

UCHWAŁA NR 105/XXVII/2016

RADY GMINY SANNIKI

z dnia 31 maja 2016 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017, zmienionej uchwałą Rady Gminy Sanniki z dnia 8 października 2013 r. nr 230/LII/2013 oraz uchwałą Rady Gminy Sanniki z dnia 29 września 2014 r. nr 288/LXVII/2014

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, zm. 2015 r. poz. 1322, poz. 1777, 2016 r. poz.8) uchwała się, co następuje;

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Sanniki na lata 2013- 2017, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 159/XXXV/2012 Rady Gminy Sanniki z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 13 listopada 2012 r., poz.7576), zmienionym uchwałą Rady Gminy Sanniki z dnia 8 października 2013 r. nr 230/LII/2013 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 15 października 2013 r. poz. 10243) oraz uchwałą Rady Gminy Sanniki z dnia 29 września 2014 r. nr 288/LXVII/2014 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 2 października 2014 r. poz. 9070), wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” zdanie: „Stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sanniki położonych na tym obszarze zwiększa się o 50%”, otrzymuje brzmienie: „Stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sanniki położonych na tym obszarze zwiększa się o 100%”,

2) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” podpunkt „Czynniki podwyższające” ostatnie tiret o brzmieniu: „-za budynki położone w ścisłym centrum Sannik plus 50%”, otrzymuje brzmienie: „-za budynki położone w ścisłym centrum Sannik plus 100%”,

3) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” zdanie: „W związku z niską stawką czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniach, w których zainstalowane jest centralne ogrzewanie tj. w mieszkaniach budynku

Urzędu Gminy, w lokalach mieszkalnych w części mieszkalnej budynku Ośrodka Zdrowia, lokalach mieszkalnych w domu nauczyciela w Brzezi oraz w mieszkaniach w Barciku Nowym (po byłej Szkole Podstawowej) pobiera się dodatkową opłatę za 1 m² powierzchni ogrzewanej w wysokości 3,00 zł netto za 1 m² (cały rok).”, otrzymuje brzmienie: „W związku z niską stawką czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniach, w których zainstalowane jest centralne ogrzewanie (tj. w mieszkaniach budynku Urzędu Gminy, w lokalach mieszkalnych w części mieszkalnej budynku Ośrodka Zdrowia, w lokalach mieszkalnych w domu nauczyciela w Brzezi, w lokalach mieszkalnych socjalnych w budynku po byłej szkole Podstawowej w Brzezi oraz w mieszkaniach po byłej Szkole Podstawowej w Barciku Nowym) pobiera się dodatkową opłatę za 1 m² powierzchni ogrzewanej w wysokości 3,00 zł netto za 1 m² (cały rok).”

4) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” zdanie: „Natomiast w budynku przy ulicy Warszawskiej 138, Barciku Nowym 47 i Brzezi 39A pobiera się dodatkową opłatę za wywóz nieczystości z ubikacji (szamba).”, otrzymuje brzmienie: „Natomiast w budynkach w Sannikach przy ulicy Warszawskiej 138, Barciku Nowym 47, Brzezi 39A i Brzezi 39B pobiera się dodatkową opłatę za wywóz nieczystości z ubikacji (szamba).”

5) W rozdziale piątym punkt 1 p.t. „Wynajem komunalnych lokali mieszkalnych” po zdaniu: „Aktualna opłata wynosi 1,50 zł netto od 1 osoby, Stawki te ulegają zmianie wg kosztów faktycznie poniesionych”, dopisuje się zdanie: „Ponadto lokatorom budynków, które nie posiadają podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej nalicza się opłaty za odprowadzone ścieki. Warunki rozliczenia określa Wójt na podstawie zarządzenia, z uwzględnieniem faktycznego zużycia wody i faktycznego odbioru ścieków.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI


Wanda Milczarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 - t.j. ze zm.) Rada Gminy Sanniki uchwałą 159/XXXV/2012 z dnia 26 września 2012 r. zmienioną uchwałą nr 230/LII/2013 z dnia 8 października 2013 r. oraz uchwałą nr 288/LXVII/2014 z dnia 29 września 2014 r. uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sanniki na lata 2013-2017.

Zmiana w/w uchwały wiąże się z kontynuacją rozwiązań zawartych w „Planie odnowy miejscowości Sanniki i Moczarzewo na lata 2010-2017” przyjętym uchwałą Rady Gminy Sanniki Nr 282/LXV/2014 z dnia 25.08.2014 r., który to plan przewiduje wyznaczenie i zagospodarowanie centrum miejscowości Sanniki.

W związku z zapisami zawartymi w „Planie odnowy miejscowości Sanniki i Moczarzewo na lata 2010-2017” przyjmuje się określenie ścisłego centrum miejscowości Sanniki między ulicami: Warszawską, Parkową, Tkacką i Wólczyńską oraz w związku z tym traktowanie tego terenu jako położonego najatrakcyjniej w ścisłym centrum miejscowości gminnej, co za tym idzie prowadzenie polityki czynszowej umożliwiającej zwiększenie opłat za budynki zlokalizowane na tym obszarze.

Ponadto w związku z rosnącymi kosztami wywozu nieczystości płynnych z szamb budynków stanowiących własność Gminy Sanniki nieposiadających przyłącza kanalizacyjnego do oczyszczalni ścieków należy przyjąć możliwość dodatkowego rozliczania powyższych kosztów przez Wójta Gminy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY SANNIKI

Wanda Milczarek