

**Uchwała Nr 144/XXVIII/2025
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 24 października 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Brzezia

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. poz. 1222, zm. poz. 1717, zm. poz. 1881, zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 42.36 m², położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 39A w Brzezi, dz. nr 2/1 o pow. 0,0930 ha, obręb 0003–Brzezia, gm. Sanniki, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą numer PL1G/00021337/0 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości (do działek o numerach ewidencyjnych 2/1, 2/4 oraz 1/2).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi nieruchomość zabudowaną znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 2/1 o powierzchni 0,0930 ha położonej w miejscowości Brzezia. Działka zabudowana jest budynkiem składającym się z 3 wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi 42.36 m². Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z odpowiednim udziałem w nieruchomości wspólnej – udziałem do działek o numerach ewidencyjnych 2/1, 2/4 oraz 1/2 oraz częściach wspólnych budynku. Do lokalu Nr 1 przynależą 2 pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchniach 4.10 m² i 4.10 m². Do lokalu przynależy także pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12.63 m² usytuowane w budynku gospodarczym znajdującym się na działce nr ewid. 2/1. Do wspólnego użytkowania z lokalami mieszkalnymi nr 2, 3 pozostaje korytarz zlokalizowany w piwnicy budynku mieszkalnego o powierzchni 3.56 m².

Sprzedaż wskazanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

