

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

UCHWAŁA Nr 51/XIII/2019

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 25 kwietnia 2019

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Barcik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019r. poz. 60 i poz. 235), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Barcik.

2. Zakres opracowania obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym Barcik w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 51/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, przedmiotowe tereny położone w miejscowości Stary Barcik, Nowy Barcik i określone są w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego jako
 - istniejące i postulowane zainwestowanie – usługi uciążliwe, przemysł, magazyny, składy, eksploatacja surowców mineralnych,
 - dolesienia z dopuszczeniem zabudowy lotniskowej.
2. W związku z dokumentowaniem złóż surowców mineralnych i prowadzoną na analizowanych terenach eksploatacją kopalni istnieje potrzeba sformułowania zasad zagospodarowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Ponadto uzyskanie koncesji na eksploatację kopalni wymaga uzgodnienia z Burmistrzem m.in. na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zasobność warstw geologicznych w surowce mineralne konieczne jest określenie zasad prowadzenia działalności wydobywczej na tych terenach z zachowaniem walorów środowiska i krajobrazu oraz wymagań ład przestrzennego.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami rolnymi i poeksploatacyjnymi,
 - tereny funkcjonują wśród rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - na przedmiotowych terenach istnieje i rozwija się eksploatacja kopalni, tereny posiadają dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój działalności oraz rekultywację z zapewnieniem ład przestrzennego.

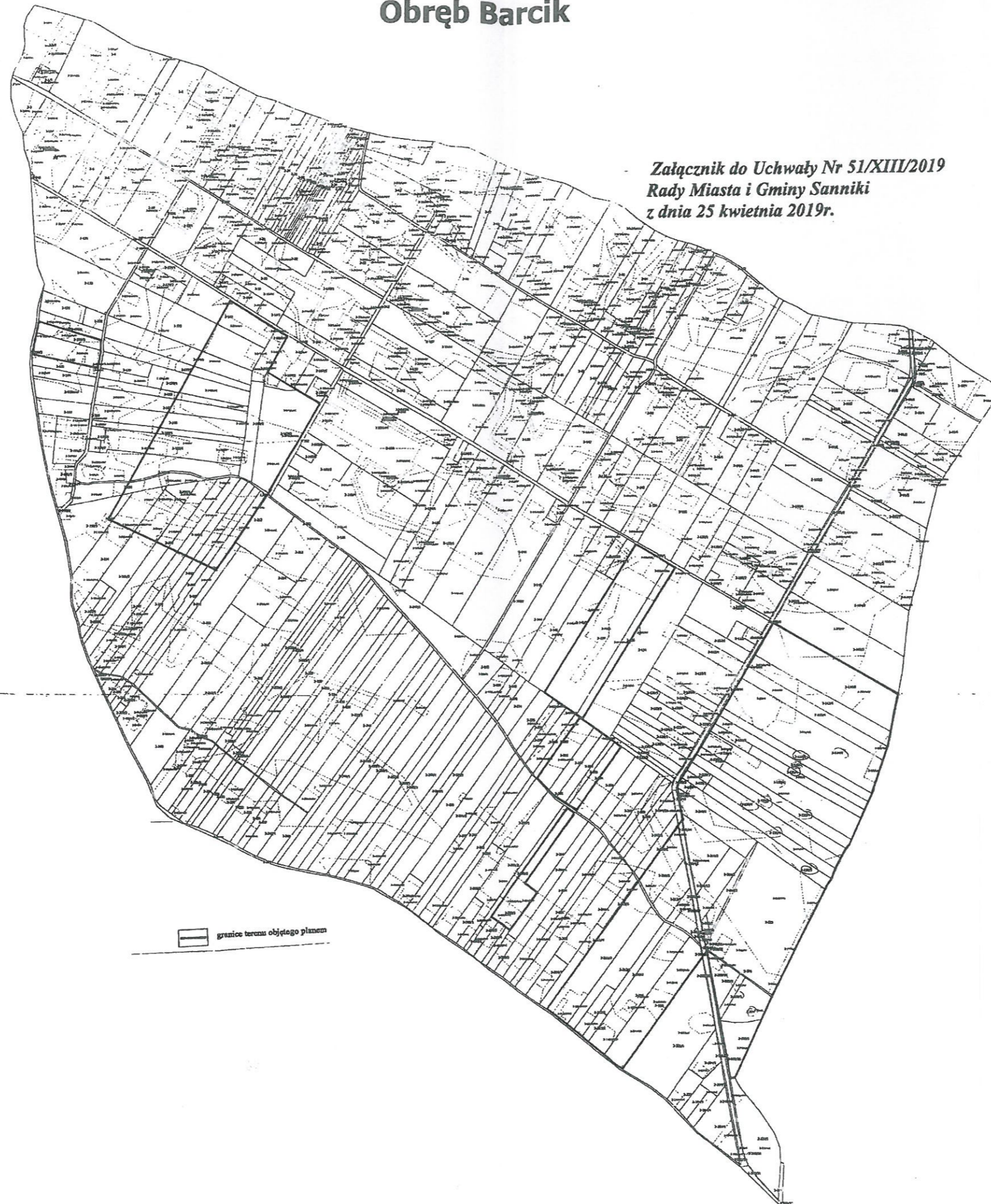
Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji działalności z zapewnieniem ład przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do lokalizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ład przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyniński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

Obręb Barcik

Załącznik do Uchwały Nr 51/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019r.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński