

UCHWAŁA Nr 50/XIII/2019

Rady Miasta i Gminy Sanniki

z dnia 25 kwietnia 2019

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Warszawskiej w mieście Sanniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019r. poz. 60 i poz. 235), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Warszawskiej w mieście Sanniki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar położony przy ul. Warszawskiej w obrębie geodezyjnym Sanniki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Sanniki oraz publikacji na stronie internetowej.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jablonski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 50/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

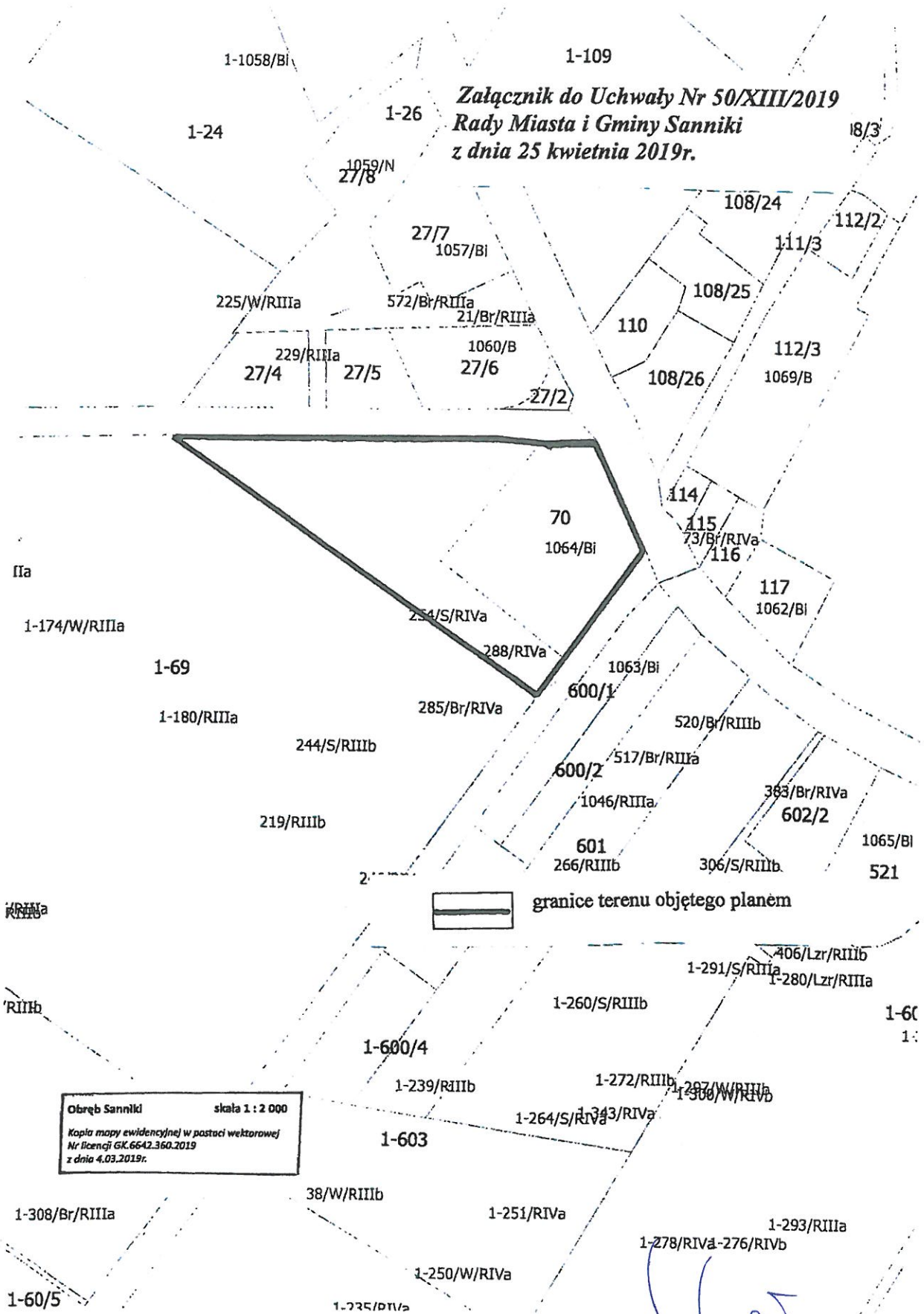
Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, przedmiotowe tereny położone w mieście Sanniki przy ul. Warszawskiej określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako „wydzielone tereny usług dla ludności”.
2. W związku z istniejącą na części terenu zabudową usługową (szkoła) istnieje potrzeba rozbudowy obiektów oświaty m.in. o część sportową, uznaje się za zasadny dalszy rozwój zabudowy przy istniejącym obiekcie w obszarze wykształconej zabudowy mieskiej.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowane tereny są terenami zabudowanymi i rolnymi położonymi w zwartej strukturze jednostki osadniczej miasta wykształconej wzdłuż ul. Warszawskiej,
 - tereny funkcjonują w ramach jednostki osadniczej, częściowo stanowią agrocenozę o średnich walorach agroekologicznych, w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie się rozwijającej zabudowy, posiadają małe walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem agrocenoz,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
 - określone zasady zagospodarowania pozwolą na zrównoważony ze środowiskiem rozwój zabudowy z zapewnieniem ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy usługowej pozwoli na realizację zadań własnych gminy związanych z oświatą.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do lokalizacji inwestycji umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

**Załącznik do Uchwały Nr 50/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019r.**



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński