

Uchwała Nr 49/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sanniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945, zm. Dz. U. z 2019r. poz. 60 i poz. 235), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

§ 1.

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sanniki, które będzie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki zatwierdzonego Uchwałą Nr 207/XXV/2001 Rady Gminy Sanniki z dnia 09.02.2001r., Uchwałą Nr 64/XIII/2011 Rady Gminy Sanniki z dnia 21.06.2011r. (Wólka dz. nr ewid. 1,15), Uchwałą Nr 118/XXIII/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 27.02.2012r. (Barcik dz. nr ewid. 287,288,289/1,290), Uchwałą Nr 141/XXX/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 25.06.2012r. (wiatraki), Uchwałą Nr 222/XVLI/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 24.06.2013r. (Barcik dz. nr ewid. 176/2 i 180), Uchwałą Nr 75/XIX/2015 Rady Gminy Sanniki z dnia 13.11.2015r. (Wólka dz. nr ewid. 5/1, 5/2, 5/3, 6, 12, 13, 16, 19, 20/1 i 22).

2. Zakres przestrzenny „Studium” dotyczy miasta i gminy Sanniki w granicach administracyjnych.
3. Granice terenu objętego Studium wskazano na mapie topograficznej stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 235/LIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 29 listopada 2013 r. w/s przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sanniki.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej gminy.

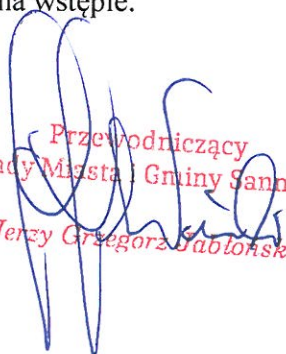
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych, która wykazała, co następuje: obowiązujące Studium zostało opracowane na podstawie poprzedniej ustawy o planowaniu przestrzennym i przyjęte Uchwałą Rady Gminy w Sannikach Nr 207/XXV/2001 z dnia 9.02.2001r., Uchwałą Nr 64/XIII/2011 Rady Gminy Sanniki z dnia 21.06.2011r. (Wólka dz. nr ewid. 1,15), Uchwałą Nr 118/XXIII/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 27.02.2012r. (Barcik dz. nr ewid. 287,288,289/1,290), Uchwałą Nr 141/XXX/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 25.06.2012r. (wiatraki), Uchwałą Nr 222/XVLI/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 24.06.2013r. (Barcik dz. nr ewid. 176/2 i 180), Uchwałą Nr 75/XIX/2015 Rady Gminy Sanniki z dnia 13.11.2015r. (Wólka dz. nr ewid. 5/1, 5/2, 5/3, 6, 12, 13, 16, 19, 20/1 i 22).

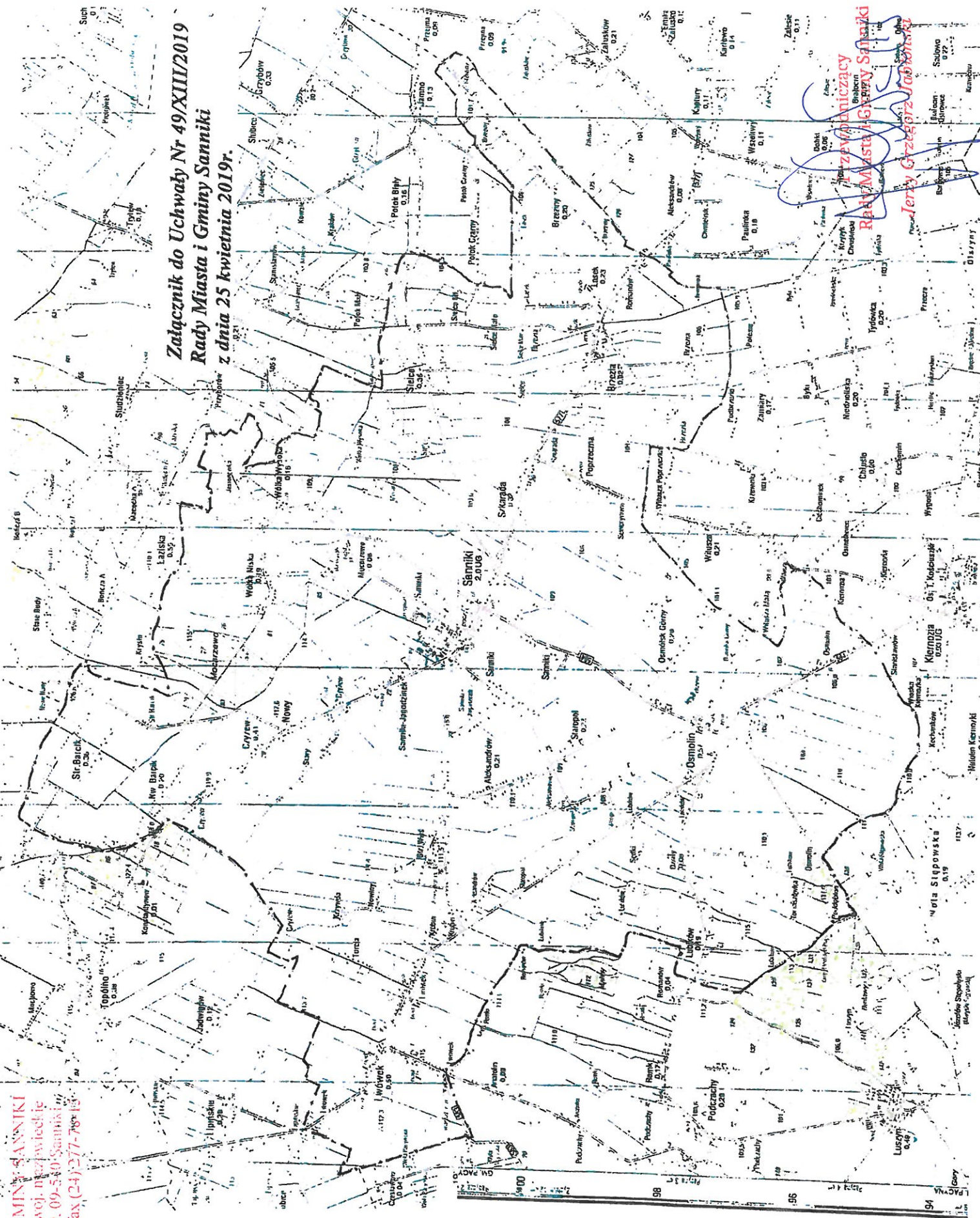
- Obecnie pojawiły się nowe uwarunkowania formalno-prawne i elementy strategii rozwojowej gminy, które nie są w dostateczny sposób uwzględnione w dokumencie. Ponadto obowiązujące Studium określa błędnie granice administracyjne gminy,
- aktualne Studium nie wyczerpuje ustaleń nałożonych przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z powyższym nie spełnia w szczególności obecnych wymogów określania kierunków i wskaźników zagospodarowania terenów, a także wymogów wynikających z przepisów odrębnych (m.in. Prawo Wodne, Prawo Geologiczne i Górnicze),
- w związku z ruchem inwestycyjnym na terenie gminy (ok. 36 decyzji o warunkach zabudowy rocznie) istnieje potrzeba ponownej analizy dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów,
- nowe zadania ponadlokalne powodują procesy generujące aktywność gospodarczą, co z kolei wymaga wyznaczenia ram przestrzennych dla działalności gospodarczej,
- stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- nowa polityka przestrzenna określona w Studium sprzyjać będzie rozwojowi zrównoważonemu ze środowiskiem przyrodniczym, aktywizacji gospodarczej gminy i umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Miasta i Gminy postanawia, co na wstępie.


Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Jabłoński

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyniński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-13

**Załącznik do Uchwały Nr 49/XIII/2019
Rady Miasta i Gminy Sanniki
z dnia 25 kwietnia 2019r.**



Województwo Mazowieckie
Rada Miasta i Gminy Sanniki
Jerry Grzegorz Jabłoński