

UCHWAŁA Nr 52/XIII/2019

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 25 kwietnia 2019

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019r. poz. 60 i poz. 235), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek.

2. Zakres opracowania obejmuje tereny położone w obrębie geodezyjnym Lwówek w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 – mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.

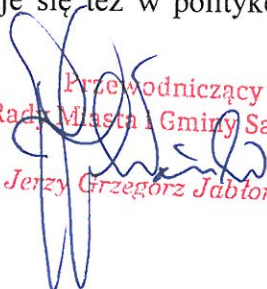
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 52/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, przedmiotowe tereny położone w miejscowości Lwówek przy drogach wojewódzkich i określone są w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako istniejące i postulowane zainwestowanie terenu z dominacją zabudowy zagrodowej rolniczej z usługami towarzyszącymi oraz tereny usług dla ludności.
2. W związku z istniejącą na analizowanych terenach zabudową zagrodową i usługową istnieje potrzeba rozbudowy i przekształceń obiektów i sformułowania zasad zagospodarowania i parametrów zabudowy. Uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy w obszarze zwartej struktury jednostki osadniczej m.in. związanej z sąsiedztwem ponadlokalnego układu drogowego.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami zabudowanymi położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej wsi Lwówek wykształconej wzdłuż dróg wojewódzkich,
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, objęte są obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin zatwierdzonym Uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17.04.2013 r.,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do lokalizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

10-131/RIVa

10-426/Br/RIVa

10-576/dr

10-427/Br/I Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 52/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019r.

10-560/Br

10-556/Br

10-437/Br/PsII

10-578/dr

10-29
10-94/RIVa

10-28

10-435/Br/RIIb

10-19

10-204/PsIV
10-20/1

10-215/PsIV

10-26

10-176/Br/RIIb

10-554/Br

10-20/2

10-221/RIIb

10-

10-312/Br/RIVa

10-24/1

10-22/3

10-203/RIVa

10-212/Br/II

10-20/3

10-148

10-128/RIIb

10-468/Br

10-25/1

10-585/Br

10-22/4

10-22/2

10-21/4

10-588/Br

10-233/5

10-27/1

10-469/Br

10-25/2

10-23

10-125/Br/PsIV

10-129/Br

10-233/6

10-34/8

10-581/Br

10-567/Br

10-234/2

10-562/N

10-207/PsIV

10-34/9

10-34/10

10-27/2

10-213/RIVa

10-234/1

0-34/5

10-34/11

10-34/13

10-136/Br/RIVa

10-170/RIIb

10-168/PsIII

10-191/Br

10-34/12

10-139/Br/RIVa

10-235/1

10-218/Lzr/RIIb

10-233/3

10-145/RIIa

10-174/Br

10-34/2

10-34/7

10-238/Br

10-414/N



granice terenu objętego planem

151/W/RIIIa

10-126/Br/RIVa

10-579/Br/PsV

10-147/Br/RIIb

10-416/PsIV

10-167/W/PsIII

Obręb Lwówek skala 1 : 2 000
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej
Nr licencji GK.6642.360.2019
z dnia 4.03.2019r.

RIVa

10-163/Br/RIVa

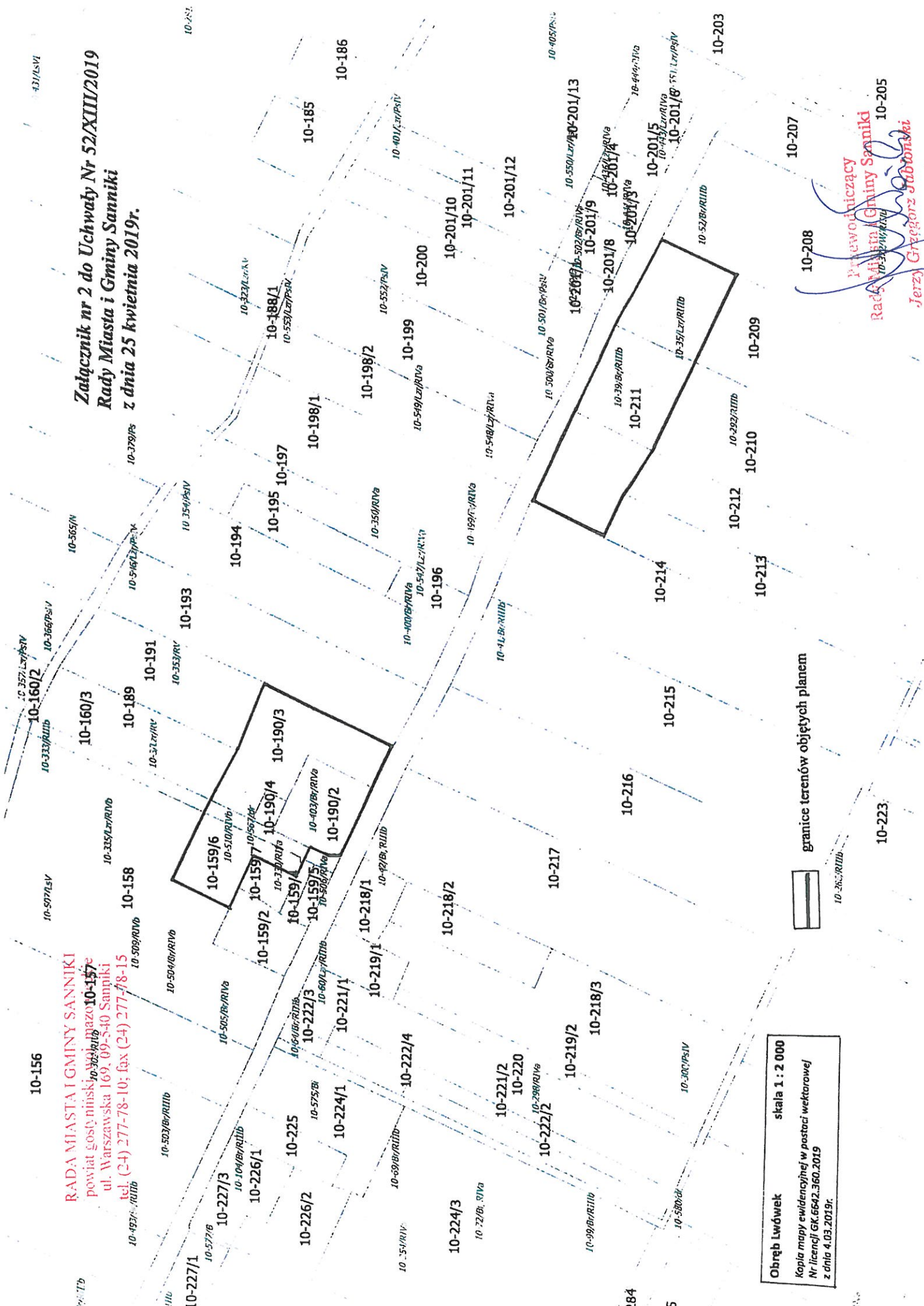
10-239/1

10-186/PsIV

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 52/XIII/2019 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 25 kwietnia 2019r.

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyński, ul. Mazo 10-157e
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15



granicze terenów objętych planem



Obręb Lwówek skala 1 : 2 000
Kopia mapy ewidencyjnej w postaci wektorowej
Nr licencji GK.6642.360.2019
z dnia 4.03.2019r.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

10-205