

**Uchwała Nr 303/LXV/2023  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 27 stycznia 2023 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas określony kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami gruntów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, zm. przen. poz. 815, zm. Dz. U. z 2022, poz. 1846 i poz. 2185), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy części działki o numerze ewidencyjnym 119 położonej w miejscowości Sanniki, obręb geodezyjny 0001 – Miasto Sanniki z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony:

- 1) o powierzchni 30 m<sup>2</sup> gruntu oraz 28 m<sup>2</sup> lokal na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 1 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) o powierzchni 45 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 2 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) o powierzchni 42 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 3 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) o powierzchni 61 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 6 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) o powierzchni 28 m<sup>2</sup> gruntu, w sezonie letnim dodatkowo 10 m<sup>2</sup> gruntu na cele handlowo – usługowe, oznaczone cyfrą 7 w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński

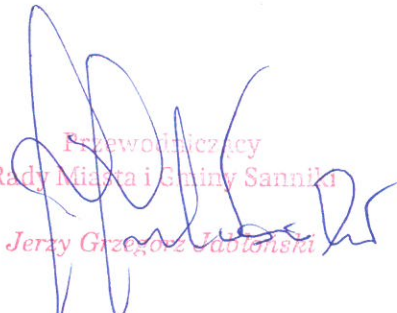


## Uzasadnienie

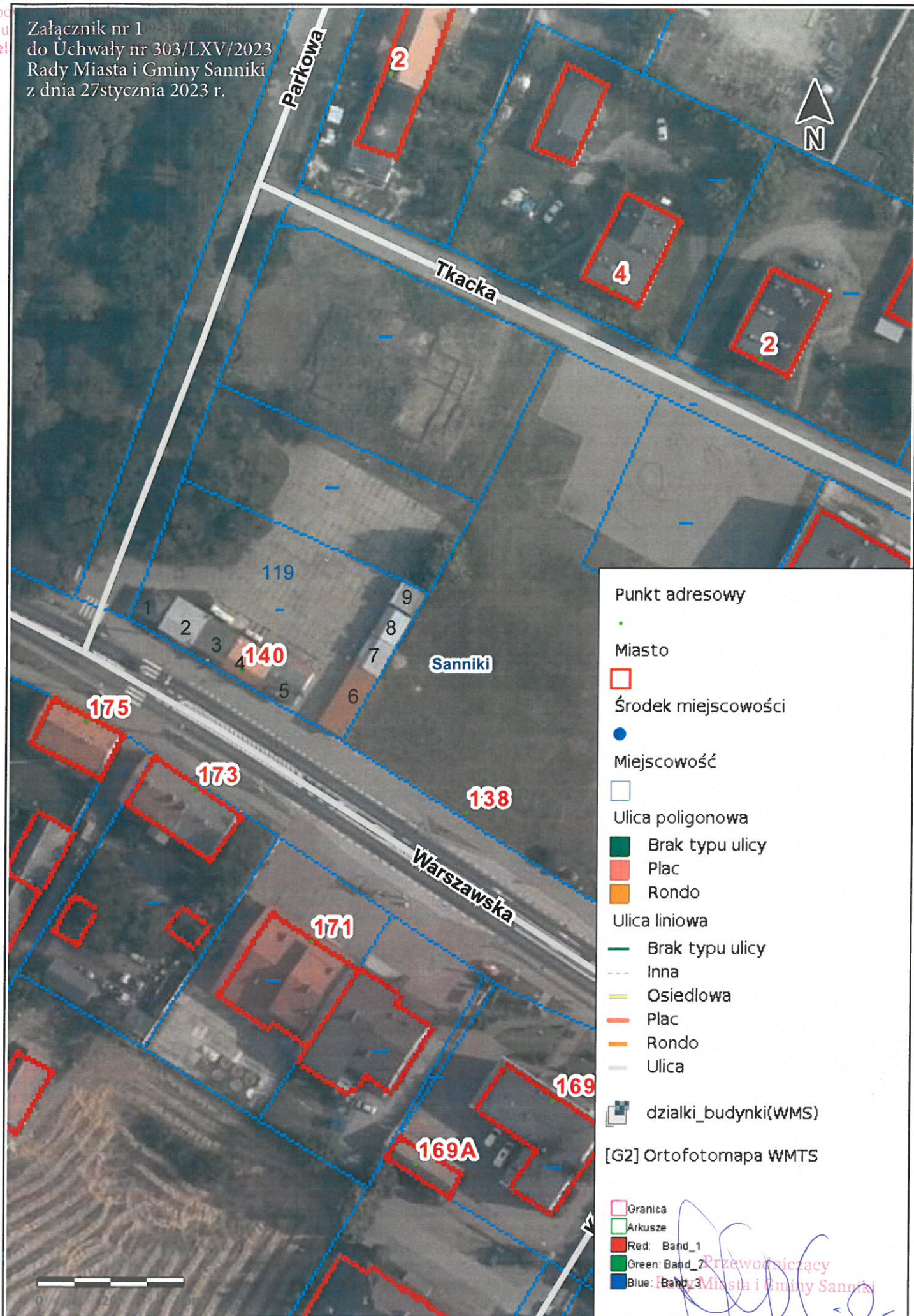
Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miasta i Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas określony.

Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi grunt oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane oraz R – grunty orne. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnych umów na czas określony będzie stanowiło dla miasta i gminy źródło dalszych przychodów.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jabłoński



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 303/LXV/2023  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 27 stycznia 2023 r.



- Punkt adresowy
- Miasto
- Środek miejscowości
- Miejscowość
- Ulica poligonowa
- Brak typu ulicy
- Plac
- Rondo
- Ulica liniowa
- Brak typu ulicy
- Inna
- Osiedlowa
- Plac
- Rondo
- Ulica
- dzialki\_budynki(WMS)

[G2] Ortofotomapa WMTS

Granica  
 Arkusze  
 Red: Band\_1  
 Green: Band\_2  
 Blue: Band\_3

Przewodniczący  
 Rady Miasta i Gminy Sanniki  
*Jerzy Grzegorz Jabłoński*

Skala mapy: 1:1000