

**Zarządzenie Nr 0050.20.2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki**  
z dnia 20 lutego 2023 roku

**w sprawie:** *Aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, gruntów rolnych oraz najem lokali i powierzchni użytkowych będących własnością Miasta i Gminy Sanniki.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 82/XII/2007 Rady Gminy Sanniki z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sanniki, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Sanniki nr 171/XXVIII/2009 z dnia 28.04.2009 r. w sprawie zmiany w/w uchwały, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i niezabudowanych, w ten sposób, że:
  - a) dla lokali korzystnych położonych w centrum Sannik, bezpośrednio przy ul. Warszawskiej czynsz wynosi 5,43 zł/m<sup>2</sup> netto,
  - b) dla lokali mniej korzystnych położonych w centrum Sannik czynsz wynosi 4,75 zł/m<sup>2</sup> netto.

§ 2.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokali użytkowych w wysokości 8,82 zł/m<sup>2</sup> netto.
2. Stawka ulega zwiększeniu o 100% za lokale wyposażone w centralne ogrzewanie z kotłowni gminnych.
3. Rozliczenie za ogrzewanie z kotłowni gminnych następuje odrębnie na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów udokumentowanych fakturami.

§ 3.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za dzierżawę nieruchomości rolnych, dla gruntów:
  - a) klas I – IVa w wysokości równej cenie 5 dt pszenicy z hektara określoną dla I półrocza danego roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego),

- b) klas IVb – VI w wysokości równej cenie 5 dt żyta z hektara określoną dla okresu 11 kwartałów będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego).

§ 4.

1. Ustala się stawki bazowe na urządzenia nieliniowe i powierzchnie reklamowe dotyczące nowo zawieranych umów:

- a) centrum Sannik:
- powierzchnia do 20 m<sup>2</sup> – 350 zł/m-c netto
  - powierzchnia powyżej 20 m<sup>2</sup> – 450 zł/m-c netto
- b) Sanniki – poza centrum:
- powierzchnia do 20 m<sup>2</sup> – 250 zł/m-c netto
  - powierzchnia powyżej 20 m<sup>2</sup> – 300 zł/m-c netto
- c) pozostałe lokalizacje – inne miejscowości:
- powierzchnia do 20 m<sup>2</sup> – 150 zł/m-c netto
  - powierzchnia powyżej 20 m<sup>2</sup> – 200 zł/m-c netto

§ 5.


1. Ustala się stawki bazowe za najem i dzierżawę gruntów, placy i powierzchni na imprezy widowiskowo-sportowe i okolicznościowe jako opłatę ryczałtową w wysokości 360 zł.
2. Ustala się stawkę bazową za najem pomieszczeń świetlicy zlokalizowanej przy budynku socjalnym w miejscowości Brzezia stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki jako opłatę ryczałtową w wysokości 200 zł.

§ 6.

Traci moc zarządzenie Nr 0050.64.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dnia 22 listopada 2019 r. w sprawie aktualizacji stawek czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, gruntów rolnych oraz najem lokali i powierzchni użytkowych będących własnością Miasta i Gminy Sanniki.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Nowe stawki czynszu zastosowanie mają od 01 marca 2023 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Sanniki  
  
Gabriel Wieczorek