

UCHWAŁA Nr 161/XLVI/2017
RADY GMINY SANNIKI
z dnia 14 sierpnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części
gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz.1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Sanniki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, zwanego dalej planem, uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, Poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.), zwanej dalej Uchwałą, w zakresie:

- 1) zmiany parametru wysokości,
- 2) usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- 3) ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- 4) zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych,

dla budynków mieszkalnych w terenach określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM – tereny zabudowy zagrodowej, o których mowa w Rozdziale 3. „Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów, ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania” w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) tirecie pierwszym i drugim Uchwały.

§ 2. 1. Graficzne przedstawienie obszarów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi terenów określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM, objętych zmianą planu, o której mowa w §1, wskazuje się w załączniku numer 1 (arkusz A i B) do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowy opis przebiegu linii rozgraniczających terenów określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM, objętych zmianą planu, o której mowa w §1, przedstawia się w załączniku numer 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 4. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI

Wanda Miłczarek

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 161/XLVI/2017

Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r.:

Zgodnie z ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Punkt 1 ww. ustępu stanowi, iż zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu ładu przestrzennego.

Art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Jednym z instrumentów wpływających pozytywnie na ład przestrzenny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiany, który kształtuje przestrzeń, tworząc harmonijną całość przestrzenną przy uwzględnieniu uporządkowanych relacji i uwarunkowań funkcjonalnych, społeczno - gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych, zgodnie z zasadami trwale zrównoważonego rozwoju.

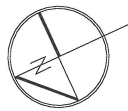
Przedmiotowa zmiana planu nie narusza przepisów odrębnych, nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI**


Wanda Milczarek

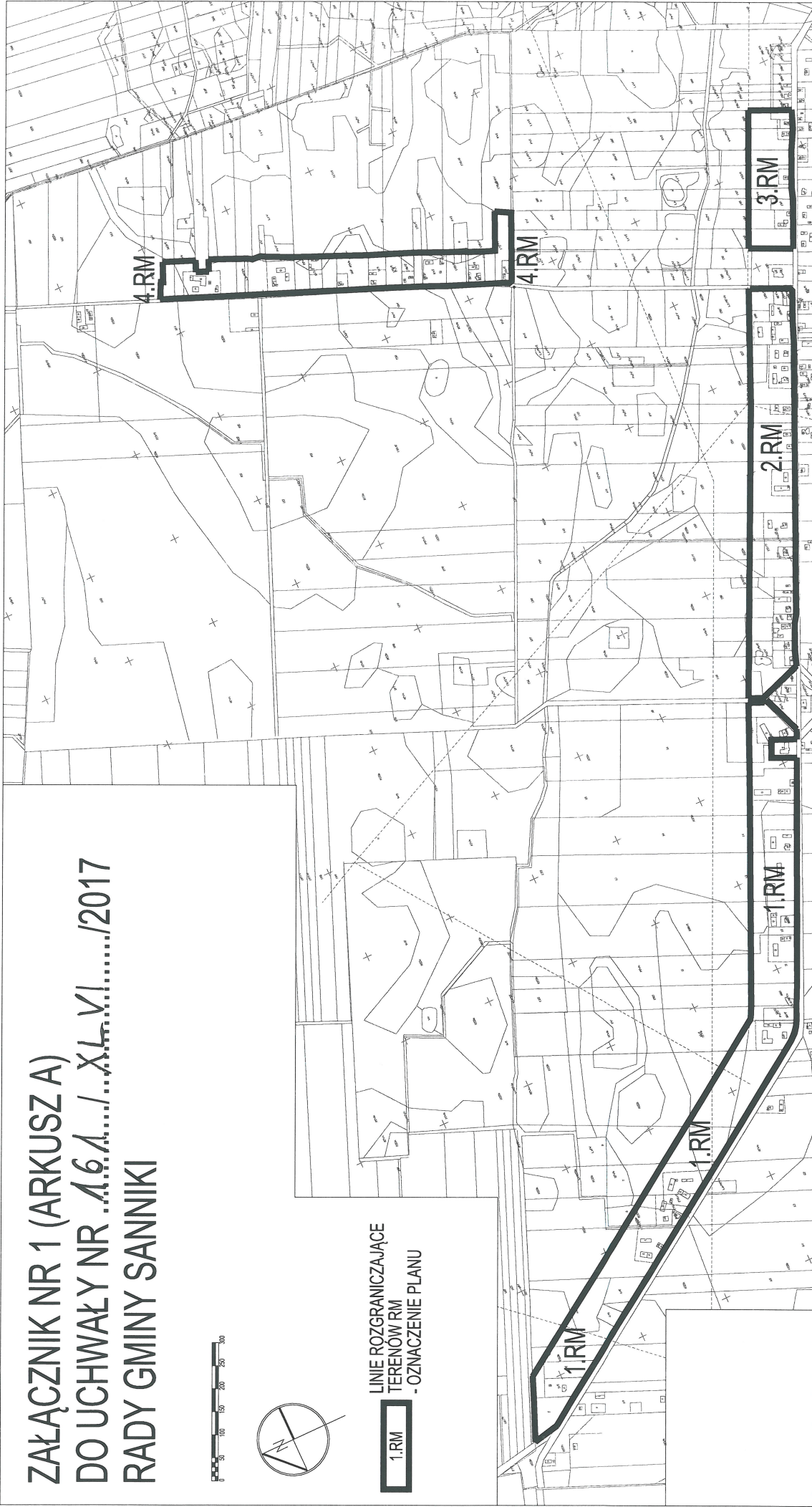
RADA GMINY SANNIKI
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki
powiat gostyniński, woj. mazowieckie
tel. (24) 277-78-10, fax (24) 277-78-15

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZA) DO UCHWAŁY NR 161.../XLVI.../2017 RADY GMINY SANNIKI



**LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENÓW RM
- OZNACZENIE PLANU**

1.RM

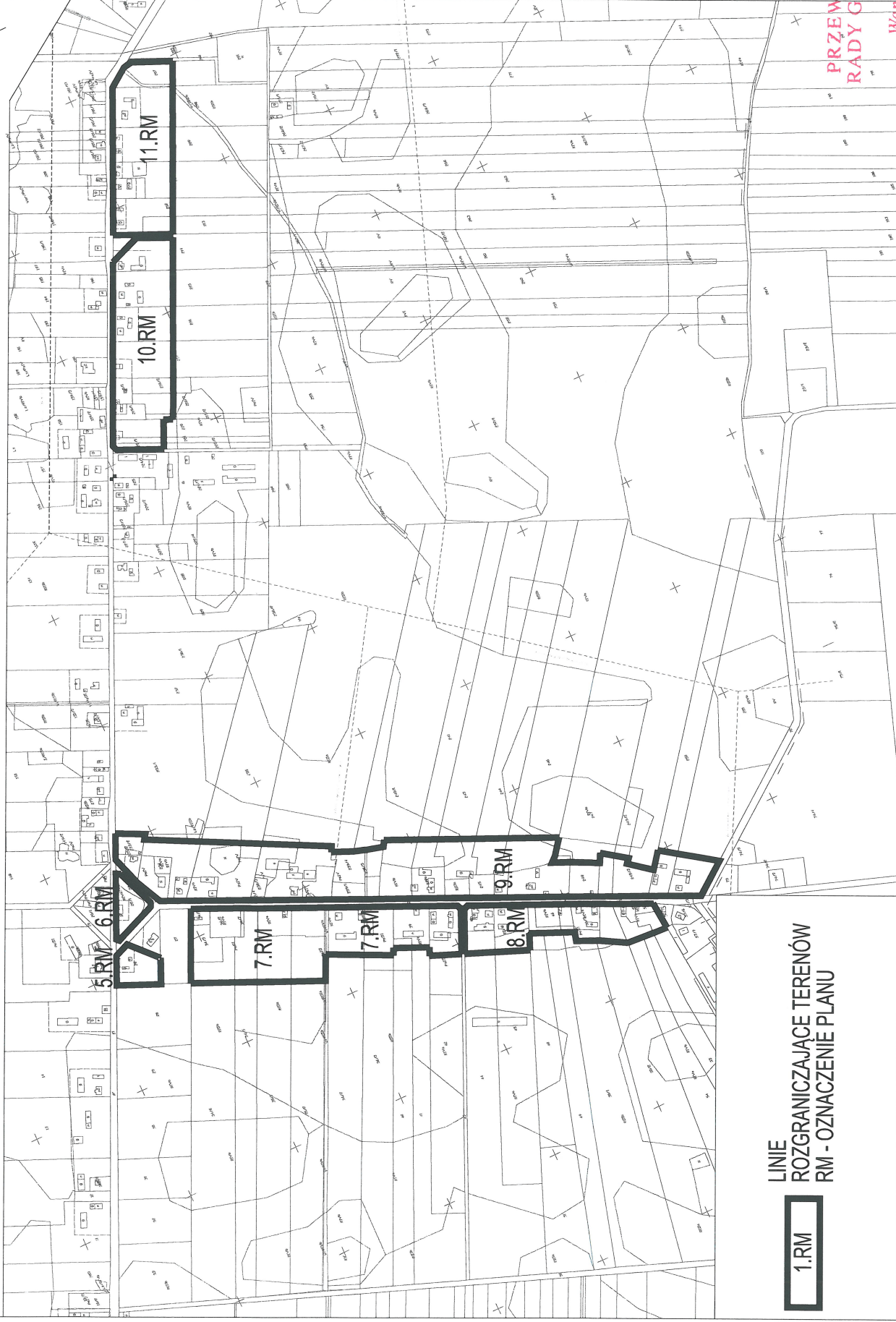


**PRZEWODNICZĄCA
RADA GMINY SANNIKI**

Wanda Miliarek

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ B)

DO UCHWAŁY NR 161 / XLVI / 2017 RADY GMINY SANNIKI



LINIE
ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW
RM - OZNACZENIE PLANU



1.RM

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr 161/XLVI/2017
Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r.

Szczegółowy opis przebiegu linii rozgraniczających terenów określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM, objętych przedmiotową zmiany planu, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały.

— Teren 1.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz A)

Od północno-zachodniego narożnika działki nr ewid. 2 linia przebiega wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 2, następnie działki nr ewid. 3/5, przebiegając następnie w kierunku południowo-wschodnim, przecinając działkę nr ewid. 4/1, 5, 6, 7, 8, 9/1, 10/1 zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, przebiegając następnie w kierunku wschodnim i przecinając działkę nr ewid. 10/2, 283, 11, 280/1, 13, 14, 15, 16, 18, zgodnie z załącznikiem nr 1, skręcając następnie w kierunku południowym wzdłuż działki nr ewid. 18, następnie wzdłuż granicy działki nr ewid. 19 w kierunku wschodnio-południowym, następnie w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim działki w granicy działki 19, a następnie w kierunku zachodnim do narożnika działki nr ewid. 16 i 17, następnie w kierunku północnym, zachodnim i południowym po granicy działki nr ewid. 17, a następnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 16, 15, 14, 13, 280/1, 280/2, 12, 11, 283, 10/2, a następnie w kierunku zachodnio-północnym wzdłuż południowych granic działki nr ewid. 10/1, 9/1, 8, 7, 276/3, 276/4, 276/2, 5, 4/2, 4/3, 4/1, 3/3, 3/2, 3/1, 2 dochodząc granicą działki do narożnika, o którym mowa na początku.

— Teren 2.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz A)

W punkcie na zachodniej granicy działki nr ewid. 148 linia przebiega w kierunku wschodnim, zgodnie z załącznikiem nr 1, przecinając działkę nr ewid. 148, 149/2, 149/1, 150, 151/4, 151/3, 152, 153, 154, 155, 156, 167, 158, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 158, 159/3, 159/4, 159/5 w kierunku południowym, następnie w kierunku południowo-zachodnim i zachodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 159/5, 159/2, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151/3, 151/2, 151/4, 150, 275, 149/1, 149/2, 148, następnie w kierunku północno-zachodnim i północnym wzdłuż granicy działki nr ewid. 148 łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

— Teren 3.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz A)

Od północno-zachodniego narożnika działki nr ewid. 193 linia przebiega w kierunku wschodnim, przecinając działkę nr ewid. 193, 194, 195, 197, 198/1, 198/2, 199, 200, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie wzdłuż granicy działki nr ewid. 200 w kierunku południowym, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 200, 199, 198/2, 198/1, 197, 195, 194, 193, następnie w kierunku północnym wzdłuż działki nr ewid. 193 łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

- Teren 4.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz A)

Od południowo-zachodniego narożnika działki nr ewid. 164, łączącego się z działką 165/1, linia przebiega w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 164, zgodnie z załącznikiem nr 1, następnie przecinając w kierunku południowym działkę nr ewid. 165/1, 165/2, 166, 167/1, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 167/2, 168/2, 169, 170/1, 170/2, 172/2, 172/3 i przecinając działkę nr ewid. 167/1, 171/1, 172/8, 172/4, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej, wschodniej, następnie południowej granicy działki nr ewid. 172/5 w kierunku zachodnim, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 173/2 w kierunku zachodnim, a następnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 173/2, 172/5, 172/4, 172/3, 172/8, 172/2, 171/1, 171/2, 170/2, 170/1, 169, 168, 167/1, 167/2, 167/1, 166, 165/2, 165/1 łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

- Teren 5.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia rozgraniczająca przebiega po granicy działki nr ewid. 26.

- Teren 6.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia przebiega z punktu wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 22/1 i 22/2 w kierunku wschodnim, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie przecinając działkę nr ewid. 22/2 w kierunku południowym, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie wzdłuż granicy działki nr ewid. 22/2 w kierunku południowo-zachodnim, następnie przecinając działkę nr ewid. 22/2, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, w kierunku zachodnim, a następnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 22/2, 22/1, a następnie przecinając działkę nr ewid. 22/1, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, w kierunku północno-wschodnim do punktu, o którym mowa na początku, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały.

- Teren 7.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia przebiega z punktu wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 34/6, łączącym się z punktem działki nr ewid. 28, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 27 w kierunku wschodnim, następnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 34/1, 34/2, 34/7, 34/5, 35/1, 35/2, 36/2, 36/3, 39, 42, a następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 42 w kierunku zachodnim, a następnie w kierunku północnym przecinając działkę nr ewid. 42, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 39 w kierunku północnym, następnie wzdłuż południowej granicy działki nr ewid. 41 w kierunku zachodnim, a następnie wzdłuż wschodnich granic działki nr ewid. 40, 41 w kierunku północnym, następnie przecinając działki nr ewid. 36/3, 36/2, 35/2 (w tym przebiegając w granicy południowej tejże działki), 35/1, 34/5, 34/6, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

— Teren 8.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia przebiega z punktu wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 44 w kierunku wschodnim, skręcając w kierunku południowo-wschodnim (przecinając granicę działki nr ewid. 44) i południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 44, 45, 47, 46, 50/3, 50/2, 53/1, 53/2, 52, skręcając w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy południowej działki nr ewid. 52, 53/2, skręcając w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr ewid. 53/2, 53/1, skręcają w kierunku północno-wschodnim, przecinając działkę nr ewid. 50/2, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 50/3, 47, przecinając działki nr ewid. 45 (w tym przebiegając w granicy południowej tejże działki), 44, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

— Teren 9.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia przebiega z punktu wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 233/2 w kierunku wschodnim, południowym i kolejno zachodnim, przecinając działkę nr ewid. 234, 235, 238/2 w kierunku południowym, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie również w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki 239/4, 239/5, przecinając następnie w kierunku południowym działkę nr ewid. 240/1, 241, 243, 244, 246, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie w kierunku zachodnim wzdłuż granicy południowej działki 246, a następnie w kierunku południowym przecinając działki nr ewid. 246, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie wzdłuż granicy wschodniej działki nr ewid. 248, a następnie przecinając w kierunku wschodnim i południowym przecinając działkę nr ewid. 247, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, kolejno wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 249/3 w kierunku południowym, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 250 w kierunku wschodnim, a następnie przecinając działkę 250, 251 w kierunku południowym, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie w kierunku północnym-zachodnim, a następnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr ewid. 251, 250, 249/3, 247, 248, 246, 244, 245, 243, 242, 240/1, 239/5, 239/1, 238/2, 238/4, 235, 234, a następnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy wschodniej działki nr ewid. 234, 233/2, łącząc się z punktem, o którym na początku.

— Teren 10.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Linia przebiega z punktu wzdłuż granicy północnej działki nr ewid. 222/1, 221, 220, 219/1, 218/1, 217, 216, 215, 214 w kierunku wschodnim, a następnie przecinając działkę nr ewid. 214 w kierunku południowo-wschodnim, południowym, zachodnim, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, następnie w kierunku zachodnim przecinając działki nr ewid. 215, 216, 217, 218/2, 218/3, 219/2, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 220, następnie w kierunku zachodnim przecinając działki nr ewid. 220, 221, 222/2, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie w kierunku północnym wzdłuż granicy zachodniej działki przecinając działkę nr ewid. 222/1, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie w kierunku północno-wschodnim, przecinając działkę nr ewid. 222/1, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

— Teren 11.RM (oznaczenie z planu), wskazany w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały (arkusz B)

Z narożnika północno-zachodniego działki nr ewid. 212 wzdłuż granicy północnej działki nr ewid. 212, 211, 210, 209, 208 w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku południowo-wschodnim częściowo wzdłuż północnej granicy działki nr ewid. 207 (przecinając ją zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały), następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 207 w kierunku południowym, a następnie w kierunku zachodnim przecinającym działki nr ewid. 207, 208, 209, 210, 212, 213, zgodnie z rysunkiem z załącznika nr 1 do uchwały, a następnie skręcając w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr ewid. 213 i 212, łącząc się z punktem, o którym mowa na początku.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI
Wanda Milczarek