

Uchwała Nr 71/XII/ 2024
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej
3 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, zm. poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, zm. poz. 1222), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Sanniki przy ul. Wólczyńskiej 10, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów budynków jako: działka nr ewid. 333/1 o powierzchni 0,0961 ha oraz działka nr ewid. 338/4 o powierzchni 0,1123 ha, na których znajduje się budynek dawnego Domu Pomocy Społecznej stanowiący własność Miasta i Gminy Sanniki na okres powyżej 3 lat.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako B – tereny mieszkaniowe. Na działkach znajduje się budynek wykorzystywany do tej pory jako Dom Opieki Społecznej. Długoletnia dzierżawa nieruchomości należącej do Miasta i Gminy Sanniki przez wyłoniony w trakcie procedury przetargowej podmiot pozwoli potencjalnemu dzierżawcy na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych, a wydzierżawiającemu pozwoli na uzyskanie poza wylicytowanym czynszem dzierżawnym dodatkowego dochodu w postaci podatku.

Z powyższych względów projekt niniejszej uchwały jest w pełni zasadny.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Jerzy Grzegorz Jabłoński