

**Uchwała Nr 298/LXIV/2022  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**W sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu  
na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Sanniki**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, zm. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, zm. przen. poz. 815, zm. Dz. U. z 2022, poz. 1846 i poz. 2185), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia w przyszłości przez przedsiębiorcę ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku urządzeń elektroenergetycznych w postaci kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia, na nieruchomościach będących własnością Miasta i Gminy Sanniki wskazanych w ust. 2.

2. Oznaczenie i opis działek składających się na nieruchomość, która zostanie obciążona jak w ust. 1 podano w poniższej tabeli:

| Lp. | Obręb geodezyjny/<br>miejscowość | Numer<br>działki | Oznaczenie<br>użytków | Powierzchnia | Nr KW w Sądzie<br>Rejonowym w<br>Gostyninie |
|-----|----------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|---|
| 1.  | 0009 – Lubików                   | 7                | dr - drogi            | 0,1300 ha    | -   |
| 2.  | 0009 – Lubików                   | 10               | dr - drogi            | 0,3900 ha    | -   |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Jodłowski

## Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miasta i Gminy Sanniki w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz jej następców prawnych, tj. jednorazowo odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach należących do Miasta i Gminy Sanniki dz. nr 7 i 10 obręb Lubików posadowione będą urządzenia elektroenergetyczne w postaci kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. Działki na których będzie ustanawiana służebność są sklasyfikowane jako drogi gminne.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Sanniki  
Jerzy Grzegorz Słabkowski

