

UCHWAŁA Nr 114/XXIII/2020
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 27 maja 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czyżew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czyżew.

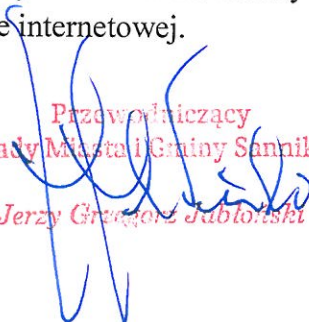
2. Zakres opracowania obejmuje obszar położony wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 577 w obrębie geodezyjnym Czyżew oraz zachodni fragment miasta Sanniki położony w obrębie geodezyjnym Sanniki, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński



U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 114/XXIII/2020
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 27 maja 2020 roku

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w miejscowości Czyżew i Sanniki określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako istniejące i postulowane zagospodarowanie o dominacji zabudowy zagrodowej (rolniczej z usługami towarzyszącymi).
2. W związku z sukcesywnie realizowaną zabudową na tych terenach, w skład której wchodzi budynki mieszkalne, oraz położeniem w strefie ochrony od elektrowni wiatrowych wyznaczonej w odległości 10 krotności wysokości obiektu, konieczne jest sporządzenie planu miejscowego, który umożliwi dalszy rozwój miejscowości. Obowiązujące przepisy odrębne wprowadziły zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa w w/w odległości od elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych planami miejscowymi.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami zabudowanymi i rolnymi położonymi w strukturze jednostki osadniczej Czyżew i miasta Sanniki wykształconej wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 577,
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej częściowo stanowią agrocenozę o dobrych walorach agroekologicznych, posiadają walory przyrodnicze związane z mozaiką pól uprawnych i zadrzewień,
 - na przedmiotowych terenach i w sąsiedztwie istnieje głównie zabudowa zagrodowa ale sukcesywnie powstaje nowa zabudowa mieszkaniowa i usługowa, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne),
 - określone w planie zasady zagospodarowania pozwolą na powstawanie budynków mieszkalnych oraz zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy dochody budżetu miasta i gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji mieszkalnych z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej miasta i gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński