przenośnikiem spiralnym. Jednostką początkową, a zarazem magazynem paszy, będą silosy paszowe umieszczone w części czołowej obiektu. Pasza dla zwierząt podawana będzie ptakom za pomocą nowoczesnych karmideł eliminujących wysypywanie karmy na ściółkę. W planowanym budynku zastosowane będą karmidła w systemie umożliwiającym regulację wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane będą w zależności od wieku ptaków. Woda w budynku podawana będzie za pomocą poidel smoczkowych umożliwiających ptakom stały do niej dostęp. W planowanym obiekcie założone będą instalacje linii paszowych i poidel przechodzące przez całą długość hali chowu. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedmiotowej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Ponadto w trakcie realizacji planowanej inwestycji materiały pylistę zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00. Na etapie realizacji inwestycji teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystane będą do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany uprawnionym podmiotom. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją głębokość posadowienia zbiorników na ścieki wyniesie ok. 2,5-2,8 m p.p.t, a budynku inwentarskiego ok. 1 m p.p.t. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace prowadzone będą przy wykorzystaniu pomp zatapialnych. Prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczony będzie czas odwadniania wykopu, a także w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość wywożona będzie przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą

selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub pod przykryciem, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektu inwentarskiego, proces spalania gazu w nagrzewnicach oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania kurnika, wywozu: drobiu, obornika, odpadów i ścieków oraz dowozu paszy i słomy). W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych, po każdym cyklu produkcyjnym, budynek inwentarski będzie dokładnie czyszczony, natomiast wywóz obornika z kurnika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Ponadto w celu redukcji emisji amoniaku stosowane będą środki powodujące jego redukcję o minimum 50%. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynku inwentarskiego oraz ruch pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania emisji użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanego budynku inwentarskiego, prowadzone będą wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00. Ponadto wentylatory szczytowe zlokalizowane będą na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie do pojenia drobiu, czyszczenia pomieszczeń inwentarskich oraz na cele socjalno-bytowe. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia. Ponadto, w pomieszczeniach inwentarskich zaplanowane zostaną szczelne

posadzki. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich, po zakończeniu cyklu chowu, wykonywane będzie przy użyciu czystej wody, natomiast dezynfekcja prowadzona będzie metodą zamglawiania. W procesie czyszczenia i dezynfekcji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody z mycia odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość będzie wywożona przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania ww. odpadów będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Obornik wykorzystywany będzie jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (po ustaleniu odpowiedniej powierzchni gruntów oraz dawki nawozu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywany uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

1.2 Miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w woj. mazowieckim w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie. Powierzchnia ww. działki wynosi 5,00 ha. Działkę inwestycyjną otaczają w głównej mierze grunty użytkowane jako tereny rolnicze wraz z rozproszoną zabudową zagrodową. Teren inwestycyjny w większości stanowią grunty orne, od zach., pñ. graniczy z gruntami ornymi. Od pñd. przedmiotowa działka graniczy z drogą, a w dalszej odległości sąsiaduje z gruntami ornymi. Od wschodu teren inwestycyjny graniczy z gruntami ornymi, a w dalszej odległości sąsiaduje z budynkami hodowlanymi (drobiu). Najbliższy budynek mieszkalny, nienależący do Inwestora zlokalizowany jest w odległości ok. 83 m od planowanego budynku inwentarskiego. Działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Sannikach, znak R.6724.101.2016 z dnia 24. 11. 2016 roku tereny inwestycyjny jest zakwalifikowany jako zabudowa zagrodowa. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości ok. 6,3 km od terenu planowanej inwestycji.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

2.1 Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Przed przystąpieniem do prac przygotowawczych ingerujących w pokrycie glebowe dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
- 2) W trakcie przygotowania realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiadujących powodowane przez hałas i wibracje;
- 3) Należy oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno - gruntowego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych (prawidłowa organizacja zaplecza, wydzielenie miejsca na odpady, utwardzenie miejsca postoju maszyn, ograniczenie przedostawania się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń ropopochodnych, powstających w wyniku pracy urządzeń, ich niezbędnych napraw, sposobu uzupełniania i przechowywania paliw);
- 4) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 5) Podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 6) Dokonywać systematycznej kontroli wszystkich maszyn i urządzeń pod kątem wzrostu hałasu a w razie wystąpienia przekroczeń przeprowadzać naprawy oraz dodatkowe izolacje akustyczne;
- 7) Dokonywać uzupełnień paliwa, przeglądów, napraw i konserwacji maszyn tylko, w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu;
- 8) Prace budowlane prowadzić tak, aby nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych na terenie przedsięwzięcia;
- 9) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 10) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace prowadzić przy wykorzystaniu pomp zatapialnych; prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczając czas odwadniania wykopu, a także w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzać powierzchniowo na teren własny Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;

- 11) Zabezpieczyć wierzchnią humusową warstwę ziemi do wykorzystania przy urządzaniu terenów zielonych;
- 12) Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom;
- 13) Teren przedsięwzięcia, na etapie realizacji i eksploatacji, wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
- 14) Zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył;
- 15) Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 16) Na czas budowy budynku inwentarskiego zapewnić pracownikom firm budowlanych zaplecze sanitarno-higieniczne zgodnie z obowiązującym prawem. Ścieki bytowe opróżniać regularnie tak aby nie dopuścić do ich przepełnienia a opróżnianie zbiorników zlecać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie tego typu usług;
- 17) Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub pod przykryciem, w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych, pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 18) Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 19) Wytwarzane w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia odpady magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do gleby oraz na tereny sąsiednie, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób nie zagrażający środowisku; miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt; transport odpadów do miejsc odzysku/ unieszkodliwienia za pomocą przystosowanych do tego pojazdów; przekazywać odpady wyłącznie uprawnionym odbiorcom

- 20) Zastosować urządzenia wentylacyjne oraz technologiczne charakteryzujące się niskim poziomem dźwięku lub ograniczyć emisję hałasu projektowanych urządzeń poprzez odpowiednie adaptacje akustyczne;
- 21) Urządzenia i instalacje powodujące nadmierną uciążliwość akustyczną wyposażyć w obudowy dźwiękochłonne;
- 22) Użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanego budynku inwentarskiego, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 23) Zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 24) Odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 25) W celu ograniczenia emitowanego pyłu podczas załadunku silosów paszowych należy stosować filtry workowe;
- 26) Każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym kontrolować i czyścić systemy wentylacyjne;
- 27) Zwierzęta padłe i ubite z konieczności powinny być odbierane bez zbędnej zwłoki przez firmę zajmującą się unieszkodliwianiem odpadów Kategorii 2. Do czasu ich odbioru należy je przechowywać w konfiskatorze kontenerowym z utwardzeniem zlokalizowanym na terenie fermy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt, z zachowaniem wymagań sanitarno – weterynaryjnych w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze; ponadto sztuki padłe przechowywać w taki sposób, aby odcieki nie przedostawały się do gruntu; sztuki padłe przekazywać uprawnionym odbiorcom i systematycznie wywozić;
- 28) Utrzymywać wysoki poziom higieny pomieszczeń inwentarskich, w celu ograniczenia emisji gazów, substancji złośliwych oraz aerozoli bakteryjnych;
- 29) Zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurnika, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 30) Dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich prowadzić po całkowitym usunięciu odchodów zwierzęcych;
- 31) Należy postępować ze środkami dezynfekcyjnymi, zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki;
- 32) kurniki sprawnie oczyszczać z odchodów zwierzęcych minimalizując czas usuwania pomiotu z terenu fermy;
- 33) Stosować środki powodujące redukcję emisji amoniaku o minimum 50%;
- 34) Podczas każdego cyklu hodowlanego bezwzględnie należy stosować dodatki paszowe oraz preparat biologiczny rozsypywany na ściółce w celu redukcji substancji odoroczynnych do powietrza;
- 35) Transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 36) Nie usuwać pomiotu z obiektów podczas opadów atmosferycznych;
- 37) Obornik wykorzystywać jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (ustalając odpowiednią powierzchnię gruntów oraz dawkę nawozu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 38) Na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;

- 39) Zastosować automatyczny i wysokowydajny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
- 40) Należy prowadzić okresowe przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji; utrzymywać w należytym stanie technicznym, sanitarnym i eksploatacyjnym wszystkie urządzenia służące do poboru wody, urządzenia gospodarki wodnej i kanalizacyjnej;
- 41) Należy prowadzić rejestr zużycia wody;
- 42) Należy prowadzić regularne kalibracje instalacji wody pitnej, szczególnie w zakresie wykrywania i usuwania przecieków;
- 43) Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich, po zakończeniu cyklu chowu, wykonywać przy użyciu czystej wody; nie dopuszczać do powstawania ścieków technologicznych w procesie czyszczenia;
- 44) Dezynfekcji; dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania; wody z mycia odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami; nie dopuszczać do przepełniania się zbiornika;
- 45) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 46) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych;
- 47) System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom;
- 48) Budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia należy odizolować od przyległych terenów pasami zielni średnio i wysokopiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.), tj. w projekcie budowlanym:

- 1) Zaprojektować budynek inwentarski - kurnik, w systemie chowu ściółowego o obsadzie maksymalnej 56.700 sztuk brojlerów kurzych;
- 2) Zaprojektować w planowanym kurniku maksymalnie:
 - 20 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12.500 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 77,9 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 20 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,66 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy;
 - 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51.200 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,9 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitarami poziomymi o minimalnej wysokości 1,65 m każdy;
- 3) Zlokalizować wentylatory szczytowe na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji;

- 4) Zaprojektować na potrzeby ogrzewania planowanego budynku inwentarskiego 6 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 60 kW każda, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdej nagrzewnicy emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,15 m każdy;
- 5) Uwzględnić posadowienie 3 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy;
- 6) Uwzględnić posadowienie 4 zbiorników na gaz LPG o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy;
- 7) Uwzględnić w projekcie montaż agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy maksymalnej 150 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,15 m;
- 8) Ujęcie w projekcie sposobu załadunku pasz o wysokim stopniu hermetyracji;
- 9) Ujęcie w projekcie wodooszczędnego systemu pojenia drobiu;
- 10) Należy uwzględnić zastosowanie opomiarowania wody w kurnikach;
- 11) Należy uwzględnić wykonanie szczelnego i utwardzonego podłoża zabezpieczającego przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu dla miejsc załadunku pomiotu na pojazdy transportowe;
- 12) Należy zaprojektować szczelne wewnętrzne sieci kanalizacyjne odprowadzające ścieki bytowo - gospodarcze do szczelnego bezodpływowego zbiornika oraz
- 13) Ujęcie w projekcie wykonania szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i ścieki gospodarcze;
- 14) Ujęcie w projekcie wykonania szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich;
- 15) Ujęcie w projekcie wykonania szczelnych posadzek w pomieszczeniach inwentarskich.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska:

Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz jego późniejsze funkcjonowanie ze względu na brak przetwarzania, wytwarzania lub magazynowania substancji niebezpiecznych nie jest zaliczany do zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Na etapie inwestycyjnym, ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w trakcie prac budowlanych i montażowych (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności możliwe będzie poprzez:

- stałą kontrolę sprzętu używanego na etapie budowy i montażu elementów pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- prowadzenie ewentualnych napraw sprzętu mechanicznego w miejscach do tego przystosowanych;

- realizację przedsięwzięcia przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznych sytuacji awaryjnych, tj. katastrofy budowlanej. Jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia jest bardzo małe. Na terenie gospodarstwa zostanie opracowany system alarmowania i postępowania na wypadek wystąpienia awarii, a na jego terenie zostaną zgromadzone środki techniczne przeznaczone do wykorzystania do akcji ratowniczej w razie wypadku lub wystąpienia awarii. Prawidłowa eksploatacja urządzeń i obiektów zminimalizuje możliwości skażenia środowiska substancjami niebezpiecznymi

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Z uwagi na położenie planowanego przedsięwzięcia i strefę jego oddziaływania nie zachodzi obawa transgranicznego oddziaływania na środowisko. Planowana inwestycja we wszystkich fazach (realizacji, eksploatacji i zakończenia działalności) będzie miała charakter lokalny, co tym samym wyklucza jej ewentualne transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

- I. **Stwierdzam brak konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.**
- II. **Nie nakładam obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- III. **Nie nakładam obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- IV. **Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę na realizację inwestycji.**
- V. **Stwierdzam brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**
- VI. **Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 09. 06. 2017 r. na wniosek Pana Łukasza Nowaka, zam. ul. Lotnicza 21 B, 99-100 Łęczycza – pełnomocnika inwestora Pana Grzegorza Stępnia zam. Brodne Towarzystwo 26, 99-412 Kiernozia wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji pn. „Budowa budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyński, województwo mazowieckie”.

Pełnomocnik zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.) do wniosku załączył: raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej (3 egz.), poświadczoną kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej. Z załączonej dokumentacji wynika, iż obszar, na który będzie oddziaływać

przedsięwzięcie pokrywa się z terenem na których usytuowano przedsięwzięcie i do którego tytuł prawny ma inwestor, więc uznano go jako stronę postępowania. Raport o oddziaływaniu na środowisko został opracowany w 2017 r. przez Firmę De Heus Sp. z o. o. / Dział Agra – Matic z siedzibą, ul. Lotnicza 21B, 99-100 Łęczycza przez zespół pod kierownictwem Pana Łukasza Nowaka. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania przekazano stronie postępowania, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Osmolin celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie § 2 ust. 1 pkt 51 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 j.t.) a więc zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie będzie obejmować „Budowę budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie”.

Wójt Gminy Sanniki zwrócił się o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, do następujących organów:

1. Na podstawie art. 106 kpa oraz art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo OŚ.6220.2.4.2017 z dnia 29. 06. 2017 r.).
2. Na podstawie art. 106 kpa oraz art. 77 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie (pismo OŚ.6220.2.5.2017 z dnia 29. 06. 2017 r.).
3. Na podstawie art. 106 kpa oraz art. 77 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) do Marszałka Województwa Mazowieckiego (pismo OŚ.6220.2.6.2017 z dnia 29. 06. 2017 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w toku postępowania stwierdził konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu oos. i związku z powyższym pismem z dnia 3 sierpnia 2017 r., znak: WOOŚ-I.4242.197.2017.BS, wezwał do uzupełnienia raportu oos w zakresie ochrony powietrza, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód oraz o podanie odległości planowanego budynku inwentarskiego od najbliższego budynku mieszkalnego nienależącego do inwestora, a także o przeanalizowanie ewentualnych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem i podanie sposobów ich złagodzenia. Po wezwaniu pełnomocnika inwestora i otrzymaniu uzupełnienia dokumentację wysłano do RDOŚ przy piśmie z dnia 12 września 2017 r., znak: OŚ.6220.2.10.2017.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Regionalny Dyrektor pismem z dnia 22 września 2017 r. znak: WOOŚ-I.4242.197.2017.BS.3, ponownie wezwał do uzupełnienia raportu oos w zakresie ochrony powietrza. Po uzyskaniu uzupełnienia od pełnomocnika inwestora, uzupełnienie przekazano do RDOŚ przy piśmie Wójta Gminy Sanniki z dnia 17 października 2017 r., znak: OŚ.6220.2.17.2017. Ponadto przy piśmie Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 października 2017 r., znak:

OŚ.6220.2.20.2017 wpłynęło uzupełnienie raportu ooś, sporządzone w odpowiedzi na pismo Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 5 października 2017 r., znak: PZ-II.7030.3.30.2017.TB.

W dniu 15 listopada 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4242.197.2017.BS5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
- 1) przed przystąpieniem do prac przygotowawczych ingerujących w pokrycie glebowe dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku, gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, wystąpić do właściwego organu (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
 - 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 3) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 4) na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
 - 5) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace prowadzić przy wykorzystaniu pomp zatapialnych; prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczając czas odwadniania wykopu, a także w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji; wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzać powierzchniowo na teren własny Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich;
 - 6) powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazać uprawnionym podmiotom;
 - 7) teren przedsięwzięcia, na etapie realizacji i eksploatacji, wyposażyć w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania;
 - 8) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub pod przykryciem, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 10) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; miejsca

magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

- 11) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 12) użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanego budynku inwentarskiego, prowadzić wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 13) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
- 14) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
- 15) sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
- 16) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurnika, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
- 17) stosować środki powodujące redukcję emisji amoniaku o minimum 50%;
- 18) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
- 19) obornik wykorzystywać jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (ustalając odpowiednią powierzchnię gruntów oraz dawkę nawozu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 20) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z gminnej sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 21) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
- 22) czyszczenie pomieszczeń inwentarskich, po zakończeniu cyklu chowu, wykonywać przy użyciu czystej wody; nie dopuszczać do powstawania ścieków technologicznych w procesie czyszczenia i dezynfekcji; dezynfekcję prowadzić metodą zamgławiania; wody z mycia odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami; nie dopuszczać do przepełniania się zbiornika;
- 23) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 24) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 25) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o os (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie budynku inwentarskiego - kurnika, w systemie chowu ściółowego o obsadzie maksymalnej 56700 sztuk brojlerów kurzych;
- 2) zaprojektowanie w planowanym kurniku maksymalnie:

- 20 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 12500 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 77,9 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 20 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 7,66 m i maksymalnej średnicy 0,63 m każdy;
- 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o maksymalnej wydajności 51200 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,9 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 1,65 m każdy;
- 3) zlokalizowanie wentylatorów szczytowych na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji;
- 4) zaprojektowanie na potrzeby ogrzewania planowanego budynku inwentarskiego 6 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 60 kW każda, z odprowadzeniem zanieczyszczeń z każdej nagrzewnicy emitorem pionowym, otwartym o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,15 m każdy;
- 5) posadowienie 3 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy;
- 6) posadowienie 4 zbiorników na gaz LPG o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy;
- 7) zaprojektowanie agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy maksymalnej 150 kW, z odprowadzeniem zanieczyszczeń emitorem o minimalnej wysokości 2,5 m i maksymalnej średnicy 0,15 m;
- 8) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
- 9) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich;
- 10) zaprojektowanie szczelnych posadzek w pomieszczeniach inwentarskich.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem PPIS/ZNS-451/11/ASK/2250/2017 z dnia 19. 07. 2017 r. zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na „budowie budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie” i określił warunki środowiskowe. W związku z uzupełnieniami Raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Departamentu Gospodarki Odpadami oraz Pozwoleń Zintegrowanych i Wodnoprawnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie pismem PPIS/ZNS-451/11/ASK/3734/2017 z dnia 02. 11. 2017 r. ponownie zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegającego na „budowie budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ewid. 566, gmina Sanniki, powiat gostyniński, województwo mazowieckie” i określił następujące warunki środowiskowe:

1. W trakcie przygotowania realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiadujących powodowane przez hałas i wibracje.
2. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6.00-22.00.
3. Na czas budowy budynku inwentarskiego zapewnić pracownikom firm budowlanym zaplecze sanitarno-higieniczne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.). Ścieki bytowe opróżniać regularnie tak aby nie dopuścić do

ich przepelniania a opróżnianie zbiorników zlecać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie tego typu usług.

4. Dokonywać systematycznej kontroli wszystkich maszyn i urządzeń pod kątem wzrostu hałasu a w razie wystąpienia przekroczeń przeprowadzać naprawy oraz dodatkowe izolacje akustyczne.
5. Na etapie realizacji inwestycji wyznaczyć miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów i sukcesywnie przekazywać je do zagospodarowania lub unieszkodliwiania.
6. Utrzymywać wysoki poziom higieny pomieszczeń inwentarskich, w celu ograniczenia emisji gazów, substancji złoonych oraz aerozoli bakteryjnych.
7. Odpady zawierające składniki niebezpieczne magazynować w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób uniemożliwiający przedostanie się substancji niebezpiecznych do środowiska i przekazywać je odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia.
8. Zwierzęta padłe i ubite z konieczności powinny być odbierane bez zbędnej zwłoki przez firmę zajmującą się unieszkodliwianiem odpadów Kategorii 2. Do czasu ich odbioru należy je przechowywać w konfiskatorze kontenerowym z utwardzeniem zlokalizowanym na terenie fermy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.
9. Prowadzić systematyczną konserwację silosów paszowych.
10. Każdorazowo po zakończonym cyklu produkcyjnym kontrolować i czyścić systemy wentylacyjne.
11. Zastosować urządzenia wentylacyjne oraz technologiczne charakteryzujące się niskim poziomem dźwięku lub ograniczyć emisję hałasu projektowanych urządzeń poprzez odpowiednie adaptacje akustyczne.
12. Urządzenia i instalacje powodujące nadmierną uciążliwość akustyczną wyposażyć w obudowy dźwiękochłonne.
13. Wytworzony obornik wykorzystywać jako nawóz na własnych gruntach lub przekazywać odbiorcom bezpośrednio po zakończeniu cyklu hodowlanego zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 668).
14. Podczas każdego cyklu hodowlanego bezwzględnie należy stosować dodatki paszowe oraz preparat biologiczny rozsypywany na ściółce w celu redukcji substancji odoroczących do powietrza.
15. W celu ograniczenia emitowanego pyłu podczas załadunku silosów paszowych należy stosować filtry workowe.
16. Budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia należy odizolować od przyległych terenów pasami zieleni średnio i wysokopiennej w myśl § 12 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 81).

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 5 października 2017 r., znak: PZ-II.7030.3.30.2017.TB wezwał do uzupełnienia raportu o oś w o następujące kwestie:

- 1) pełną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na stan jakości powietrza z uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego z budynkami inwentarskimi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji także w formie graficznej pozwalającej stwierdzić, że poza terenem inwestycyjnym dotrzymane będą dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu;
- 2) analizę emisji hałasu do środowiska przy uwzględnieniu oddziaływania skumulowanego z budynkami inwentarskimi zlokalizowanymi w sąsiedztwie planowanej inwestycji, także w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy oraz wskazującej tereny chronione akustycznie

Po uzyskaniu uzupełnienia od Pełnomocnika Inwestora, uzupełnienie przekazano przy piśmie Wójta Gminy Sanniki z dnia 25 października 2017 r., znak: OŚ.6220.2.19.2017. Przekazano również uzupełnienia raportu wykonane na wymienione wcześniej wezwania RDOŚ.

Marszałek Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 3 listopada 2017 r., znak: PZ-II.7030.3.30.2017.TB zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
- 1) prace uciążliwe akustycznie na etapie realizacji i eksploatacji prowadzić tylko w porze dziennej (tj. w godz. 6:00- 22:00);
 - 2) wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy;
 - 3) oszczędnie korzystać z terenu w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno - gruntowego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych (prawidłowa organizacja zaplecza, wydzielenie miejsca na odpady, utwardzenie miejsca postoju maszyn, ograniczenie przedostawania się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń ropopochodnych, powstających w wyniku pracy urządzeń, ich niezbędnych napraw, sposobu uzupełniania i przechowywania paliw);
 - 4) dokonywać uzupełnień paliwa, przeglądów, napraw i konserwacji maszyn tylko, w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu;
 - 5) prace budowlane prowadzić tak, aby nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych na terenie przedsięwzięcia;
 - 6) na etapie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom pomieszczenia sanitarne i socjalne; ścieki powstające na terenie przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, a następnie systematycznie przekazywać uprawnionym odbiorcom, w celu wywiezienia do oczyszczalni ścieków;
 - 7) powstające w trakcie budowy odpady segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub kontenerach ustawionych w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych i przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do gleby oraz na tereny sąsiednie; odpady magazynować w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów; transport odpadów, do miejsc odzysku/ unieszkodliwienia, wykonywać za pomocą przystosowanych do tego pojazdów; przekazywać odpady wyłącznie uprawnionym odbiorcom;
 - 8) zabezpieczyć wierzchnią humusową warstwę ziemi do wykorzystania przy urządzeniu terenów zielonych;
 - 9) zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
 - 10) zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, teren inwestycji utrzymywać w należytym porządku, systematycznie czyścić teren inwestycji, usuwać zalegający pył;
 - 11) plac budowy oraz planowane przedsięwzięcie wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku ich awaryjnego wycieku, grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać uprawnionym odbiorcom;
 - 12) wytwarzane w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia odpady magazynować w szczelnych pojemnikach lub kontenerach, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do gleby oraz na tereny sąsiednie, w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych rodzajów odpadów, z zachowaniem wymagań sanitarno-weterynaryjnych, w sposób nie zagrażający środowisku; miejsca magazynowania odpadów winny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i zwierząt; transport odpadów do miejsc odzysku/ unieszkodliwienia za pomocą przystosowanych do tego pojazdów; przekazywać odpady wyłącznie uprawnionym odbiorcom;
 - 13) sztuki padłe przechowywać w warunkach, w jak największym stopniu ograniczających

uciążliwość odorową, w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich i zwierząt, z zachowaniem wymagań sanitarno - weterynaryjnych; ponadto sztuki padłe przechowywać w taki sposób, aby odcieki nie przedostawały się do gruntu; sztuki padłe przekazywać uprawnionym odbiorcom i systematycznie wywozić;

- 14) całość pomiotu po każdym cyklu produkcyjnym usuwać z kurników bezpośrednio na przystosowane do tego celu środki transportu podstawione przez odbiorców;
- 15) wywożenie pomiotu poza teren fermy od razu po jego usunięciu z kurników; transport pomiotu do miejsc przeznaczenia (bezpośrednio po zakończeniu danego cyklu hodowlanego) prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 16) nie usuwać pomiotu z obiektów podczas opadów atmosferycznych;
- 17) dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich prowadzić po całkowitym usunięciu odchodów zwierzęcych;
- 18) czyszczenie budynków wykonać po zakończonym cyklu chowu;
- 19) kurniki sprawnie oczyszczać z odchodów zwierzęcych minimalizując czas usuwania pomiotu z terenu fermy;
- 20) gromadzić ścieki w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku, o pojemności dostosowanej do ilości wytwarzanych ścieków; zbiornik do magazynowania ścieków opróżniać regularnie tak aby nie dopuścić do ich przepełnienia; opróżnianie zbiornika zlecać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie tego typu usług;
- 21) stosowanie automatycznych oraz wysokowydajnych systemów pojenia;
- 22) prowadzić okresowe przeglądy, naprawy oraz konserwacje maszyn i urządzeń dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji; utrzymywać w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i eksploatacyjnym wszystkie urządzenia służące do poboru wody, urządzenia gospodarki wodnej i kanalizacyjnej;
- 23) prowadzić regularne kalibracje instalacji wody pitnej, wykrywanie i usuwanie przecieków;
- 24) prowadzić rejestr zużycia wody;
- 25) postępować ze środkami dezynfekcyjnymi, zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki;
- 26) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, nie ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne, odprowadzać powierzchniowo, bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 j.t. z późn. zm.) dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Pod uwagę brano czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie uwarunkowania zawarte w powyższym akcie prawnym. Przeanalizowano raport oddziaływania inwestycji na środowisko. Uznano, że na etapie realizacji i podczas użytkowania i likwidacji ilość i rodzaj zanieczyszczeń, charakterystycznych wprowadzanych do środowiska nie będzie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Do realizacji przedsięwzięcia inwestor wybrał wariant zgodny z wnioskiem. Zadecydowały o tym względy środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż

210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia". Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych". Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ew. 566, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 5,00 ha. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę kurnika o powierzchni hodowlanej ok. 2700 m² oraz wykonanie infrastruktury technicznej instalacji, tj. 3 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³, zbiornika na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich o pojemności do 10 m³, agregatu prądotwórczego o mocy maksymalnej 150 kW, 4 zbiorników na gaz LPG o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy, konfiskatom na sztuki padłe, utwardzonych dróg i placów dojazdowych, wewnętrznej instalacji wodnej i ściekowej wraz z przyłączami do budynku, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i wewnętrznej instalacji paszowej. Planowany kurnik będzie budynkiem o stałej konstrukcji z dachem dwuspadowym. Przy kurniku dobudowane zostaną sterownie. Wewnątrz pomieszczenia pomocniczego w kurniku znajdował się będzie panel sterowniczy z urządzeniami sterującymi pracą kurnika (systemem zadawania paszy, wody oraz mikroklimatem wewnątrz, a także węzłem sanitarnym). Planowany kurnik wyposażony zostanie maksymalnie w 20 wentylatorów dachowych oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o parametrach określonych w sentencji niniejszego postanowienia. Na cele ogrzewania budynku inwentarskiego zastosowanych zostanie 6 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 60 kW każda. Nagrzewnice zasilane będą gazem LPG z planowanych 4 zbiorników o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy. Dostarczanie paszy na obiekt odbywać się będzie przenośnikiem spiralnym. Jednostką początkową, a zarazem magazynem paszy, będą silosy paszowe umieszczone w części czołowej obiektu. Pasza dla zwierząt podawana będzie ptakom za pomocą nowoczesnych karmideł eliminujących wysypywanie karmy na ściółkę. W planowanym budynku zastosowane będą karmidła w systemie umożliwiającym regulację wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane będą w zależności od wieku ptaków. Woda w budynku podawana będzie za pomocą poidel smoczkowych umożliwiających ptakom stały do niej dostęp. W planowanym obiekcie założone będą instalacje linii paszowych i poidel przechodzące przez całą długość hali chowu. W planowanym kurniku maksymalna obsada drobiu wyniesie 56700 sztuk (226,8 DJP) do 5 tygodnia chowu oraz 51300 sztuk (205,20 DJP) po 5 tygodniu chowu. W przedmiotowym budynku prowadzony będzie chów brojlerów kurzych w systemie ściółkowym. Cykl hodowlany trwał będzie ok. 45 dni. W ciągu roku prowadzonych będzie 6 cykli hodowlanych.

Teren inwestycyjny w większości stanowią grunty orne. Od strony południowej na przedmiotowej działce znajduje się niezamieszkały budynek mieszkalny oraz wiata. Od strony wschodniej działka graniczy z gruntami ornymi, w dalszej odległości występują budynki inwentarskie - kurniki. W otoczeniu występują grunty użytkowane jako tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Najbliższy budynek mieszkalny, nienależący do Inwestora zlokalizowany jest w odległości ok. 83 m od planowanego budynku inwentarskiego.

Działka, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedmiotowej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Ponadto w trakcie realizacji planowanej inwestycji materiały pylistę zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6:00 do 22:00.

Na etapie realizacji inwestycji teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystane będą do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany uprawnionym podmiotom. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją głębokość posadowienia zbiorników na ścieki wyniesie ok. 2,5-2,8 m p.p.t, a budynku inwentarskiego ok. 1 m p.p.t. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace prowadzone będą przy wykorzystaniu pomp zatopialnych. Prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczony będzie czas odwadniania wykopu, a także w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość wywożona będzie przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub pod przykryciem, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektu inwentarskiego, proces spalania gazu w nagrzewnicach oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania kurnika, wywozu: drobiu, obornika, odpadów i ścieków oraz dowozu paszy i słomy). W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych, po każdym cyklu produkcyjnym, budynek inwentarski będzie dokładnie czyszczony, natomiast wywóz obornika z kurnika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Ponadto w celu

redukcji emisji amoniaku stosowane będą środki powodujące jego redukcję o minimum 50%. Przeprowadzona w raporcie oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynku inwentarskiego oraz ruch pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania emisji użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanego budynku inwentarskiego, prowadzone będą wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00. Ponadto wentylatory szczytowe zlokalizowane będą na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji. Przeprowadzona w raporcie oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie do pojenia drobiu, czyszczenia pomieszczeń inwentarskich oraz na cele socjalno-bytowe. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Ponadto, w pomieszczeniach inwentarskich zaplanowane zostaną szczelne posadzki. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich, po zakończeniu cyklu chowu, wykonywane będzie przy użyciu czystej wody, natomiast dezynfekcja prowadzona będzie metodą zamglawiania. W procesie czyszczenia i dezynfekcji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody z mycia odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość będzie wywożona przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym,

ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania ww. odpadów będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Obornik wykorzystywany będzie jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (po ustaleniu odpowiedniej powierzchni gruntów oraz dawki nawozu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywany uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości ok. 6,3 km od terenu planowanej inwestycji.

W raporcie o ocenie potencjalną skalę oddziaływania na środowisko w stosunku do poszczególnych komponentów określono jako:

- bardzo małą - odnośnie: ludzi, roślin, grzybów, zwierząt, siedlisk przyrodniczych;
- małą - odnośnie: wody i środowiska gruntowo-wodnego;
- średnią- odnośnie powietrza i klimatu akustycznego;
- małą - odnośnie powierzchni ziemi (w tym brak oddziaływania na krajobraz i klimat);
- brak oddziaływania na dobra materialne, zabytki, krajobraz kulturowy.

W przedmiotowej sprawie została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza terenu. Ocenia się, że realizacja inwestycji nie wpłynie szczególnie negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego (nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt). Obecność barier antropologicznych, takich jak drogi i zabudowania oraz znacząca odległość od potencjalnie atrakcyjnych miejsc bytowania flory i fauny, wskazują na brak występowania szlaków oraz powiązań ekologicznych. Z racji położenia przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi można wykluczyć negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów.

Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie będzie oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na zasoby i cele ochrony przyrody, w tym na spójność obszarów sieci Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki podziela opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, który prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o ocenie biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu przedsięwzięć znajdujących się na

obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowa inwestycja; jednakże na podstawie przedłożonej dokumentacji organ stwierdza, iż dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu nie zostaną przekroczone, a normy dotyczące standardów środowiska w zakresie emisji hałasu będą dotrzymane na terenach chronionych akustycznie;

- 3) nie stwierdzono możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Realizacja jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii.

Ponadto, mając na względzie charakter projektowanej inwestycji i przepisy prawa, stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Spełnienie wymagań wskazanych w niniejszej decyzji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji planowego przedsięwzięcia powinno zabezpieczyć środowisko naturalne przed ewentualnym negatywnym wpływem.

Mając na uwadze powyższe należy przyjąć, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko.

Podczas przeprowadzonej procedury zapewniono udział społeczeństwa na każdym wymaganym przepisami prawa etapie. Zapewniono również czynny udział stronom postępowania na każdym etapie procedury administracyjnej.

Po rozpatrzeniu zebranego materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, uzgodnień Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii Marszałka Województwa Mazowieckiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy **orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Zawiadomienie o zakończeniu postępowania z dn. 30. 11 .2017 r. znak OŚ.6220.2.23.2017 przekazano stronom postępowania, obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dn. 30. 11 .2017 r. znak OŚ.6220.2.22.2017, wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sannikach, umieszczono na stronie <http://www.sanniki.bip.org.pl> (Biuletyn Informacji Publicznej), przekazano Sołtysowi Wsi Osmolin celem powiadomienia mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń, kartki do mieszkańców).

Na podstawie z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t.) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy przez wydanie decyzji Wójt Gminy Sanniki wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Decyzję wydano w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy oraz wiedzę własną organu.

Niniejsza decyzja zostanie przekazana stronom postępowania, podana do publicznej wiadomości obwieszeniem z dnia 22. 01. 2018 r. (znak pisma: OŚ.6220.2.23.2017.2018) zapewniając zgodnie z art. 79 ust.1 w nawiązaniu do art. 33 Ustawy o oś społeczeństwu o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy. Obwieszczenia zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanniki tablicy ogłoszeń sołectwa Osmolin oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sanniki (www.bip.sanniki.pl).

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska pod warunkiem respektowania przepisów ochrony środowiska oraz spełnienia warunków określonych w niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki uwzględnił w całości ustalenia zawarte w Raporcie w niniejszej decyzji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji stanowiącym jej integralną część jest charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Termin, o którym mowa powyżej może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Organ właściwy do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł

*zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827 t.j.)*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy oos*



Z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki

mgr inż. Piotr Skonieczny

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (pełnomocnik)
2. Inwestor.
3. A/a

Do wiadomości::

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. **Marszałek Województwa Mazowieckiego**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
3. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie**
ul. Bierzewicka 67, 09-500 Gostynin
4. **Starostwo Powiatowe w Gostyninie**
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś oraz w § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 37 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego do chowu brojlera kurzego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Osmolin na działce o nr ew. 566, gmina Sanniki. Powierzchnia ww. działki wynosi 5,00 ha.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje budowę kurnika o powierzchni hodowlanej ok. 2700 m² oraz wykonanie infrastruktury technicznej instalacji, tj. 3 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 50 m³ każdy, zbiornika na ścieki bytowe o pojemności do 5 m³, zbiornika na wody z mycia pomieszczeń inwentarskich o pojemności do 10 m³, agregatu prądotwórczego o mocy maksymalnej 150 kW, 4 zbiorników na gaz LPG o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy, konfiskatom na sztuki padłe, utwardzonych dróg i placów dojazdowych, wewnętrznej instalacji wodnej i ściekowej wraz z przyłączami do budynku, wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem i wewnętrzną instalacją paszowej.

Planowany kurnik będzie budynkiem o stałej konstrukcji z dachem dwuspadowym. Przy kurniku dobudowane zostaną sterownie. Wewnątrz pomieszczenia pomocniczego w kurniku znajdował się będzie panel sterowniczy z urządzeniami sterującymi pracą kurnika (systemem zadawania paszy, wody oraz mikroklimatem wewnątrz, a także węzłem sanitarnym). Planowany kurnik wyposażony zostanie maksymalnie w 20 wentylatorów dachowych oraz 8 wentylatorów ściennych, szczytowych o parametrach określonych w sentencji niniejszego postanowienia. Na cele ogrzewania budynku inwentarskiego zastosowanych zostanie 6 nagrzewnic gazowych o mocy maksymalnej 60 kW każda. Nagrzewnice zasilane będą gazem LPG z planowanych 4 zbiorników o pojemności maksymalnej 6,4 m³ każdy. Dostarczanie paszy na obiekt odbywać się będzie przenośnikiem spiralnym. Jednostką początkową, a zarazem magazynem paszy, będą silosy paszowe umieszczone w części czołowej obiektu. Pasza dla zwierząt podawana będzie ptakom za pomocą nowoczesnych karmideł eliminujących wysypywanie karmy na ściółkę. W planowanym budynku zastosowane będą karmidła w systemie umożliwiającym regulację wysokości zawieszenia oraz ilości podawanej paszy, które zmieniane będą w zależności od wieku ptaków. Woda w budynku podawana będzie za pomocą poidel

smoczkowych umożliwiających ptakom stały do niej dostęp. W planowanym obiekcie założone będą instalacje linii paszowych i poidel przechodzące przez całą długość hali chowu.

W planowanym kurniku maksymalna obsada drobiu wyniesie 56700 sztuk (226,8 DJP) do 5 tygodnia chowu oraz 51300 sztuk (205,20 DJP) po 5 tygodniu chowu. W przedmiotowym budynku prowadzony będzie chów brojlerów kurzych w systemie ściółkowym. Cykl hodowlany trwał będzie ok. 45 dni. W ciągu roku prowadzonych będzie 6 cykli hodowlanych.

Teren inwestycyjny w większości stanowią grunty orne. Od strony południowej na przedmiotowej działce znajduje się niezamieszkały budynek mieszkalny oraz wiata. Od strony wschodniej działka graniczy z gruntami ornymi, w dalszej odległości występują budynki inwentarskie - kurniki. W otoczeniu występują grunty użytkowane jako tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Najbliższy budynek mieszkalny, nienależący do Inwestora zlokalizowany jest w odległości ok. 83 m od planowanego budynku inwentarskiego.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją przedmiotowej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza oraz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Ponadto w trakcie realizacji planowanej inwestycji materiały pylistę zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Na etapie realizacji inwestycji teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Powstające podczas prac budowlanych masy ziemne gromadzone będą w wyznaczonym miejscu. Po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystane będą do ukształtowania terenu inwestycji, a ich nadmiar przekazany uprawnionym podmiotom. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją głębokość posadowienia zbiorników na ścieki wyniesie ok. 2,5-2,8 m p.p.t, a budynku inwentarskiego ok. 1 m p.p.t. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace prowadzone będą przy wykorzystaniu pomp zatapialnych. Prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczony będzie czas odwadniania wykopu, a także w sposób ograniczający wpływ ww. prac do najbliższego otoczenia terenu inwestycji. Wody z ewentualnego odwodnienia odprowadzane będą powierzchniowo na teren własny Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość wywożona będzie przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach lub pod przykryciem, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą powstawać odpady niebezpieczne. Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektu inwentarskiego, proces spalania gazu w nagrzewnicach oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania kurnika, wywozu: drobiu, obornika, odpadów i ścieków oraz dowozu paszy i słomy).

W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych, po każdym cyklu produkcyjnym, budynek inwentarski będzie dokładnie czyszczony, natomiast wywóz obornika z kurnika do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające. Ponadto w celu redukcji emisji amoniaku stosowane będą środki powodujące jego redukcję o minimum 50%. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych takich jak amoniak czy siarkowódór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynku inwentarskiego oraz ruch pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji. W celu zminimalizowania emisji użytkowanie wentylatorów szczytowych, pracujących na potrzeby funkcjonowania planowanego budynku inwentarskiego, prowadzone będą wyłącznie w godzinach od 6.00 do 22.00. Ponadto wentylatory szczytowe zlokalizowane będą na ścianie szczytowej o północnej ekspozycji. Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu (w tym oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z dwoma budynkami inwentarskimi - kurnikami zlokalizowanymi na sąsiednich działkach) wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda zużywana będzie do pojenia drobiu, czyszczenia pomieszczeń inwentarskich oraz na cele socjalno-bytowe. Prowadzony będzie rejestr zużycia wody. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbenty do usuwania rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usunięte, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwiania. Ponadto, w pomieszczeniach inwentarskich zaplanowane zostaną szczelne posadzki. Czyszczenie pomieszczeń inwentarskich, po zakończeniu cyklu chowu, wykonywane będzie przy użyciu czystej wody, natomiast dezynfekcja prowadzona będzie metodą zamgławiania. W procesie czyszczenia i dezynfekcji nie będą powstawały ścieki technologiczne. Wody z mycia odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstające w czasie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a ich zawartość będzie wywożona przez

uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania ww. odpadów będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, kontenerach, w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Obornik wykorzystywany będzie jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (po ustaleniu odpowiedniej powierzchni gruntów oraz dawki nawozu zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) i/lub przekazywany uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi.

Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003, znajdujący się w odległości ok. 6,3 km od terenu planowanej inwestycji.

W raporcie o ocenie potencjalną skalę oddziaływania na środowisko w stosunku do poszczególnych komponentów określono jako:

- bardzo małą - odnośnie: ludzi, roślin, grzybów, zwierząt, siedlisk przyrodniczych;
- małą - odnośnie: wody i środowiska gruntowo-wodnego;
- średnią- odnośnie powietrza i klimatu akustycznego;
- małą - odnośnie powierzchni ziemi (w tym brak oddziaływania na krajobraz i klimat);
- brak oddziaływania na dobra materialne, zabytki, krajobraz kulturowy.

W przedmiotowej sprawie została przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza terenu. Ocenia się, że realizacja inwestycji nie wpłynie szczególnie negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego (nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt). Obecność barier antropologicznych, takich jak drogi i zabudowania oraz znacząca odległość od potencjalnie atrakcyjnych miejsc bytowania flory i fauny, wskazują na brak występowania szlaków oraz powiązań ekologicznych. Z racji położenia przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi można wykluczyć negatywne oddziaływanie na cele ochrony tych obszarów.

Biorąc pod uwagę charakter i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że jego realizacja nie będzie oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na zasoby i cele ochrony przyrody, w tym na spójność obszarów sieci Natura 2000.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z upoważnienia
Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki
Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki


mgr inż. Piotr Skonieczny