

## Uchwała Nr 180/XXXIV/2025 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 30 grudnia 2025 r.

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas określony kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1077 i poz. 1080), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

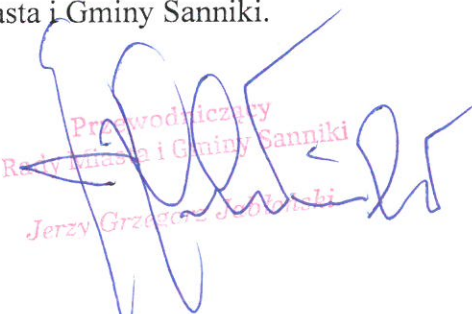
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy części działki o numerze ewidencyjnym 119 położonej w miejscowości Sanniki, obręb geodezyjny 0001 – Miasto Sanniki z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony nie dłuższy niż do 28 lutego 2027 roku:

- 1) o powierzchni 30 m<sup>2</sup> gruntu oraz 28 m<sup>2</sup> lokal na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 1 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 45 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 2 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) o powierzchni 42 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 3 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) o powierzchni 62 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 4 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) o powierzchni 22 m<sup>2</sup> gruntu oraz 16 m<sup>2</sup> lokal na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 5 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) o powierzchni 61 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 6 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 7) o powierzchni 38 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 7 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 8) o powierzchni 27 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 8 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jankowski



## Uzasadnienie

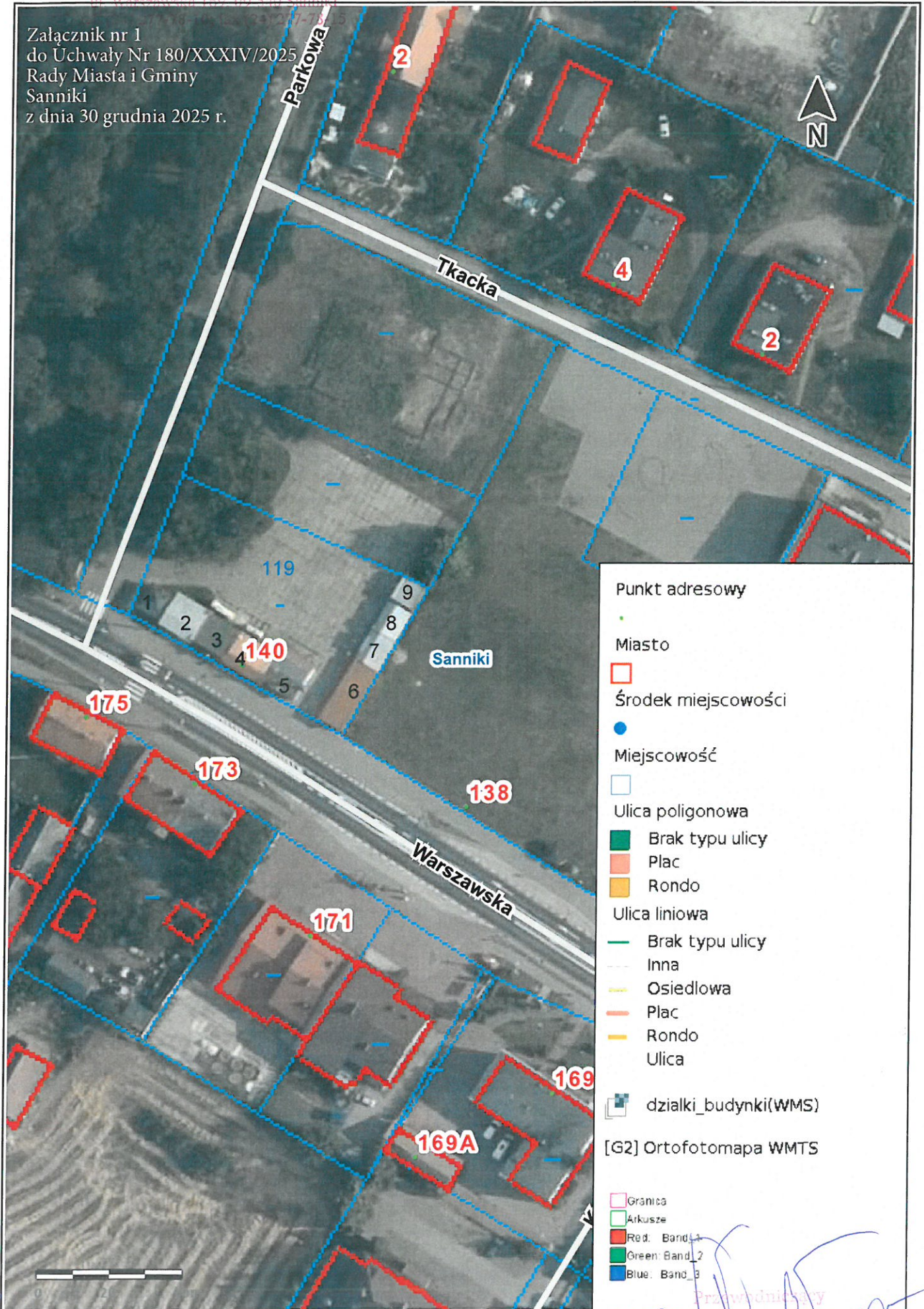
Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane oraz R – grunty orne. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnych umów na czas określony będzie stanowiło dla miasta i gminy źródło dalszych przychodów.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 180/XXXIV/2025  
Rady Miasta i Gminy  
Sanniki  
z dnia 30 grudnia 2025 r.



Skala mapy: 1:1000

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński