

UCHWAŁA NR 134/XXVI/2025

RADY MIASTA I GMINY SANNIKI

z dnia 5 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, zm. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy działek Nr ew.:

- 1) 121, obręb 0010 Lwówek;
- 2) 125, obręb 0010 Lwówek;
- 3) 203, obręb 0010 Lwówek;
- 4) 58, obręb 0010 Lwówek;
- 5) 253, obręb 0010 Lwówek;
- 6) 223, obręb 0010 Lwówek;
- 7) 255, obręb 0007 Krubin;
- 8) 218, obręb 0007 Krubin;
- 9) 414, obręb 0005 Czyżew,

na rzecz WIND T11 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000936142).

2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działek opisanych w ust. 1 na okres 29 lat przez WIND T11 spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS: 0000936142), budującą farmę wiatrową, celem korzystania z ww. nieruchomości w zakresie potrzebnym do budowy linii elektroenergetycznych kablowych średniego i wysokiego napięcia z kanalizacją teletechniczną i infrastrukturą towarzyszącą (dalej „**Infrastruktura Elektroenergetyczna**”) a także w zakresie potrzebnym do korzystania i utrzymania na terenie nieruchomości Infrastruktury Elektroenergetycznej oraz w zakresie potrzebnym do eksploatacji, konserwacji, naprawy, zmiany i wymiany, przebudowy, remontów, usunięcia Infrastruktury Elektroenergetycznej oraz wykonywania innych czynności związanych z Infrastrukturą Elektroenergetyczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z dzierżawcą na czas określony.

Nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowią grunty oznaczone jako dr – droga.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński