

Załącznik do Uchwały Nr 68/XV/2011
Rady Gminy Sanniki
z dnia 16 sierpnia 2011 r.



GMINA SANNIKI

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
CZYŻEW
NA LATA 2010-2017

Czyżew 2011 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Opis miejscowości Czyżew	4
1.1 Położenie geograficzne	4
1.2 Przynależność administracyjna	4
1.3 Powierzchnia sołectwa	4
1.4 Liczba mieszkańców	5
1.5 Historia	6
1.6 Przyczyny opracowania „Planu Odnowy Miejscowości”	9
II. Analiza Zasobów Miejscowości Czyżew	10
2.1 Środowisko przyrodnicze	10
2.2 Środowisko kulturowe	11
2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne	13
2.4 Obiekty i tereny	15
2.5 Kapitał społeczny i ludzki	16
III. Analiza SWOT	17
IV. Wizja Rozwoju Czyżewa	19
V. Arkusz Planowania	19
VI. Opis i charakterystyka obszarów	21
VII. Zarządzanie	22
Zakończenie	23
Spis map	24
Spis wykresów	24
Spis tabel	24
Spis zdjęć	24

Wstęp

„Plan Odnowy Miejscowości Czyżew” to mała strategia rozwoju wsi. Dokument ten zawiera opis miejscowości Czyżew, a w szczególności określa jej położenie geograficzne i przynależność administracyjną, powierzchnię sołectwa, liczbę mieszkańców, krótką historię oraz przyczyny opracowania „Planu Odnowy Miejscowości Czyżew”. W dalszej części dokumentu przeprowadzona została analiza zasobów sołectwa oraz analiza SWOT, która prezentuje mocne i słabe strony sołectwa, a także szanse jego rozwoju i zagrożenia. „Plan Odnowy Miejscowości Czyżew” to przede wszystkim wizja rozwoju wsi, cele strategiczne i projekty przyjęte do realizacji.

Opracowany „Plan Odnowy Miejscowości Czyżew” stanowić będzie również niezbędny załącznik przy składaniu wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. W ramach tego działania finansowaniem mogą zostać objęte projekty w zakresie:

- ✓ budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje społeczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury
- ✓ kształtowania obszaru przestrzeni publicznej
- ✓ budowy, remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych
- ✓ zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne
- ✓ odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci
- ✓ kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów

„Plan Odnowy Miejscowości Czyżew” jest dokumentem, który będzie aktualizowany i dostosowywany do występujących uwarunkowań w rzeczywistości.

I. Opis miejscowości Czyżew.

1.1 Położenie geograficzne.

Czyżew to jedno z 18 sołectw na terenie Gminy Sanniki. Położone jest w centrum Polski w odległości około 30 km od Łowicza, Płocka i Sochaczewa oraz około 90 km od Warszawy. Przez sołectwo przebiega droga wojewódzka nr 577.

Mapa nr 1: Gmina Sanniki.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

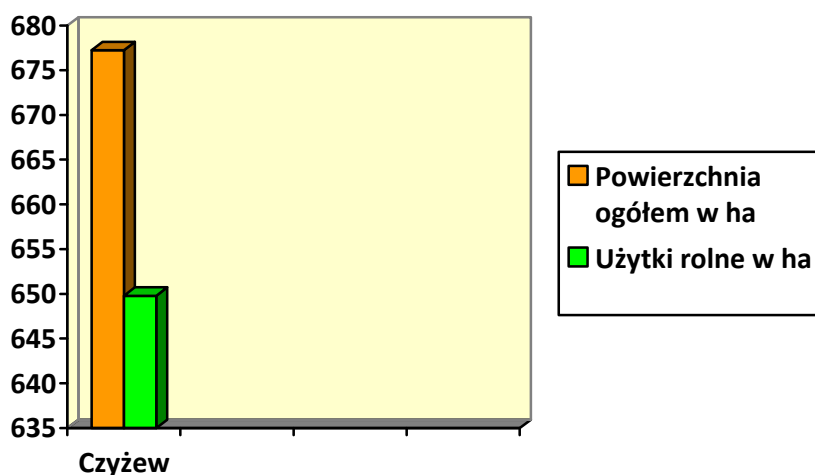
1.2 Przynależność administracyjna.

Czyżew to sołectwo położone w Gminie Sanniki, powiecie gostynińskim, województwie mazowieckim. To część wspaniałego Mazowsza - serca Polski.

1.3 Powierzchnia sołectwa.

Czyżew zajmuje powierzchnię 677,2496 ha (w tym powierzchnia użytków rolnych wynosi 649,7907 ha).

Wykres nr 1: Powierzchnia sołectwa Czyżew.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

1.4 Liczba mieszkańców.

Liczba mieszkańców Czyżewa według stanu na dzień 31. 12. 2009 r. wynosi 404 osoby. To czwarte pod względem liczby ludności sołectwo na terenie Gminy Sanniki.

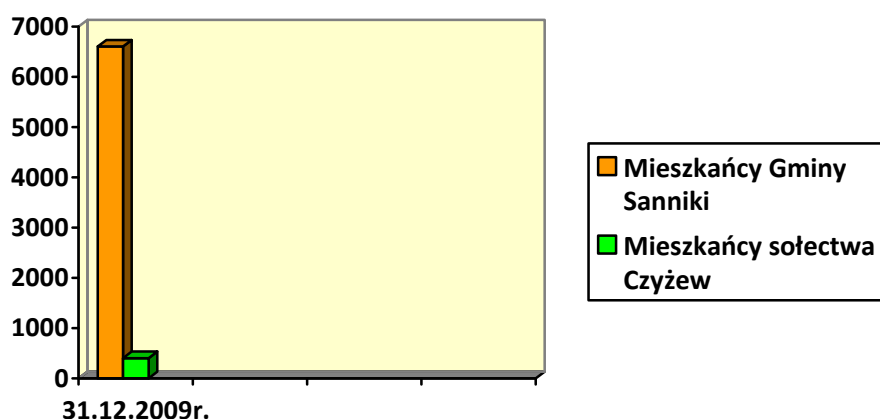
Tabela nr 1: Mieszkańcy sołectwa Czyżew.

Rok	Liczba mieszkańców Gminy Sanniki	Liczba mieszkańców Czyżewa
2009	6602	404
2008	6640	401
2007	6661	396
2006	6636	391

Źródło: Urząd Stanu Cywilnego w Sannikach.

Analizując liczbę mieszkańców sołectwa Czyżew na przestrzeni 4 lat należy stwierdzić, iż utrzymuje się tendencja rosnąca. Tendencję malejącą można zaobserwować w przypadku ogólnej liczby mieszkańców Gminy Sanniki. Wyjątek stanowi 2007 r., w którym ogólna liczba mieszkańców w stosunku do 2006 r. wzrosła o 25 osób.

Wykres nr 2: Mieszkańcy sołectwa Czyżew.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

1.5 Historia¹.

W okresie średniowiecza Sanniki były jedną z osad służebnych książąt płockich. Najdawniejsi mieszkańcy osady, tzw. „sannicy” specjalizowali się w produkcji różnego rodzaju drewnianych sań, które były niezbędnym środkiem transportu w porze zimowej. W zbudowanym tu drewnianym dworze chętnie przebywali książęta. Jedną z mazowieckich legend wyjaśnia genezę nazw miejscowości leżących w pobliżu Sannik. Wspomina o księciu, który urządził wielkie łowy w borach pokrywających okolice dzisiejszego Łowicza. W miejscu, gdzie obecnie znajduje się wieś Kiernozia upolowano ogromnego dzika zwanego „kiernozem”. W drodze do Sannik dzika „osmolono” i stąd wzięła się nazwa wsi „Osmolin”. Na sannickim dworze włożono myśliwskie trofeum na sanie, a na następnym postoju mięso z dzika „gębano” (stąd nazwa miasta Gąbin).

W styczniu 1441 r. biskup Andrzej Bniński utworzył sannicką parafię. Należały do niej m.in. wsie Sanniki, Czyżew, Krubin i Staropole. Sannicki pleban miał prawo pobierania z nich danin, a na własność otrzymał 3 łany ziemi i ogród.

W Sannikach przebywali często dwaj młodzi książęta z linii płockiej, synowie Władysława I – Ziemowit VI i Władysław II Rawski. 11 lipca 1441 r. książę Ziemowit VI wystawił dla wsi dokument fundacyjny nowego drewnianego kościoła pod wezwaniem Świętej Trójcy i Wszystkich Świętych. 1 stycznia 1462 r. zmarł w Sannikach prawdopodobnie otruty przez Gotarda z Rybna herbu Radwan, któremu chciał odebrać wieś

¹ Janusz Szczepański „Sanniki i okolice” Wydawnictwo PTTK „KRAJ”, Warszawa 1987 r.

Rybno. W lutym tego roku podobny los spotkał Władysława II. Zdążył on jednak przed śmiercią nadać Sanniki wraz z całą ziemią gostyńską swej matce, księżnej Annie.

W latach czterdziestych XV w. płoccy książęta utworzyli także parafię w Osmolinie, miejscowości odległej o 4 km od Sannik, leżącej przy szlaku komunikacyjnym do Kiernozi i Łowicza. W świetle niektórych przekazów historycznych Osmolin miał być wówczas miastem.

Dzięki źródłom historycznym można ustalić datę powstania parafii w Osmolinie. Została ona założona i uposażona w 1441 r. przez księcia Ziemowita VI. Książę erygował w Osmolinie także kościół św. Marcina.

W 1462 r. cała ziemia gostyńska została wcielona do Korony. 14 grudnia 1462 r. na zamek gostyński zjechał król Kazimierz Jagiellończyk i odebrał przysięgę na wierność. Sanniki stały się wsią królewską, a Osmolin miastem królewskim. Do momentu upadku Rzeczypospolitej szlacheckiej, a więc do końca XVIII w. obydwie miejscowości pod względem administracyjnym należały do powiatu gąbińskiego i województwa rawskiego. Sanniki, jako wieś królewska, dzierżawiła szlachta. W 1502 r. zastawiono je Piotrowi Szydłowieckiemu, podkomorzemu krakowskiemu i staroście gostyńskiemu, a od 1513 r. Krzysztofowi Szydłowieckiemu, staroście gostyńskiemu i późniejszemu kanclerzowi wielkiemu koronnemu. Dzierżawcy sannickiego folwarku wykorzystując pracę chłopów pańszczyźnianych w wymiarze czterech dni w tygodniu, stawiali się głównie na uprawę żyta, jęczmienia i owsa. W latach sześćdziesiątych XVI w. w skład dzierżawy sannickiej wchodziły również wsie: Staropole, Krubin, Lipińskie i Zdwórz. Ich właścicielką była kasztelanka sochaczewska Jadwiga z Chojnego. Sprzedawała ona zboże kupcom z Gąbina, często jeszcze na pniu.

Znacznie większą miejscowością od Sannik w XVI w. było pobliskie miasteczko Osmolin. Dzierżawiła je w połowie XVI w. Anna ze Srzeńska, małżonka kasztelana zakroczymskiego i starosty osieckiego Dzierzgowskiego z Pawłowa. W centrum miasteczka znajdował się rynek, od którego rozchodziły się niebrukowane ulice, najczęściej noszące nazwy od miast, w kierunku których wiodły. Była więc ulica Gąbińska i Łowicka. Domy mieszkalne budowane z drzewa usytuowane były wzdłuż ulic. Miały one typowo wiejski charakter. Wyraźny kontrast z niewielkimi i ubogimi domkami mieszkańców Osmolina stanowił duży, drewniany kościół z czterema ołtarzami. Przy kościele stała plebania. W Osmolinie nie było ratusza. Władze miejskie urządowały w wynajętym parterowym domku w rynku. W nadbudówce tego domku mieściło się „więzienie”. Gdyby osadzony tam przestępca nie był zakuty w dyby, ucieczka stamtąd nie stanowiłaby większych trudności. Miasteczko leżało nad niewielką rzeką Nidą.

W pierwszej połowie XVII w. coraz bardziej widoczne były objawy upadku wsi na ziemi gostynińskiej, a ten z kolei powodował upadek miast. Ziemie uprawiane przez chłopów nie przynosiły spodziewanych plonów. Były coraz bardziej wyjałowione ze względu na niemal wyłączną uprawę zbóż. Upadek przeżywały również Sanniki, na początku XVII w. dzierżawione przez Stanisława Mińskiego, wojewodę łęczyckiego i starostę plockiego. 25 lutego 1609 r. dzierżawa sannicka na 100 lat została nadana rodzinie Hieronima Gostomskiego, wojewody poznańskiego i starosty sandomierskiego.

Ogromne straty mieszkańcom Sannik przyniosły lata „potopu” szwedzkiego. Najazd szwedzki położył także kres rozwojowi Osmolina. Sanniki i okolice były pustoszone nie tylko przez nieprzyjaciela, ale również przez sojuszników Jana Kazimierza. W czerwcu 1658 r. Sanniki i okolice znalazły się na trasie przemarszu austriackiego oddziału Souchesa, idącego z Łowicza na Toruń.

Okolice Sannik stały się również przedmiotem grabieży ze strony wojsk walczących w latach 1700-21 w czasie wojny północnej.

Od 6 grudnia 1752 r. właścicielem dzierżawy sannickiej z przyległościami i wójtostwem został Ignacy de Woyna Sołłohub. Po jego śmierci 30 stycznia 1774 r. wójtostwo i dzierżawę przejął wojewoda witebski Józef de Woyna Sołłohub, ale za pozwoleniem Stanisława Augusta Poniatowskiego przekazał ją generałowi – adiutantowi królewskiemu Józefowi de Woyna Sołłohubowi. W rzeczywistości majątkiem i wójtostwem sannickim „za szczególnym kontraktem” zarządzał kasztelan gdański Pruszek.

Z 16 stycznia 1775 r. pochodzi pierwszy zachowany opis sannickiego dworku. Lustratorzy opisali także otoczenie sannickiego dworku. Dokładniejszy opis zabudowań sannickiego folwarku pochodził z 1789 r. W tym roku na sannickim folwarku wysiewano 81 korcy żyta miary warszawskiej, 67 korcy jęczmienia, 52 korce owsa, 20 korcy pszenicy, 12 korcy tatarki, 5 korcy grochu, 2 korce prosa. Do dzierżawy sannickiej należały również sąsiednie wsie: Krubin (33 rodziny chłopskie), Lipińskie (27 rodzin chłopskich), Czyżew (22 rodziny chłopskie), Zdwórz (10 rodzin chłopskich) i Staropól (brak danych). Przy wjeździe do Sannik od strony Gąbina stała dworska karczma kryta słomą z dużą szynkową izbą, w której przy stołach raczyli się piwem lub gorzałką chłopci. W pobliżu dworskiej karczmy stał drewniany kościół. Sannickim proboszczem od lutego 1787 r. był Florian Bieliński. Właściciele sannickich dóbr toczyli spory graniczne z dziedzicem Wituszy o łąki i pastwiska, z wsią ziemiańską Lubikowem o grunty i bory, z wsiami ziemiańskimi Remki i Podczachy. Chłopi z Lipińskich i Krubina, spierając się o granice z Podczachami, zniszczyli w 1777 r. znaki graniczne nad rzeką Słodwią. Nie obeszło się także bez sporu z Łąckiem,

wsią panien norbertanek klasztoru plockiego o lasy na granicy ze Zdwozrem oraz ze wsią ziemiańską Ciechomice.

W ostatnich latach Rzeczypospolitej szlacheckiej właścicielem dzierżawy osmolińskiej był Stanisław Kostka Łęczyński, chorąży i podkomorzy gostyniński. Położył on ogromne zasługi dla budowy w Osmolinie nowego murowanego kościoła ukończonego w 1791 r. Kościół zbudowany został w stylu klasycystycznym na planie prostokąta zamkniętego trójbocznie od wschodu, z dobudówkami od północy, z prostokątną kaplicą przy wschodniej części nawy oraz kwadratowym składzikiem przy niej od wschodu.

Na początku XIX w. Sanniki stały się własnością rodziny Pruszków. Przybyła ona z Pomorza Gdańskiego na Mazowsze w latach siedemdziesiątych XVIII w. po I rozbiórce Polski. Od 1808 r. nowym właścicielem Sannik został Aleksander Pruszek. Latem 1828 r. w Sannikach u swojego szkolnego kolegi spędzał wakacje młody Fryderyk Chopin.

Wielkim wydarzeniem w życiu Sannik było utworzenie w 1899 r. Ochotniczej Straży Pożarnej. Strażacy ochotnicy nie tylko nieśli pomoc w czasie klęski pożarów, ale także inicjowali różne formy życia społecznego i kulturalnego.

W 1906 r. we wsi Szkarada rozpoczęło działalność, jako jedyne w powiecie gostynińskim terenowe koło Polskiego Związku Ludowego, założone przez Józefa Kowalczyka. Chłopi ze Szkarady, Sannik i Czyżewa m.in. próbowali wywalczyć od Michała Natansona prawo do zbierania przez 2 dni w tygodniu drzewa w lesie należącym do majątku Sanniki. Rewolucja 1905-07 r. ostatecznie zakończyła się klęską. 25 grudnia 1906 r. spłonęła sannicka cukrownia Michała Natansona. Dobra ziemskie Sanniki wraz z dworem, jako część posagu Antoniny Marii z Natansonów w 1909 r. przeszły na własność Stefana Dziewulskiego. W 1910 r. nowy właściciel Sannik przystąpił do gruntowej przebudowy pałacu według projektu Władysława Marconiego.

W 1926 r. powstała w Sannikach duża mleczarnia obsługująca gminy: Sanniki, Czeremno, Dobrzyków, Iłów, Kiernozię, Pacyń, Słubice i miasto Gąbin.

Sanniki i okoliczne wsie doznały wielu zniszczeń już w pierwszych dniach września 1939 r. Odzyskanie niepodległości zapoczątkowało nowy okres w dziejach Sannik i okolicznych miejscowości.

1.6 Przyczyny opracowania „Planu Odnowy Miejscowości”.

Czyżew to czwarte pod względem liczby mieszkańców sołectwo na terenie Gminy Sanniki. Stworzenie „Planu Odnowy Miejscowości” było oddolną inicjatywą mieszkańców Czyżewa. Najważniejszą przesłankę opracowania ww. dokumentu stanowiła mobilizacja społeczności lokalnej do uczestnictwa w procesie identyfikacji problemów najbliższego

otoczenia, jak również włączenie jej w proces rozwiązywania problemów swojej małej Ojczyzny. Mieszkańcy wsi są jej siłą napędową. Wykorzystując zasoby sołectwa, kulturę i tradycje dążą do nieustannego rozwoju swojej miejscowości, a tym samym poprawy warunków życia na wsi. Dlatego też podstawę podejmowanych działań stanowić będzie zachowanie tożsamości i integralności wsi w wymiarze społecznym wraz z całym dziedzictwem przyrodniczym, kulturowym i historycznym. Dzięki inicjatywie podjętej przez mieszkańców Czyżewa powstała mała strategia rozwoju wsi.

Zdjęcie nr 1: Miejscowość Czyżew.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

II. Analiza Zasobów Miejscowości.

2.1 Środowisko przyrodnicze.

Czyżew to miejscowość atrakcyjnie położona pod względem geograficznym. Równinne ukształtowanie terenu, brak uciążliwego przemysłu, walory środowiska przyrodniczego i dobrze rozwinięte gospodarstwa rolne z pewnością są jej podstawowymi atutami.

2.2 Środowisko kulturowe.

Na terenie Czyżewa brak jest obiektów zabytkowych. Sołectwo sąsiaduje jednak z miejscowością Sanniki, która zdecydowanie stanowi kolebkę kulturalną Gminy Sanniki. W Sannikach mieści się m.in. Zespół Pałacowo-Parkowy im. Fryderyka Chopina. Pałac w Sannikach, który jest ośrodkiem pamięci kompozytora powstał według projektu Władysława Marconiego. W jego pobliżu znajduje się pomnik Fryderyka Chopina. To ogromna atrakcja dla miłośników twórczości kompozytora, który m.in. w 1828 r. spędzał wakacje i tworzył swoje dzieła na sannickiej ziemi. Młody Fryderyk inspiracje do utworów czerpał z sannickiej twórczości ludowej. Wspaniały Pałac w Sannikach otacza zabytkowy park. Wiekowe drzewa pamiętają czasy, gdy jego alejkami spacerował Chopin. Otaczający Pałac w Sannikach zabytkowy park o każdej porze roku wygląda bajecznie. Projekt ogrodu wykonał i zrealizował w 1908 r. Stefan Celichowski. Park był jednak wielokrotnie uzupełniany i zmieniany kompozycyjnie oraz funkcjonalnie. W Sannikach zobaczyć można również XIX-wieczny kościół św. Trójcy. Na terenie blisko położonego Osmolina znajduje się natomiast XVIII-wieczny kościół św. Marcina.

Czyżew, jako część Gminy Sanniki to również odrębność regionalna. Sannicka sztuka ludowa to przede wszystkim wycinanki („klapoki”, „ptaki” i „wesela”). To również wspaniały taniec i muzyka, a także wielobarwny strój ludowy. Do dziś niektóre elementy stroju regionalnego kobiety z Czyżewa zakładają podczas procesji w sannickim kościele. Twórczość ludowa Regionu Sannickiego pielęgnowana jest przez Gminny Ośrodek Kultury w Sannikach, Regionalny Zespół Pieśni i Tańca „Sanniki” wraz z kapelą ludową oraz twórczyńie ludowe.

Zdjęcie nr 2: Kościół św. Trójcy w Sannikach.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

Zdjęcie nr 3: Pałac w Sannikach.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

Zdjęcie nr 4: Kościół św. Marcina w Osmolinie.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

2.3 Dziedzictwo religijne i historyczne.

Społeczność lokalna należy do parafii rzymsko-katolickiej św. Józefa w Sannikach. Każdego roku w Sannikach odbywają się również odpusty, w których uczestniczą mieszkańcy Czyżewa. Pierwszy z nich ma miejsce w dniu 19 marca i jest to odpust na św. Józefa Oblubieńca Najświętszej Marii Panny. Kolejny z nich jest świętem ruchomym, gdyż obchodzony jest tydzień po Zesłaniu Ducha Świętego. Trzeci odpust ma miejsce w dniu 8 września. Jest to święto Narodzenia Najświętszej Marii Panny. W tych dniach Sanniki odwiedzają licznie stragany z zabawkami, watą cukrową i przepysznymi obwarzankami.

Jedną z tradycji miejscowości Czyżew są pikniki strażackie, których organizatorem jest jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie. Każdego roku impreza ta cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród mieszkańców sołectwa i sąsiednich miejscowości. To wspaniała forma spędzenia wspólnie wolnego czasu przez dorosłych, młodzież i dzieci.

Mieszkańcy Czyżewa każdego roku biorą czynny udział w imprezie regionalnej pod nazwą „Niedziela Sannicka”, która zawsze odbywa się w pierwszą niedzielę czerwca. Jest ona wspaniałą formą zaprezentowania kultury ludowej i tradycji Regionu Sannickiego.

Co roku mieszkańcy sołectwa uczestniczą również w „Wigilii mieszkańców”, na które zaprasza Wójt Gminy Sanniki. Spotkania te są już tradycją i gromadzą mieszkańców z terenu całej Gminy Sanniki.

Na pamiątkę pobytu Fryderyka Chopina w pobliskich Sannikach od 1981 r. odbywają się słynne na cały kraj i zagranicę koncerty chopinowskie. Koncerty muzyczno-poetyckie organizowane są od lutego do października. Mają one miejsce w każdą pierwszą niedzielę miesiąca. Wyjątek stanowi luty i październik. Wówczas koncerty chopinowskie odbywają się w niedziele najbliższe dacie urodzin i śmierci kompozytora. Są one wizytówką i tradycją całej Gminy Sanniki.

Strażacy ochotnicy z jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie każdego roku biorą również czynny udział w Gminnych Zawodach Sportowo-Pożarniczych. Zawodom towarzyszy nie tylko duch rywalizacji, ale przede wszystkim wspaniałej zabawy.

Zdjęcie nr 5: Piknik strażacki w Czyżewie.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

2.4 Obiekty i tereny.

Miejscowość Czyżew jest w 100% zwodociągowana. Sołectwo zaopatruje w wodę Stacja Uzdatniania Wody w Sannikach.

Tabela nr 2: Analiza Zasobów Miejscowości.

Rodzaj zasobu	Brak	Występuje, lecz znaczenie jest małe	Występuje w znaczeniu średnim	Występuje i odgrywa ważną rolę
Środowisko przyrodnicze				
Atrakcyjność krajobrazowa			X	
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X			
Środowisko kulturowe				
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe	X			
Walory zagospodarowania przestrzennego		X		
Zabytki	X			
Zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
Miejsca, przedmioty kultu	X			
Święta, odpusty, pielgrzymki	X			
Tradycje, obrzędy, gwara				X
Legendy, podania i fakty historyczne		X		
Ważne postacie historyczne	X			
Specyficzne nazwy	X			
Obiekty i tereny				
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X	
Działki pod domy letniskowe	X			
Działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X			
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X			
Place i miejsca publicznych spotkań, miejsca spotkań i rekreacji	X			

Źródło: Dane z ankiet mieszkańców sołectwa Czyżew.

2.5 Kapitał społeczny i ludzki.

W miejscowości Czyżew istnieje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Na terenie sołectwa znajduje się remiza strażacka, która pełni rolę świetlicy wiejskiej. To miejsce spotkań dorosłych, młodzieży i dzieci. Obecnie budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie pełniącej rolę świetlicy wiejskiej wymaga przeprowadzenia prac remontowych oraz zagospodarowania terenu wokół niej.

Zdjęcie nr 6: Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie.



Źródło: Urząd Gminy w Sannikach.

III. Analiza SWOT.

Podczas warsztatów mieszkańcy Czyżewa określili korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, a także potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

Mocne strony:

- Atrakcyjne położenie geograficzne i administracyjne
- Atrakcyjne położenie komunikacyjne (droga wojewódzka nr 577)
- Bliskość dużych aglomeracji (Łódź, Warszawa)
- Dobry dostęp do instytucji publicznych
- Dobry dostęp do placówek oświatowych (Przedszkole Samorządowe w Sannikach, Szkoła Podstawowa im. Fryderyka Chopina w Sannikach, Publiczne Gimnazjum w Sannikach, Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Mocarzewie)
- Dobry dostęp do form kształcenia metodą e-learningową w celu podnoszenia kwalifikacji zawodowych i uzupełniania wiedzy przez osoby dorosłe (Centrum Kształcenia na Odległość na Wsi)
- Dobry stan środowiska naturalnego
- Brak uciążliwego przemysłu
- Sołectwo zwodociągowane w 100%
- Czyżew to część Chopinowskiej Gminy Sanniki
- Czyżew to część Mazowsza – serca Polski
- Położenie na szlaku turystycznym związanym z postacią Fryderyka Chopina
- Odrębność ludowa Regionu Sannickiego (sannicka wycinanka, taniec, muzyka i strój ludowy)
- Istnienie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie
- Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie pełniąca rolę świetlicy wiejskiej

Słabe strony:

- Niska dochodowość gospodarstw rolnych
- Pogarszający się stan finansowy mieszkańców Czyżewa
- Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich
- Wzrastający poziom bezrobocia i emigracja mieszkańców Czyżewa w poszukiwaniu pracy

- Zły stan remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie pełniącej rolę świetlicy wiejskiej
- Nieutwardzona droga gminna na terenie sołectwa
- Brak ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 577 w Czyżewie

Szanse:

- Poprawa wizerunku miejscowości Czyżew
- Wybudowanie drogi gminnej na terenie sołectwa
- Wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 577 w Czyżewie
- Przeprowadzenie prac remontowych remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie pełniącej rolę świetlicy wiejskiej
- Stworzenie dorosłym, młodzieży i dzieciom alternatywnych form spędzania wolnego czasu
- Zaangażowanie dorosłych, młodzieży i dzieci w rozwój sołectwa
- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Wzrost znaczenia sołectwa Czyżew w Gminie Sanniki
- Możliwość pozyskania środków finansowych z Unii Europejskiej

Zagrożenia:

- Małe zaangażowanie mieszkańców Czyżewa w rozwój miejscowości
- Brak środków finansowych na wybudowanie drogi gminnej na terenie sołectwa
- Brak środków finansowych na wybudowanie ścieżki pieszo-rowerowej przy drodze wojewódzkiej nr 577 w Czyżewie
- Brak środków finansowych na przeprowadzenie prac remontowych remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie pełniącej rolę świetlicy wiejskiej
- Nieuzyskanie dofinansowania z Unii Europejskiej
- Ograniczone możliwości znalezienia pracy przez mieszkańców Czyżewa i niskie zarobki
- Emigracja zarobkowa i malejący przyrost naturalny

IV. Wija Rozwoju Czyżewa.

Czyżew to atrakcyjna i zintegrowana miejscowość, zapewniająca mieszkańcom właściwe warunki życia, poczucie bezpieczeństwa oraz rozwój kulturalny i społeczny.

V. Arkusz Planowania.

Mieszkańcy Czyżewa wyznaczyli podczas warsztatów cele oraz projekty do zrealizowania w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości”. Widzą oni szanse rozwoju sołectwa przede wszystkim poprzez zapewnienie estetycznego wyglądu miejscowości oraz rozwój społeczny i kulturalny mieszkańców wsi.

Cel strategiczny I: „Wzrost atrakcyjności sołectwa poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej”.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych i rekreacyjnych mieszkańców wsi. W szczególności chodzi o przeprowadzenie prac remontowych remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie, która pełni rolę świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół niej.

Cel strategiczny II: „Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich”.

Projekty realizowane w ramach ww. celu strategicznego przyczynią się do poprawy warunków życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców na wsi. Jednym z ważniejszych zapisów dokumentów strategicznych Unii Europejskiej jest zapobieganie marginalizacji obszarów wiejskich. Podejmowane przez społeczność lokalną działania mają zapobiegać temu zjawisku.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich. Zapewnią one mieszkańcom poprawę warunków życia. Ich realizacja pozwoli również stworzyć estetyczny wygląd miejscowości.

„Plan Odnowy Miejscowości Czyżew” określa projekty przewidziane do realizacji w latach 2010-2017. Źródłem finansowania projektów będą:

- ✓ Budżet Gminy Sanniki
- ✓ Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013
- ✓ Środki finansowe pozyskane z zewnątrz

Tabela nr 3: Planowane zadania do realizacji.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany rok realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w zł	Planowane źródła pozyskania środków
1	Budowa drogi gminnej w Czyżewie (cel strategiczny II)	2011-2017	600 000,00/km	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz
2	Budowa ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 577 w Czyżewie (cel strategiczny I)	2011-2017	500 000,00	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz
3	Remont świetlicy wiejskiej w Czyżewie wraz z utwardzeniem terenu działek budowlanych, budową obiektów małej architektury i ogrodzenia (cel strategiczny I)	2011-2017	60 000,00	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz
4	Modernizacja oświetlenia ulicznego przy drodze wojewódzkiej nr 577 na terenie sołectwa (cel strategiczny II)	2011-2017	30 000,00	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz
5	Budowa oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa (cel strategiczny II)	2011-2017	70 000,00	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz
6	Wymiana wiat przystankowych oraz postawienie brakującej na terenie sołectwa (cel strategiczny I)	2011-2017	20 000,00	Budżet Gminy Sanniki, PROW 2007-2013, środki finansowe pozyskane z zewnątrz

Źródło: Dane z warsztatów mieszkańców sołectwa Czyżew.

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Na terenie sołectwa Czyżew można wyróżnić obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Jeden z nich to droga gminna w Czyżewie. Obecnie droga ta jest nieutwardzona, a poruszanie się po niej zimą lub po obfitych opadach deszczu jest bardzo utrudnione i zagraża bezpieczeństwu mieszkańców. Wiąże się to m.in. z utrudnionym dostępem ambulansu do chorego, brakiem możliwości przejazdu przez autobus szkolny dowożący dzieci i młodzież do placówek oświatowych. Obszar ten ma zatem strategiczne znaczenie funkcjonalno – przestrzenne dla lokalnej społeczności. Z drogi gminnej korzystają również mieszkańcy sąsiednich miejscowości. Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze gminnej w Czyżewie wyeliminuje powyższe zagrożenia i wpłynie na poprawę stanu bezpieczeństwa mieszkańców i wszystkich osób poruszających się po niej. Strategiczne znaczenie dla mieszkańców Czyżewa ma obszar funkcjonalno – przestrzenny sołectwa położony przy drodze wojewódzkiej nr 577, gdzie konieczna jest budowa ścieżki pieszo – rowerowej. Wybudowanie ścieżki pieszo – rowerowej przede wszystkim podniesie poziom bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów oraz zmniejszy ilość zagrożeń komunikacyjnych występujących na drodze wojewódzkiej nr 577. Podniesie się również standard życia na wsi, a miejscowość zyska estetyczny wygląd. Bardzo ważnym obszarem jest również świetlica wiejska i teren wokół niej. W świetlicy wiejskiej dzieci, młodzież i dorośli mieszkańcy Czyżewa spędzają wolny czas. Organizowane są w niej również spotkania z przedstawicielami różnych instytucji publicznych, które swą pomocą i doradztwem służą mieszkańcom sołectwa. Obecnie budynek, w którym mieści się świetlica wiejska wymaga przeprowadzenia prac remontowych i wyposażenia świetlicy w niezbędny sprzęt. Teren wokół świetlicy wymaga zagospodarowania. Mieszkańcy sołectwa dążą również do modernizacji oświetlenia ulicznego przy drodze wojewódzkiej nr 577 na terenie sołectwa oraz budowy oświetlenia ulicznego w Czyżewie II. Wpłynie to przede wszystkim na bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów i kierowców, a także podniesie standard życia mieszkańców wsi Czyżew. Istotna jest także wymiana wiat przystankowych oraz postawienie brakującej, co zapewni estetyczny wygląd miejscowości oraz zaspokoi potrzeby mieszkańców Czyżewa. Wskazane powyżej obszary mają szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb

mieszkańców Czyżewa, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

VII. Zarządzanie.

Realizację „Planu Odnowy Miejscowości Czyżew” powierza się Wójtowi Gminy Sanniki. Zadania inwestycyjne wskazane w pkt. V. Arkusz Planowania będą realizowane pod warunkiem pozyskania przez Gminę Sanniki dofinansowania z Unii Europejskiej oraz ze źródeł krajowych. W systemie wdrażania dokumentu zaangażowani będą mieszkańcy Czyżewa oraz pracownicy Urzędu Gminy w Sannikach.

Zakończenie

Stworzenie „Planu Odnowy Miejscowości Czyżew” wyniknęło z oddolnej inicjatywy mieszkańców sołectwa. Założenia dokumentu wypracowane zostały podczas warsztatów, w których udział wzięli również pracownicy Urzędu Gminy w Sannikach.

Określona przez mieszkańców sołectwa wizja rozwoju wsi oraz cele strategiczne i projekty mają na celu poprawę warunków życia mieszkańców, podniesienie atrakcyjności miejscowości, zapobieganie marginalizacji obszarów wiejskich oraz zapewnienie ich wielofunkcyjnego rozwoju. Realizowane projekty przyczynią się do poprawy konkurencyjności rolnictwa, ochrony środowiska oraz aktywizacji lokalnej społeczności.

Zapisy zawarte w „Planie Odnowy Miejscowości Czyżew” są zgodne z zapisami zawartymi w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Sanniki na lata 2004-2013”.

Spis map

<i>Mapa nr 1: Gmina Sanniki</i>	4
---------------------------------------	---

Spis wykresów

<i>Wykres nr 1: Powierzchnia sołectwa Czyżew</i>	5
<i>Wykres nr 2: Mieszkańcy sołectwa Czyżew</i>	6

Spis tabel

<i>Tabela nr 1: Mieszkańcy sołectwa Czyżew</i>	5
<i>Tabela nr 2: Analiza Zasobów Miejscowości</i>	15
<i>Tabela nr 3: Planowane zadania do realizacji</i>	20

Spis zdjęć

<i>Zdjęcie nr 1: Miejscowość Czyżew</i>	10
<i>Zdjęcie nr 2: Kościół św. Trójcy w Sannikach</i>	12
<i>Zdjęcie nr 3: Pałac w Sannikach</i>	12
<i>Zdjęcie nr 4: Kościół św. Marcina w Osmolinie</i>	13
<i>Zdjęcie nr 5: Piknik strażacki w Czyżewie</i>	14
<i>Zdjęcie nr 6: Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Czyżewie</i>	16