



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY SANNIKI



Opracowanie:

mgr inż. Kamil Filiński

absolwent Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie

Data sporządzenia prognozy:

2026-08-20 (aktualizacja)



Spis treści

1. WPROWADZENIE	4
2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE I MIEŚCIE SANNIKI	7
2.1 Lokalizacja fizyczno-geograficzna	9
2.2 Rzeźba terenu	10
2.3 Geologia	10
2.4 Hydrologia	12
2.5 Warunki glebowe	15
2.6 Lasy	16
2.7 Obszary rolne	18
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	22
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
4.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy	24
4.2 Pomniki przyrody	32
5. INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	36
6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA	39
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	39
8. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	40
9. GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	47
10. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI	48
11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	49
12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	52
12.1 Oddziaływanie na ludzi	53
12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	54
12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	54
12.4 Krajobraz	55
12.5 Środowisko wodno-gruntowe	56



12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną	57
12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasoby naturalne	58
12.8 Klimat.....	58
12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne.....	58
12.10 Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	59
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	59
14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	59
15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU OGÓLNEGO	60
16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000.....	61
17. STRESZCZENIE	61
18. ŹRÓDŁA/LITERATURA	61
19. OŚWIADCZENIE AUTORA	63



1. WPROWADZENIE

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie ustaleń projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Sanniki. Niniejszy dokument zawiera ustalenia odnośnie do zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt przedmiotowego planu ogólnego sporządzany jest w związku z podjętą przez Radę Miasta i Gminy Sanniki w dniu 30 sierpnia 2024 r. uchwałą Nr 43/VII/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana jest w oparciu o art. 13 ust. 3 pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 3 pkt 14 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dokument ten powstał w oparciu o przedłożone do tutejszego Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki uzgodnienia zakresu prognozy oddziaływania na środowisko:

- pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 27 grudnia 2024 roku; sygnatura: WOOS-III.411.441.2024.ET;
- pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie, z dnia 28.11.2024 roku; sygnatura: PPIS/ZNS-4500/10/ASK/5476/20.

Prognozę tę opracowano mając na względzie regulacje zawarte w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z dyspozycją ww. ustawy, art. 51 ust. 2 wskazuje, że dokument ten musi zawierać m.in. następujące informacje:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Poza tym zgodnie z dyspozycją art. 51 ust. 2 pkt 2) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza „określa, analizuje i ocenia”:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,



- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: – różnorodność biologiczną, – ludzi, – zwierzęta, – rośliny, – wodę, – powietrze, – powierzchnię ziemi, – krajobraz, – klimat, – zasoby naturalne, – zabytki, – dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Ponadto zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest jedną z czynności przeprowadzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przy czym ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wskazuje, że przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. planu, obejmujące w szczególności:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii;
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Zgodnie z prawem każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa bez zbędnej zwłoki podaje do publicznej wiadomości informację o:

- 1) przystąpieniu do opracowywania projektu dokumentu i o jego przedmiocie;



- 2) możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- 3) możliwości składania uwag i wniosków;
- 4) sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie co najmniej 21-dniowy termin ich składania;
- 5) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 6) postępowaniu w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej;
- 2) ustnie do protokołu;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
przy czym uwagi lub wnioski złożone po upływie terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa:

- 1) rozpatruje uwagi i wnioski;
- 2) dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 lub 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poddaje projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy. Właściwe organy wydają opinię w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W formułowaniu niniejszego dokumentu wzięto pod uwagę stan współczesnej wiedzy, metody oraz dostosowanie zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektu powiązanego z tym dokumentem. Niniejszy dokument podlega odpowiednim procedurom uzgadniania/opiniowania z właściwymi Organami administracyjnymi.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Organ sporządzający bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie organów.



W przypadku przyjęcia dokumentu należy sporządzić podsumowanie. Organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Ponadto organem właściwym w sprawach opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko jest również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Prognozę oddziaływania na środowisko zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.

Organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa podaje do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 – w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 i 47 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE I MIEŚCIE SANNIKI

Gmina Sanniki położona jest w województwie mazowieckim, w zachodniej części powiatu gostynińskiego. Obszar Gminy Sanniki zajmuje powierzchnię około 70 km². Liczba ludności wynosi 5 564 osób (stan na czerwiec 2024 r.). W skład Gminy wchodzi następujące sołectwa: Aleksandrów, Brzezia, Brzeziny, Czyżew, Działy, Krubin, Lasek, Lubików, Lwówek, Moczarzewo, Nowy Barcik, Osmolin, Osmólsk Górny, Sielce, Staropol, Stary Barcik, Szkarada, Wólka Niska, Wólka Wysoka.

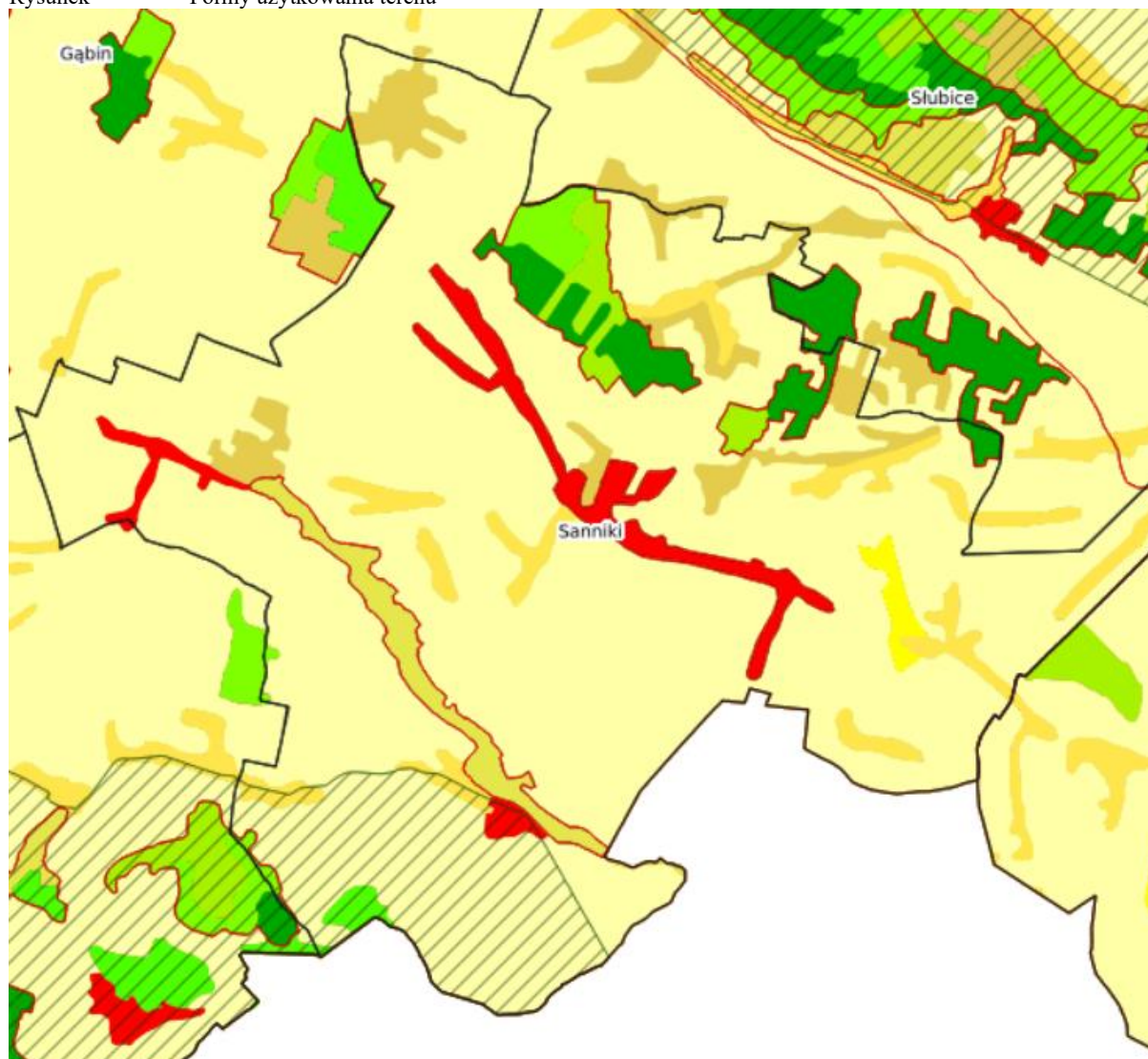
Gmina Sanniki graniczy z następującymi jednostkami administracyjnymi, tj. gminą:

- Iłów,
- Kiernozia,
- Pacyna,
- Słubice.

Gmina Sanniki charakteryzuje się rolniczym charakterem, z dominującą uprawą zbóż, roślin przemysłowych oraz hodowlą zwierząt. W krajobrazie dominują tereny rolnicze, które przeplatają się z niewielkimi kompleksami leśnymi, tworząc malowniczy widok i sprzyjając spokojnej atmosferze regionu.



Rysunek Formy użytkowania terenu



- zabudowa miejska zwarta
- zabudowa miejska luźna
- tereny przemysłowe lub handlowe
- tereny komunikacyjne i związane z:
- porty
- lotniska
- miejsca eksploatacji odkrywkowej
- zwałowiska i hałdy
- budowy
- tereny zielone
- tereny sportowe i wypoczynkowe
- grunty orne poza zasięgiem urzęd:
- sady i plantacje
- łąki, pastwiska
- złożone systemy upraw i działek
- tereny zajęte głównie przez rolnict
- lasy liściaste
- lasy iglaste
- lasy mieszane
- murawy i pastwiska naturalne
- lasy i roślinność krzewiasta w stan
- plaże, wydmy i piaski
- roślinność rozproszona
- pogorzeliska
- bagna śródlądowe
- torfowiska
- cieki
- zbiorniki wodne

Źródło:

Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego w Warszawie



2.1 Lokalizacja fizyczno-geograficzna

Fizyczno-geograficznie gmina Sanniki znajduje się w obrębie Niziny Środkowomazowieckiej, a dokładniej na obszarze Równiny Kutnowskiej, która jest częścią Wysoczyzny Kutnowskiej. Pod względem jednostek przyrodniczych gmina Sanniki leży niemal w całości w obrębie mikroregionu Równina Gąbińsko-Sannicka, natomiast północna część gminy należy do mikroregionu Dąbrowy Konstantynowskie.

Równina Gąbińsko-Sannicka

Równina Gąbińsko-Sannicka stanowi typowy krajobraz mezoregionu – płaski, z niewielkimi dolinkami cieków wodnych o łagodnych stokach. Dolinki stają się bardziej widoczne w pobliżu krawędzi wysoczyzny. Dominują tu żyzne gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-IVa), co sprzyja intensywnej gospodarce rolnej. Obszar jest niemal całkowicie odlesiony, a pozostałości roślinności półnaturalnej stanowią zadrzewienia śródpolne, łąki w dolinach cieków, aleje przydrożne oraz niewielkie fragmenty lasów. Ze względu na intensywny charakter rolniczy terenu, wszelkie zadrzewienia, zakrzewienia i parki podworskie powinny być chronione i sukcesywnie uzupełniane. Istnieją tu możliwości rozwoju turystyki krajoznawczej, zwłaszcza pieszej, rowerowej i samochodowej, jednak wymaga to odpowiedniej promocji oraz rewaloryzacji parków podworskich. Wprowadzenie dodatkowych atrakcji, takich jak jazda konna czy przejażdżki bryczką, mogłoby wspierać rozwój agroturystyki, choć jej znaczenie na tym obszarze pozostaje ograniczone.

Dąbrowy Konstantynowskie

Mikroregion Dąbrowy Konstantynowskie obejmuje niewielki obszar zdenudowanych wzgórz morenowych oraz starego sandru. Wzniesienia te stanowią lokalny dział wodny między rzeką Nidą a drobnymi ciekami spływającymi w kierunku Kotliny Warszawskiej. Najwyższe punkty osiągają 150 m n.p.m., wznosząc się około 20 m ponad otaczający teren. Krajobraz wyróżniają wyraźniejsze wcięcia erozyjne oraz źródła, szczególnie w okolicach Wólki Niskiej i Wólki Wysokiej, które mogą stanowić lokalną atrakcję przyrodniczą i krajoznawczą.

Gleby tego mikroregionu są słabsze w porównaniu do Równiny Gąbińsko-Sannickiej, jednak na obszarze tym występuje kilka większych kompleksów leśnych, z dominującą sosną. Potencjalnie są to siedliska świetlistych dąbrów, których stan może się poprawić w ramach przyjętych zasad gospodarki leśnej. Lasy, mimo braku formalnej ochrony, pełnią ważną funkcję ekologiczną i krajobrazową, a także zwiększają potencjał rozwoju agroturystyki.

Podsumowując, gmina Sanniki, dzięki swojemu położeniu, żyznym glebom i walorom kulturowym, ma potencjał zarówno dla rozwoju intensywnego rolnictwa, jak i turystyki krajoznawczej. Ochrona przyrody, zadrzewień oraz promocja dziedzictwa kulturowego stanowią kluczowe elementy dalszego zrównoważonego rozwoju regionu.



2.2 Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy Sanniki jest słabo urozmaicona i stanowi płaską, lekko nachyloną ku południu równinę denudacyjną. Wysokości bezwzględne wynoszą średnio od 105 do 110 m n.p.m. Najwyższe punkty znajdują się w okolicach miejscowości Barcik Stary i osiągają około 130 m n.p.m. Natomiast najniższe wysokości, na poziomie około 100 m n.p.m., występują w dolinach lokalnych cieków wodnych. Obniżenia te są słabo zaznaczone w morfologii terenu, co sprawia, że doliny rzeczne są mało widoczne w krajobrazie.

2.3 Geologia

Obszar gminy leży w obrębie niecki warszawskiej, będącej centralną i najgłębszą częścią tzw. niecki brzeźnej. Miąższość utworów kredy górnej w tym rejonie osiąga miejscami nawet 1 200 metrów. Po ruchach laramijskich i okresie intensywnej erozji, obszar ten ponownie stał się miejscem akumulacji osadów.

Najstarsze warstwy geologiczne, które zostały rozpoznane w gminie, to margle i piaski pochodzące z kredy górnej. Zostały one odkryte podczas odwiertów w okolicach Sannik na głębokości około 279 metrów.

Utwory geologiczne

Na osadach kredowych spoczywają formacje trzeciorzędowe, które obejmują:

- piaski glaukonitowe oligocenu,
- mioceńskie piaski i iły z domieszkami węgla brunatnego,
- plioceńskie iły o szarym kolorze, tłuste i pozbawione wapnia.

Powierzchnia utworów plioceńskich jest nierówna, co jest wynikiem erozji pod koniec pliocenu i na początku czwartorzędu, a także przekształceń tektonicznych wywołanych przez działalność lądolodu. W efekcie tych procesów strop warstw plioceńskich w okolicach Sannik tworzy odsłonięcia lub jest pokryty cienką warstwą osadów plejstocieńskich.

Osady plejstocieńskie i holocieńskie

Osady plejstocieńskie tworzą gliny zwałowe, osady wodnolodowcowe oraz osady zastoiskowe powstałe podczas zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich (stadiał wielkopolsko-dobrzyński). Ich miąższość wynosi od 40 do 50 metrów. Z kolei utwory holocieńskie, takie jak namuły, piaski rzeczne i torfy, występują głównie w dolinach rzecznych oraz większych obniżeniach terenu.

Złoża kopalin

Na terenie gminy zidentyfikowano dwa główne kompleksy surowcowe:



- Kompleks ilasty – obejmujący trzeciorzędowe iły, będące surowcem do produkcji ceramiki budowlanej.
- Kompleks okrucowy – składający się z piasków, które stanowią cenny materiał budowlany i drogowy.

Złoże piasków

Na północy gminy zlokalizowane są trzy udokumentowane złoża kruszywa naturalnego:

- „Nowy Barcik” – złożo zostało już wyeksploatowane.
- „Barcik Nowy II” – udokumentowane w 1995 roku na powierzchni 2,1 ha. Składa się z piasków o miąższości od 2 do 8,7 m (średnio 5,44 m) i punkcie piaskowym na poziomie 87,5–91%. Zawartość pyłów mineralnych wynosi od 2,6 do 6%, a zanieczyszczenia organiczne nie występują. Gęstość nasypowa utręsionego piasku waha się między 1,75 a 1,85 t/m³. Złoże jest eksploatowane od 1996 roku, a od 1999 roku ma wyznaczony obszar i teren górniczy. W 1999 roku zasoby szacowano na 179 tys. ton. Z punktu widzenia ochrony środowiska należy do grupy A – złożo niekonfliktowe.
- „Barcik Stary” – udokumentowane w 1982 roku na powierzchni 15,9 ha. Zasoby piasków charakteryzują się punktami piaskowymi od 63,7 do 91,2% oraz zawartością pyłów mineralnych na poziomie 1,5–7,9%. Gęstość nasypowa wynosi średnio 1800 kg/m³. Złoże nie było dotąd eksploatowane, a jego zasoby bilansowe wynoszą 2159 tys. ton. Podobnie jak „Barcik Nowy II”, złożo należy do klasy A – niekonfliktowe.

Perspektywy surowcowe

Na terenie gminy wyznaczono również obszary perspektywiczne dla:

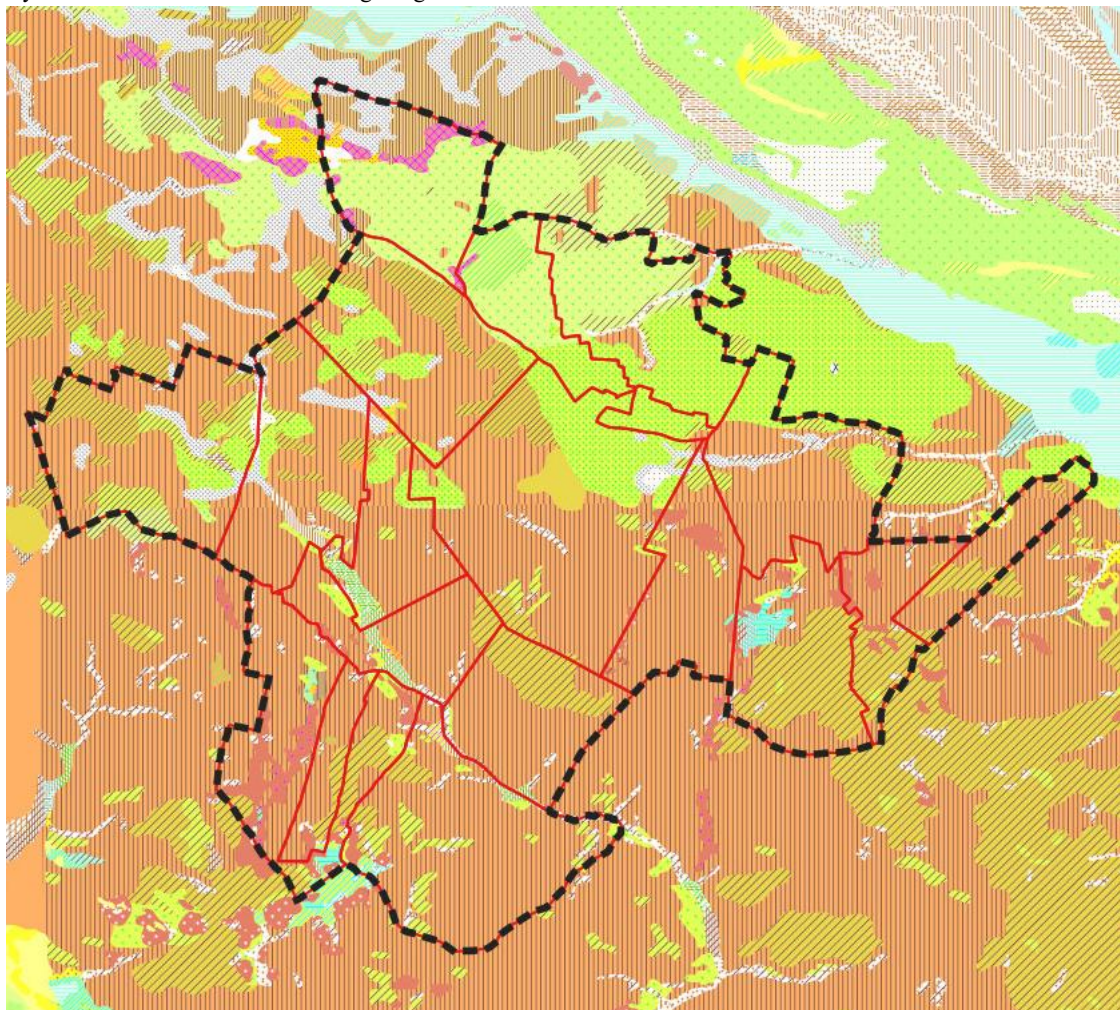
- kruszywa naturalnego drobnego – głównie piasków wodnolodowcowych z domieszką utworów piaszczysto-żwirowych,
- iłów trzeciorzędowych – zlokalizowanych na północny zachód od miejscowości Stary Barcik, które są kontynuacją złóż występujących na obszarze gminy Gąbin.

Ochrona złóż i środowiska

Zasoby złóż, zarówno te eksploatowane, jak i rezerwowe, powinny być uwzględniane w planach zagospodarowania przestrzennego. Wydobycie kopalin musi odbywać się zgodnie z uzyskaną koncesją oraz przy maksymalnym wykorzystaniu zasobów. Należy także zwrócić uwagę na nielegalne „dzikie” wyrobiska, które są okresowo eksploatowane przez mieszkańców. Aby chronić środowisko, należy zadbać o to, by nie były one wykorzystywane jako nielegalne miejsca składowania odpadów, które mogą zanieczyścić wody podziemne.

Gmina Sanniki jest obszarem o ograniczonym potencjale surowcowym, jednak lokalne złoża piasków oraz iłów mogą stanowić ważną bazę surowcową dla budownictwa i ceramiki w skali regionalnej.

Rysunek Uwarunkowania geologiczne w Mieście i Gminie Sanniki



Źródło: pgi.gov.pl

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

2.4 Hydrologia

Sieć hydrograficzna gminy Sanniki wchodzi w skład zlewni Wisły oraz jej lewego dopływu Nidy, która odwadnia południowe tereny gminy. Z kolei północne obszary są odprowadzane przez system dolinek i rowów melioracyjnych, które kierują wodę bezpośrednio do zlewni Wisły. Powierzchnia wód stojących oraz cieków jest niewielka, w tym 11 sztucznych zbiorników, które zarejestrowano w latach 80. XX w.



Nida, lewostronny dopływ Słudwi, także lewego dopływu Bzury (zlewnia Wisły), jest małą rzeką o wolnym przepływie wynoszącym 0,01844 m³/s. Podczas wiosennych roztopów może dochodzić do zalania tylko dna dolinki, gdy wody osiągną wysoki poziom.

Dolinki erozyjno-denudacyjne oraz rowy skutecznie osuszają teren w okresach intensywnych opadów oraz wiosennych roztopów. W czasie niskiego stanu wód pozostają zazwyczaj suche, natomiast zagłębienia bezodpływowe są mocno wilgotne lub wypełnione wodą.

Na jakość wód Nidy wpływają zanieczyszczenia rolnicze w postaci spływów z pól, a także zrzuty nieoczyszczonych ścieków oraz nieszczelne zbiorniki na nieczystości. Ze względu na niski przepływ i głębokość rzeka nie jest w stanie efektywnie się oczyszczać. Nawet niewielkie ilości zanieczyszczeń rolniczych stanowią zagrożenie dla ekosystemu rzeki.

Wody gruntowe są reprezentowane przez kilka poziomów wodonośnych z epoki czwartorzędowej, z głównym poziomem wodonośnym występującym w utworach czwartorzędowych na głębokości od 15 do 50 m, zazwyczaj pod ciśnieniem hydrostatycznym. Zgodnie z archiwalnymi odwiertami, w równinie denudacyjnej, zbudowanej z osadów o obniżonej przepuszczalności, zwierciadło wód gruntowych znajdowało się na głębokości powyżej 3 m p.p.t.

Środkowa oraz północna część gminy Sanniki znajduje się w obrębie zbiornika wód gruntowych GZWP Nr 215A Subniecka Warszawska – wody te występują w osadach trzeciorzędowych ze średnią głębokością ujęć 160 m. Zbiornik charakteryzuje się dobrą izolacją od powierzchni oraz korzystnymi właściwościami wód.

Głębokość oraz rodzaj wód gruntowych w omawianym obszarze w głównej mierze zależy od budowy geologicznej i infiltracji, a w mniejszym stopniu od parowania i opadów. Pierwszy poziom wód gruntowych występuje w osadach przepuszczalnych, a jego głębokość jest uzależniona od grubości tych warstw. Na terenach z przepuszczalnymi osadami głęboko zalegającymi warstwami nieprzepuszczalnymi ten poziom wód utrzymuje się na znacznych głębokościach. W przeciwnym przypadku, w przypadku cieńszych warstw przepuszczalnych pod pokładami nieprzepuszczalnymi, można spodziewać się płytszego występowania wód gruntowych. Tereny z osadami o zmiennej przepuszczalności mogą wykazywać zaburzenie swobodnego przepływu wód gruntowych, co prowadzi do nierównomiernego ich rozkładu.

Głębokość występowania wód gruntowych też w dużej mierze zależy od miąższości warstwy nieprzepuszczalnej. W czasie wiosennych roztopów lub długotrwałych opadów atmosferycznych, tereny położone niżej lub te, które tworzą lokalne obniżenia, mają tendencję do gromadzenia się i okresowej stagnacji wód gruntowych w warstwach przypowierzchniowych.

Na terenie gminy Sanniki wyróżniają się dwa obszary o różnych reżimach wodnych.

Najkorzystniejsze warunki dla zabudowy występują w obszarach z osadami przepuszczalnymi, gdzie wody gruntowe znajdują się głębiej niż 2 m p.p.t. Również korzystne



warunki występują w obszarach wyniesionych oraz z osadami o niskiej przepuszczalności, gdzie woda gruntowa znajduje się powyżej 2 m p.p.t.

Mniej korzystne dla zabudowy są lokalizacje z wodą gruntową znajdującą się płycej niż 2 m p.p.t., które wymagają odpowiednich zabezpieczeń fundamentów przed wilgocią. Niekorzystne warunki panują na terenach z wodą gruntową stagnującą na głębokości około 1 m p.p.t.

W większości gmina Sanniki charakteryzuje się korzystnymi warunkami wodnymi.

Jeśli chodzi o zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody, w regionie zidentyfikowano dwa główne poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy.

Czwartorzędowy poziom wodonośny wykazuje znaczną zmienność w zasięgu poziomym i pionowym. Zazwyczaj występują tutaj 2–3 poziomy wodonośne na różnych głębokościach i o różnych wydajnościach, sięgających od około 1 m³/h do 100 m³/h. Najbardziej korzystne są warstwy wodonośne na głębokości od 25 do 50 m p.p.t., które charakteryzują się wysoką wydajnością.

Trzeciorzędowy poziom wodonośny został zidentyfikowany podczas wierceń w rejonie Osmólska, gdzie woda występuje pod ciśnieniem hydrostatycznym z wydajnością rzędu 50 m³/h.

Ogólnie rzecz biorąc, jakość wód podziemnych w gminie Sanniki jest dobra i klasyfikowana jako II klasa, co wskazuje na konieczność ich uzdatnienia do celów pitnych.

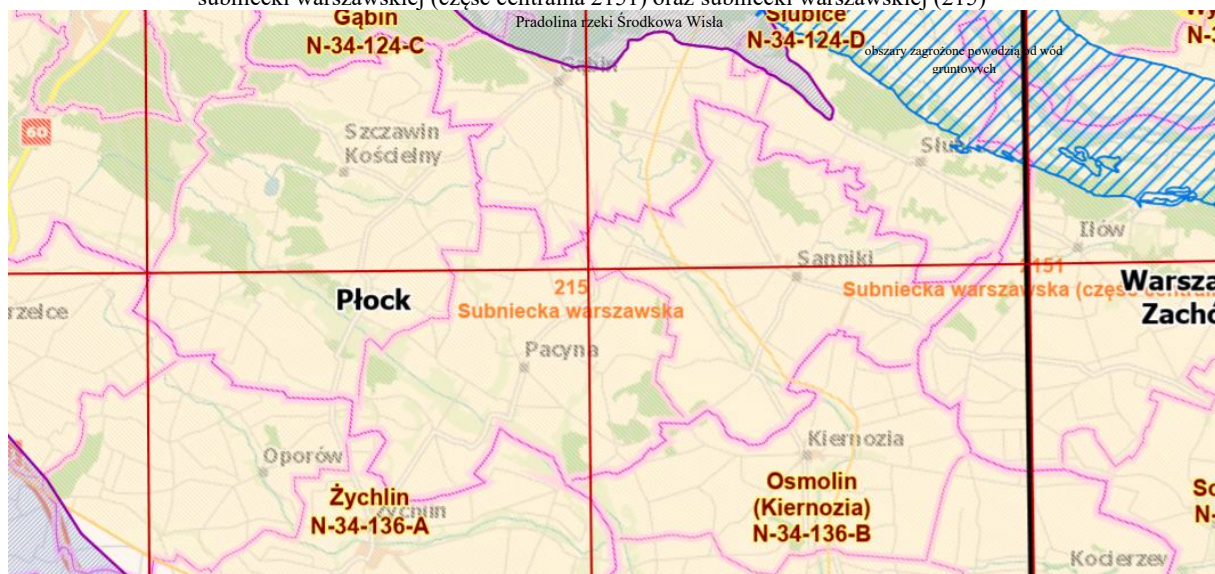
Woda w środowisku odgrywa wiele istotnych ról, w tym kształtowanie elementów biologicznych, zachowanie walorów przyrodniczych oraz stanowi kluczowy element rozwoju gospodarczego i cywilizacyjnego obszaru.

Retencja wód pozwala na gromadzenie części wody odpływowej w okresach jej nadmiaru oraz wykorzystanie jej w czasie suszy, co przyczynia się do zwiększenia zasobów wodnych i poprawy bilansu wodnego. Na terenie gminy Sanniki duża część gruntów jest zmeliorowana, co zapewnia około 60% zaspokojenia potrzeb wodnych.



Rysunek

Fragment pradoliny rzeki Środkowa Wisła (Włocławek – Płock) wraz z obszarem zagrożenia powodzią od wód gruntowych na północ od gminy Sanniki wraz ze wskazaniem położenia gminy Sanniki w obszarze subniecki warszawskiej (część centralna 2151) oraz subniecki warszawskiej (215)



Źródło: geologia.pgi.gov.pl

2.5 Warunki glebowe

Gmina Sanniki ma zróżnicowane warunki glebowe, które wpływają na rozwój rolnictwa oraz lokalny ekosystem.

Charakterystyka gleb w gminie:

a. Odczyn Gleb:

W gminie Sanniki 41–60% gleb ma odczyn kwaśny i bardzo kwaśny. Taki odczyn wpływa na dostępność składników pokarmowych dla roślin i może wymagać wapnowania, aby poprawić pH.

b. Potrzeby Wapnowania:

Również 41–60% gleb w gminie wymaga wapnowania, co sugeruje potrzebę zastosowania zabiegów agrotechnicznych w celu zwiększenia alkaliczności gleby i poprawy jej właściwości.

c. Zawartość Potasu:

Gleby zawierają 41–60% potasu, co jest ważnym składnikiem odżywczym wspierającym wzrost roślin i ich zdrowie.

d. Zawartość Magnezu:



Zawartość magnezu w glebach wynosi 21–40%, co również jest istotne, ponieważ magnez odgrywa kluczową rolę w procesach fotosyntezy i metabolizmu roślin.

Zanieczyszczenia gleb

Wnioski z badań: Badania wykazują, że w województwie mazowieckim większość gleb rolnych ma naturalną zawartość metali ciężkich i WWA, co pozwala na uprawy polowe i ogrodnicze. Źródła zanieczyszczeń to emisje z przemysłu, transportu, zanieczyszczenia powietrza, kwaśne deszcze oraz zanieczyszczenia chemiczne.

Rodzaje zanieczyszczeń:

- Metale ciężkie, toksyczne substancje chemiczne (np. WWA, tlenki azotu, siarki).
- Zanieczyszczenia lokalne w obszarach zurbanizowanych i przemysłowych.

Czynniki Zanieczyszczające

- Zanieczyszczenie atmosfery: wpływają na ilość zanieczyszczeń transportowanych do gleby.
- Awarie przemysłowe: wycieki substancji niebezpiecznych, nieszczelności w rurociągach i zbiornikach.
- Wypadki transportowe: kolizje pojazdów przewożących niebezpieczne materiały.
- Niewłaściwe składowanie odpadów: problemy związane z osadami ściekowymi i gospodarowaniem odpadami z ferm.

Problemy rolnictwa

- Nadmierna chemizacja, stosowanie ciężkiego sprzętu i źle prowadzone melioracje mogą pogłębiać degradację gleb.
- Wykorzystanie odpadów do nawożenia może wpływać na jakość gleby (np. niewłaściwe stosowanie obornika).

2.6 Lasy

Lasy zajmują tylko ok. 5% (około 511 ha) powierzchni gminy, należą do nadleśnictwa Łąck i wchodzą w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Gostynińsko-Włocławskie.

Rodzaje drzewostanów

W gminie Sanniki dominują lasy mieszane, w których występują zarówno gatunki liściaste, takie jak dąb, buk oraz topola, jak i iglaste, na przykład sosna.



Bioróżnorodność

Lasy te są siedliskiem wielu gatunków roślin i zwierząt, co przyczynia się do ich bioróżnorodności. Można spotkać tu zarówno rzadkie okazy flory, jak i zwierzęta takie jak jelenie, sarny, dziki oraz liczne gatunki ptaków.

Gospodarka leśna

W regionie lasy są wykorzystywane w ramach zrównoważonej gospodarki leśnej, co oznacza, że prowadzone są odpowiednie prace pielęgnacyjne, a także odnawianie drzewostanów.

Funkcje ekologiczne

Lasy pełnią istotną rolę w ochronie środowiska, regulując procesy hydrologiczne oraz pełniąc funkcję filtracji powietrza i gleby.

Rekreacja i turystyka

Obszary leśne w Sannikach są popularnym miejscem do spacerów, biegania oraz innych form rekreacji na świeżym powietrzu.

Zagrożenia

Lasy w tym regionie mogą być zagrożone przez działalność człowieka, zmiany klimatyczne oraz choroby drzew. Ważne jest, aby podejmować działania na rzecz ich ochrony.

Zdjęcie Tereny leśne między Barcikiem a Wólką



Źródło: Opracowanie własne



2.7 Obszary rolne

Rolnictwo odgrywa kluczową rolę w gminie, co jest wynikiem dominacji terenów rolniczych, które zajmują około 84% całkowitej powierzchni.

Dodatkowo, w gminie znajduje się areal sadów, który wynosi 2,7% użytków rolnych. Największe obszary sadów można znaleźć w miejscowościach takich jak Sanniki, Szkarada, Barcik, Wólka, Brzezia oraz Brzeziny.

W gminie Sanniki przeważają gleby sprzyjające rozwojowi rolnictwa, z wyjątkiem północnej części, gdzie dominują gleby słabe i bardzo słabe. Większość ziemi pokryta jest piaskami naglinowymi oraz lekkimi glinami. Użytki rolne stanowią 84% powierzchni gminy, a grunty orne stanowią z tego 79%. Gleby dobre i średnie zajmują 80% arealu, z czego 39% gruntów ornych klasyfikuje się jako II i III klasa, a 41% to gleby IV klasy.

Część północna charakteryzuje się znaczną przewagą gleb klasy VI i V, które stanowią 20% gruntów ornych. Gleby te są odpowiednie jedynie dla mniej wymagających upraw, takich jak żyto czy ziemniaki, co skutkuje niskimi plonami. Na tym obszarze występują także mniejsze powierzchnie gleb wyższej jakości, które można wykorzystać do celów nierolniczych.

W centralnej części gminy dominują gleby pszenno-dobre i pszenno-żytnie w klasach IIIa-IIIb, dostarczające korzystnych warunków do upraw. Charakteryzują się one bogactwem składników pokarmowych i dobrymi właściwościami wodno-powietrznymi, sprzyjając intensywniej produkcji rolnej, zwłaszcza owoców i warzyw. Region ten jest więc przystosowany do produkcji wymagających roślin.

Na obrzeżach centralnego obszaru znajdują się również gleby słabsze, zazwyczaj gliniaste, z większym udziałem piasku, co zapewnia średnio korzystne warunki dla rolnictwa. W tych rejonach uprawia się rośliny o niższych wymaganiach pokarmowych, a możliwości inwestycji pozarolniczych są ograniczone.

Użytki zielone zajmują niewielki procent powierzchni gminy, głównie w dolinie Nidy, gdzie dominują gleby hydrogeniczne klasy IV, oferujące średnią wartość w produkcji paszy, choć ich powierzchnia jest ograniczona.

W gminie Sanniki występuje niewielka degradacja środowiska, a gleby kwaśne znajdują się w przedziale 41–70%. Ogólnie rzecz biorąc, gmina dysponuje dobrymi warunkami glebowymi i średnią odpornością na degradację. Udział gruntów klas V i VI jest niski, co wpływa na mały stopień degradacji rolniczej. Przemysłowa degradacja środowiska jest marginalna.

Z uwagi na wysoką jakość gruntów agroekologicznych, teren gminy jest w dużej mierze zmeliorowany. Właściwe systemy odwadniające i nawadniające sprzyjają obiegowi minerałów, ale błędne zarządzanie może prowadzić do problemów z zasobami wodnymi.

Czynnikiem negatywnie wpływającym na naturalną strukturę gleby jest usuwanie roślinności trwałej na rzecz roślin o krótkim okresie wegetacji, co osłabia glebę przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Analiza zawartości metali ciężkich w glebie wskazuje na ich niski poziom zanieczyszczenia. Gleby w gminie wymagają umiarkowanego



wapnowania oraz działań mających na celu przeciwdziałanie erozji wietrznej, a także potrzebują zalesienia w wysokości 10–15%.

Problem z dzikimi wysypiskami nie dotyczy gminy, ponieważ odpady są właściwie segregowane, a ich składowanie odbywa się poza granicami gminy.

Zdjęcie Grunty rolne we wsi Szkarada



Źródło: Opracowanie własne



Tabele nr 1–5 Zagrożenia suszą w obszarze gminy Sanniki na 2024 r.

Zagrożenie suszą na poziomie gminy

Kategoria gleby I

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	+	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	+	+	+	+	x	x	x	x	x	x	+	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#	#
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-

Źródło: IUNG w Puławach

Legenda do ww. tabel:

Kategoria gleby II

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	+	+	+	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	+	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	+	+	+	+	+	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-



Kategoria gleby III

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	-	-	+	+	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	-	-	+	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kategoria gleby IV

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Zboża jare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rzepak i rzepik	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x	-	-
Ziemniak	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
Burak cukrowy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chmiel	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Tytoń	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Krzewy owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Drzewa owocowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x
Truskawki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Udział powierzchni zagrożonej suszą [%]

Gatunek roślin uprawnych	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
Zboża ozime	0.0	84.1	62.51	90.12	90.12	83.99	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Zboża jare	0.42	87.37	82.88	94.78	98.37	90.12	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Kukurydza na ziarno	x	x	x	16.04	69.75	77.0	10.8	9.15	7.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Kukurydza na kiszonkę	x	x	x	16.04	69.75	77.0	10.8	9.15	7.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rzepak i rzepik	0.0	0.0	3.06	73.05	90.2	92.39	x	x	x	x	x	x	0.06	0.0
Ziemniak	x	x	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x
Burak cukrowy	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Chmiel	x	x	x	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Tytoń	x	x	x	3.62	47.14	31.34	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Warzywa gruntowe	x	x	x	3.62	17.52	15.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Krzewy owocowe	0.0	15.71	41.87	90.12	92.99	90.12	7.84	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Drzewa owocowe	0.0	0.0	0.0	12.61	15.44	12.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	x	x
Truskawki	0.0	83.03	56.84	89.0	88.95	48.4	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x	x
Rośliny strączkowe	x	x	x	56.61	89.0	85.93	3.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

-	Kryterium suszy (wg. Roz. MRiRW) nie zostało przekroczone
+	Zagrożenie wystąpienia suszy
x	nie dotyczy w danym okresie
*	kategoria gleby nie występuje
#	na oznaczonej kategorii gleby uprawa nie jest wskazana

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Zmiany w użytkach rolnych

Gmina Sanniki charakteryzuje się dużym udziałem użytków rolnych, w tym gruntów ornych, które stanowią około 79% powierzchni. W ostatnich latach obserwuje się zmiany w strukturze upraw i rodzajach gleb w zależności od zmieniających się warunków klimatycznych oraz praktyk rolniczych.

Degradacja gleby

Mimo ogólnego niskiego poziomu degradacji rolniczej, w gminie występują lokalne problemy związane z zakwaszeniem gleb oraz ich erozją wietrzną. Konieczność wapnowania i stosowania praktyk melioracyjnych jest istotnym zagadnieniem, które zostało zauważone w kontekście ochrony jakości gleby.

Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Rozwój infrastruktury, w tym budowa nowych dróg i budynków, wpływa na naturalne siedliska i ekosystemy. Zmiany te mogą prowadzić do fragmentacji siedlisk oraz zmniejszenia bioróżnorodności.



Gospodarka odpadami

Problem niewłaściwego zarządzania odpadami, taki jak nielegalne wysypiska, był kontrowersyjnym tematem w wielu gminach, jednak w Sannikach problem ten jest mniej dotkliwy dzięki efektywnemu systemowi segregacji i składowania odpadów poza granicami gminy.

Osuszanie i melioracja terenów

Teren gminy został w znacznym stopniu zmeliorowany, co miało na celu poprawę warunków dla rolnictwa, ale może również prowadzić do zmniejszenia naturalnych zasobów wodnych i zmian w lokalnych ekosystemach.

Zanieczyszczenie środowiska

Ogólnie rzecz biorąc, industrializacja i rozwój infrastruktury w gminie nie przyniosły istotnych problemów z zanieczyszczeniami, co jest pozytywne dla stanu środowiska naturalnego. Jednakże należy monitorować potencjalne źródła zanieczyszczeń, aby zachować dotychczasowy stan.

Bioróżnorodność

Zmiany w użytkowaniu gruntów, jak i zmiany klimatyczne, wpływają na lokalną bioróżnorodność. Działania podejmowane w celu ochrony środowiska są kluczowe dla zachowania wartości biologicznych gminy.

Monitorowanie i odpowiednie działania w zakresie ochrony środowiska są niezbędne, aby utrzymać równowagę ekologiczną w gminie Sanniki i dostosować się do zmieniających się warunków.

Zdjęcie Teren pogórniczy w rejonie Barcika



Źródło: Opracowanie własne



4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

4.1 Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy („Obszar”) został wyznaczony na podstawie *Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy* na podstawie art. 23 ust. 2 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Tym samym straciło moc *rozporządzenie nr 13 Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6150 oraz z 2013 r. poz. 2486)*. Nadzór nad Obszarem sprawuje Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zajmuje obszar o całkowitej powierzchni 10 329,51 ha i jest położony na terenie powiatu gostynińskiego w gminach: Szczawin Kościelny, Pacyna, Sanniki.

Określono dla Obszaru następujące ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, tj.:

- 1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych; niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
- 2) wspieranie procesów sukcesji naturalnej przez inicjowanie i utrwalanie naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku, na obszarach, gdzie nie są możliwe odnowienia naturalne – używanie do odnowień gatunków miejscowego pochodzenia przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie,
- 3) zwiększanie udziału gatunków domieszkowych i biocenotycznych oraz tworzenie układów ekotonowych z tych gatunków,
- 4) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych oraz części drzew obumarłych aż do całkowitego ich rozkładu,



- 5) zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe oraz sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, a także tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków,
- 6) utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych, w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach oraz budowanie zbiorników małej retencji jako zbiorników wielofunkcyjnych, w szczególności podwyższających różnorodność biologiczną w lasach,
- 7) zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych i niedopuszczanie do ich nadmiernego wykorzystania dla celów produkcji roślinnej lub sukcesji,
- 8) zwalczanie szkodników owadzych i patogenów grzybowych, a także ograniczanie szkód łowieckich poprzez zastosowanie metod mechanicznych lub biologicznych (stosowanie metod chemicznego zwalczania dopuszcza się tylko przy braku innych alternatywnych metod),
- 9) stopniowe usuwanie gatunków obcego pochodzenia,
- 10) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska rzadkich i chronionych roślin, zwierząt, grzybów oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu o ich ochronę,
- 11) kształtowanie właściwej struktury populacji zwierząt, roślin i grzybów stanowiących komponent ekosystemu leśnego,
- 12) opracowanie i wdrażanie programów czynnej ochrony oraz reintrodukcji i restytucji gatunków rzadkich, zagrożonych,
- 13) wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem,
- 14) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych.



Określono dla Obszaru następujące ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych, tj.:

- 1) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów,
- 2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej oraz propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową, a także propagowanie ochrony i hodowli lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt, a także promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
- 3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne i niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych,
- 4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne);
- 5) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi,
- 6) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- 7) ochrona śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
- 8) ochrona zbiorowisk wydmych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar,
- 9) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków,
- 10) eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku



ukszałtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną i przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania,

- 11) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych, a także opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnymi ekosystemami lądowymi,
- 12) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
- 13) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych,
- 14) melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

Określono dla Obszaru następujące ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych, tj.:

- 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi,
- 2) wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych zgodnie z rzeczywistością koniecznością ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią (w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu),
- 3) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej,
- 4) prowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej,
- 5) zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych na obszarach międzywała (zalecane jest stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez wykorzystanie naturalnych wylewów),



- 6) ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych, w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi,
- 7) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płązów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony,
- 8) wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni,
- 9) zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przeprawek na istniejących i nowych budowlach piętrzących,
- 10) ochrona i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej, a także utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej wpływ zanieczyszczeń z pól uprawnych,
- 11) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn,
- 12) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody celem obejmowania ochroną prawną zachowanych w stanie zbliżonym do naturalnego fragmentów ekosystemów wodnych oraz stanowisk gatunków chronionych i rzadkich właściwych dla ekosystemów hydrogenicznych,
- 13) opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi,
- 14) zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą,
- 15) zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu, a w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłkowych o dużych zdolnościach retencyjnych i zachowywanie lub odtwarzanie siedlisk hydrogenicznych mających dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej,



- 16) zalecane jest rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym (gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb, właściwej dla danego typu wód),
- 17) zalecane jest utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków; w razie możliwości wprowadzanie wtórnego zabagnienia terenów.

W Obszarze zakazano, z zastrzeżeniami do poniższego wskazanymi w ww. uchwale, tj.:

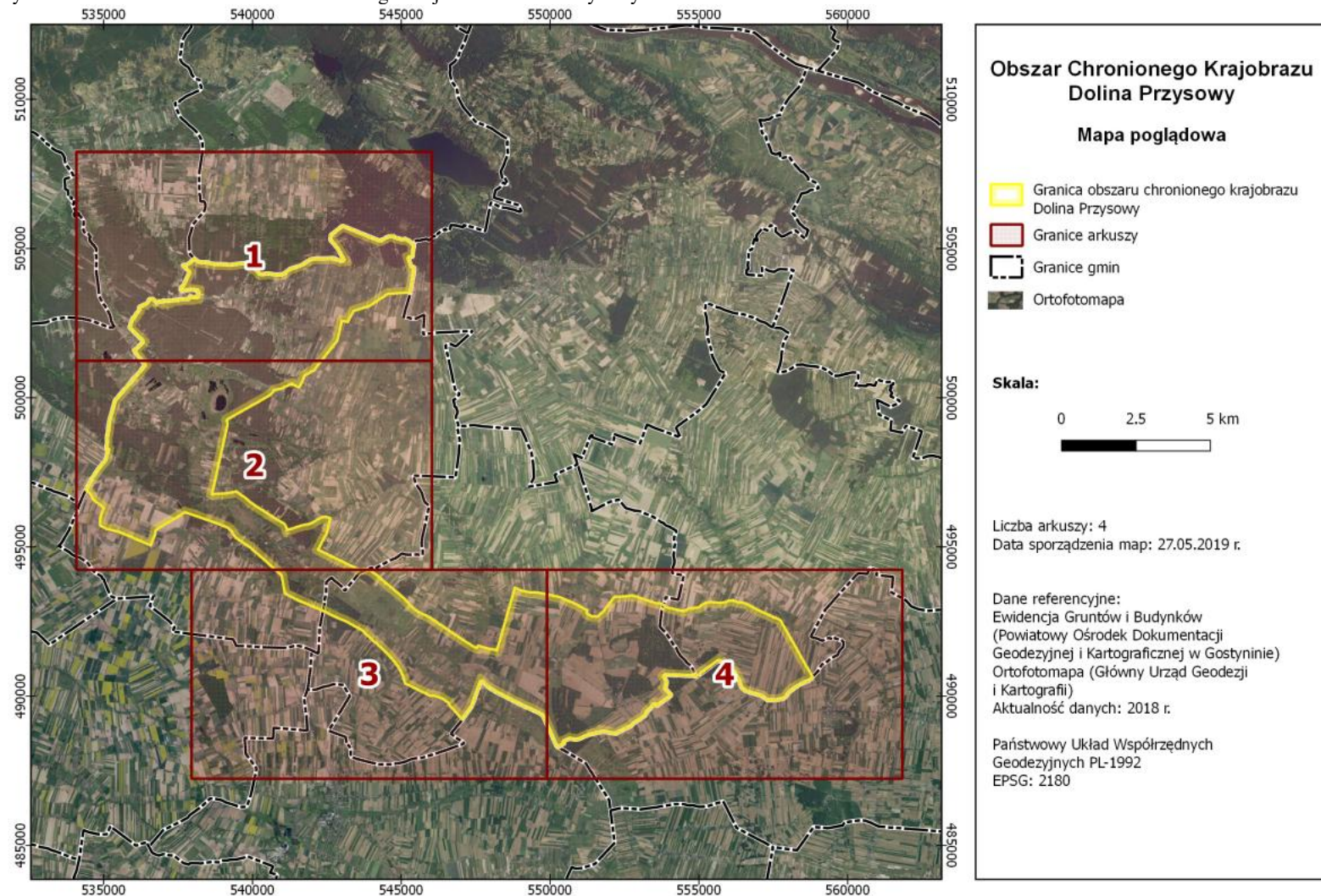
- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 7) budowania, w części objętej m.in. strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,



- b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
- 8) budowania, w części nie objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.



Rysunek Zakres Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy



Źródło: Uchwała nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Warszawa, dnia 29 grudnia 2023 r., Poz. 15113)



4.2 Pomniki przyrody

Poniżej podaje się dane na temat pomników przyrody w gminie Sanniki. Rozmieszczenie na mapie pomników przyrody wskazano w załączniku mapowym do przedmiotowego opracowania.

Tabela Wykaz pomników przyrody w gminie i mieście Sanniki

lp.	Rodzaj tworów	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	320	102
2	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	386	123
3	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	280	89
4	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	16	286	91
5	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	283	90
6	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	12	229	73
7	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	14	289	92
8	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	305	97
9	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	289	92
10	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	239	76
11	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	261	83
12	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	195	62



lp.	Rodzaj twor	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
13	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	14	229	73
14	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	14	198	63
15	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	12	170	54
16	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	292	93
17	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	14	220	70
18	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	16	223	71
19	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	16	327	104
20	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	16	261	83
21	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	192	61
22	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	254	81
23	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	242	77
24	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	226	72
25	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	207	66
26	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	311	99
27	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	18	226	72
28	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	16	276	88
29	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	270	86



lp.	Rodzaj twor	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
30	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	145	46
31	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	226	72
32	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	19	336	107
33	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	15	273	87
34	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	20	192	61
35	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	17	327	104
36	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	22	298	95
37	drzewo	1	Klon srebrzysty - Acer saccharinum	13	214	68

Źródło: <https://crfop.gdos.gov.pl>

Tabela Podstawa prawna (1/2) – pomniki przyrody

Lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji
1	Rozporządzenie Nr 8/92 Wojewody Płockiego z dnia 21.05.1992 r. o uznaniu za pomnik przyrody	Dz. Urz. Woj. Płockiego	Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego z dnia 8.06.1992 r. Nr 6, poz. 112	1992-06-08

Źródło: gov.pl



Tabela Podstawa prawna (2/2) – pomniki przyrody

Lp.	Tytuł	Miejsce publikacji	Oznaczenie Dziennika Urzędowego	Data publikacji
1	Rozporządzenie Nr 20 Wojewody Mazowieckiego z dnia 9.05.2007 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu gostynińskiego	Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego	Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 16.05.2007 r. Nr 89, poz. 2103	2007-05-16
2	Uchwała nr 86/XIX/2019 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 października 2019 r. w sprawie pomnika przyrody – alei składającej się z 38 klonów srebrzystych usytuowanej w pasie drogi powiatowej nr 1441W Sanniki – Staropol w mieście Sanniki i w miejscowości Staropol oraz ustalenia zakresu jego ochrony.	Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego	Dz. Urz. z 2019 r. poz. 12925	2019-11-13

Źródło: gov.pl



5. INFORMACJE O UCHWALE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

W dniu 30 sierpnia 2024 roku Rada Miasta i Gminy Sanniki podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Do uchwały dołącza się rysunek, który obrazuje teren Gminy (w granicach administracyjnych gminy) objęty przedmiotowym planem.

RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gniński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

UCHWAŁA NR 43/VII/2024 RADY MIASTA I GMINY SANNIKI z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm. poz. 721) oraz art. 13 i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta i Gminy Sanniki uchwala co następuje:

- §1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki.
2. Plan ogólny obejmuje obszar Miasta i Gminy Sanniki w jej granicach administracyjnych.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sanniki.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Graczyk



RADA MIASTA I GMINY SANNIKI
powiat gostyniński, woj. mazowieckie
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki
tel. (24) 277-78-10; fax (24) 277-78-15

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Sanniki podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki. Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują cały obszar Miasta i Gminy Sanniki w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Z mocy tej ustawy 1 stycznia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sanniki zatwierdzone uchwałą Nr 390/LXXXIII/2024 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 stycznia 2024 r. Ustawa w miejsce studium wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne, w ramach których zostaną określone: profil funkcjonalny strefy, wymagane ustawą wskaźniki urbanistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

Plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego i będzie podstawą do prowadzenia gospodarki przestrzennej na terenie gminy, sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Zatwierdzenie planu ogólnego gminy nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

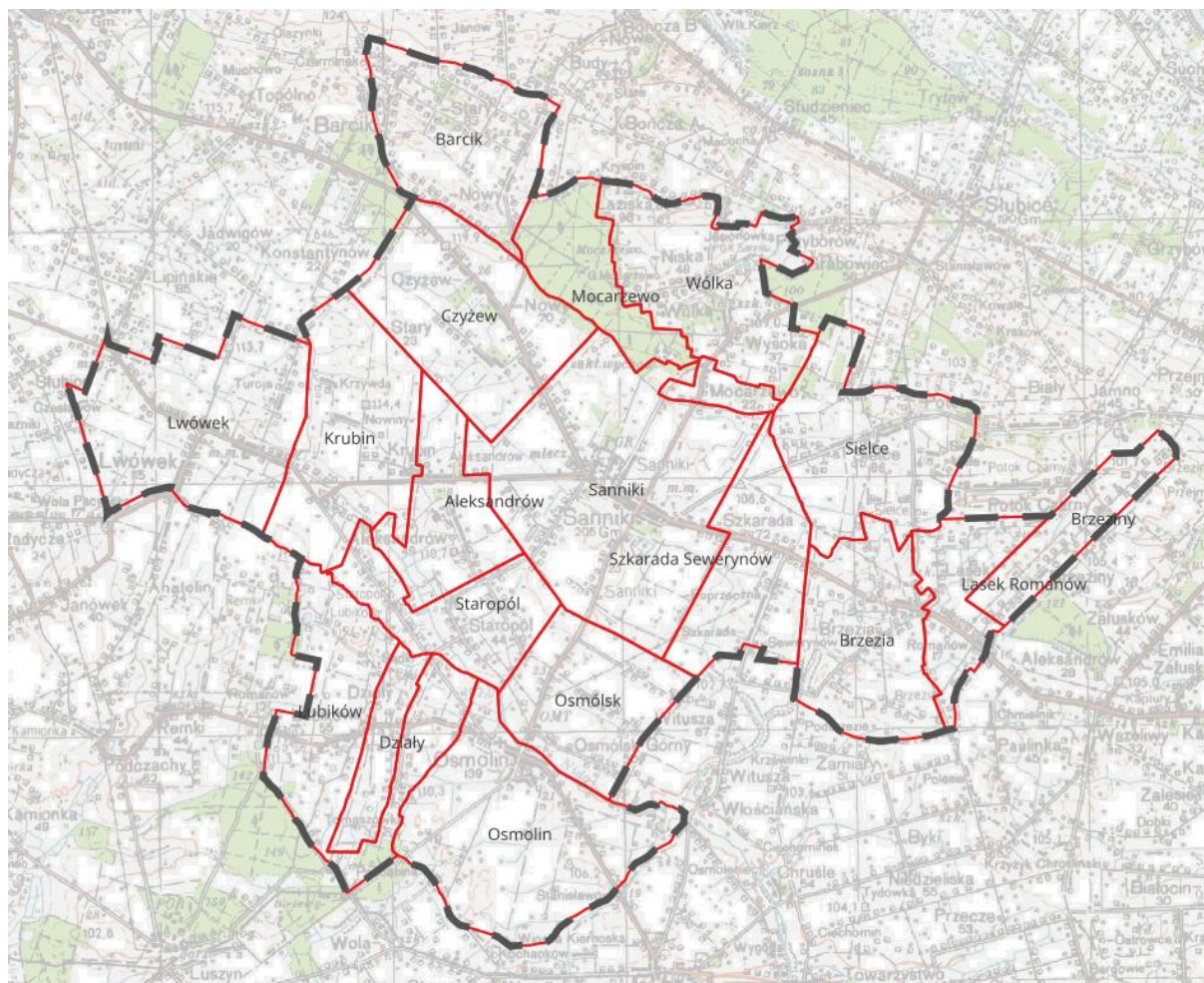
W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki
Jerzy Grzegorz Wólczyński



Rysunek

Granice projektu planu ogólnego (granice administracyjne Gminy Sanniki) wraz z podziałem na obręby



Źródło: Opracowanie własne



6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU WRAZ Z CZĘSTOTLIWOŚCIĄ JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się, aby analizy przewidywanych skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu dokonywać w ramach oceny aktualności planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki. Oceny aktualności dokumentów planistycznych dokonuje się obligatoryjnie przynajmniej raz w kadencji. Wymóg ten wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940).

Zaleca się, aby w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych zwrócić uwagę na nowe formy zagospodarowania, które zostały zrealizowane na podstawie ustaleń projektu planu ogólnego, w tym także rozbudowę infrastruktury technicznej.

Należy mieć na względzie, że dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu może być monitoring środowiska, który prowadzony jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskiwane z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska mogą być wykorzystane do analizy w odniesieniu do stanu gleb, wody i powietrza w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Należy mieć na względzie, że prawo międzynarodowe i wspólnotowe jest implementowane do polskiego systemu prawnego. W tym przypadku ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940) jest wynikiową takiej implementacji. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z:

- 1) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.;
- 2) Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.

Po przeanalizowaniu zapisów celów ochrony środowiska w dokumentach szczebla krajowego należy poinformować, że projekt planu ogólnego nie stoi w sprzeczności z nimi. Dodatkowo wzięto pod uwagę ustawową definicję ochrony środowiska, która stanowi, że przez ochronę środowiska rozumie się podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej. Ochrona ta polega w szczególności na:



- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom;
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

W tym przypadku również cele ochrony środowiska są w projekcie dokumentu uwzględnione poprzez ustalenia zarówno tekstowe jak i rysunkowe oraz uwzględniona forma ochrony przyrody.

Wśród aktów wyższego rzędu należy wymienić:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - Wieloletni program współpracy rozwojowej 2021–2030. Solidarność dla rozwoju,
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- 2) na szczeblu wojewódzkim:
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
 - program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 roku.
- 3) na szczeblu powiatowym:
 - Program ochrony środowiska Powiatu Gostynińskiego.

Reasumując i mając na uwadze powyższe, potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku planu ogólnego mogą mieć charakter negatywny w zakresie m.in.: rozproszenia zabudowy o charakterze rolniczym, potencjalnej utraty cennego drzewostanu, niedostatecznej ochrony walorów krajobrazowych, realizacji zabudowy tuż obok ścian lasów.

8. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, uchwalanym przez radę gminy. Plan ogólny określa:

- a) strefy planistyczne,
- b) gminne standardy urbanistyczne;

Ponadto może określić obszary uzupełnienia zabudowy.

Ustalenia planu ogólnego określa się w obecnym stanie prawnym, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

- 1. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2. znajdujące się na obszarze gminy:



- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowskiej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
 - t) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- 3. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 4. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
 - 5. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W ramach przepisów dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

- 1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- 2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 4. strefa usługowa;
- 5. strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- 6. strefa gospodarcza;



7. strefa produkcji rolniczej;
8. strefa infrastrukturalna;
9. strefa zieleni i rekreacji;
10. strefa cmentarzy;
11. strefa górnictwa;
12. strefa otwarta;
13. strefa komunikacyjna.



Tabela Strefy planistyczne z informacjami co do zawartości profili

Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej podstawowy	Profil funkcjonalny strefy planistycznej dodatkowy
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SU	STREFA USŁUGOWA	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej z zastrzeżeniami wg przepisów prawa	Według ustaleń w POG w pliku GML
SP	STREFA GOSPODARCZA	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	Według ustaleń w POG w pliku GML
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SC	STREFA CMENTARZY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML



SG	STREFA GÓRNICTWA	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SO	STREFA OTWARTA	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	Według ustaleń w POG w pliku GML



Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Powierzchnia łączna stref [mkw.]	Udział powierzchni strefy w łącznej powierzchni Gminy
SW	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ	51 976	0,05%
SJ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	1 799 574	1,90%
SZ	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ	4 474 512	4,73%
SU	STREFA USŁUGOWA	901 370	0,95%
SP	STREFA GOSPODARCZA	177 677	0,19%
SR	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ	14 508 143	15,34%
SI	STREFA INFRASTRUKTURALNA	1 034 576	1,09%
SC	STREFA CMENTARZY	67 478	0,07%
SO	STREFA OTWARTA	70 492 742	74,52%
SK	STREFA KOMUNIKACYJNA	417 753	0,44%
SN	STREFA ZIELENI I REKREACJI	113 869	0,12%
SH	STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO	5 160	0,01%
SG	STREFA GÓRNICZA	547 007	0,58%
	SUMA	94 591 836	100,00%

Tabela powyższa przedstawia podział powierzchni terenu na poszczególne strefy planistyczne, wraz z ich symbolami literowymi, nazwami, powierzchnią w metrach kwadratowych oraz procentowym udziałem w całkowitej powierzchni.

Struktura stref planistycznych gminy

Łączna powierzchnia gminy objętej planem ogólnym wynosi 94 591 836 m² (9 459,18 ha). Struktura przestrzenna gminy charakteryzuje się wyraźną dominacją terenów otwartych i rolnych, przy niewielkim udziale terenów zurbanizowanych.

1. Strefy wielofunkcyjne

SZ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

- Powierzchnia: 4 474 512 m² (447,45 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 4,73%

Strefa obejmuje obszary o dominującej funkcji rolniczej, powiązanej z zabudową zagrodową. Pełni istotną rolę w strukturze osadniczej gminy, łącząc funkcję mieszkaniową z prowadzeniem gospodarstw rolnych. Jest to strefa typowa dla obszarów o utrwalonym, tradycyjnym charakterze wiejskim.

SJ – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

- Powierzchnia: 1 799 574 m² (179,96 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 1,90%

Strefa koncentruje rozwój zabudowy jednorodzinnej i stanowi główną rezerwę terenów



mieszkaniowych. Jej lokalizacja sprzyja stopniowemu rozwojowi osadnictwa w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, bez nadmiernej presji na tereny otwarte.

SW – Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

- Powierzchnia: 51 976 m² (5,20 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,05%

Strefa o bardzo niewielkim udziale powierzchniowym, co wskazuje na marginalną rolę zabudowy wielorodzinnej w strukturze gminy.

2. Strefy produkcyjne i gospodarcze

SR – Strefa produkcji rolniczej

- Powierzchnia: 14 508 143 m² (1 450,81 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 15,34%

Jedna z kluczowych stref funkcjonalnych gminy. Obejmuje tereny intensywnego użytkowania rolniczego, stanowiące podstawę lokalnej gospodarki. Wraz ze strefą otwartą potwierdza rolniczy charakter gminy.

SU – Strefa usługowa

- Powierzchnia: 901 370 m² (90,14 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,95%

Strefa przeznaczona pod lokalizację usług publicznych i komercyjnych, pełniących funkcje obsługi mieszkańców.

SP – Strefa gospodarcza

- Powierzchnia: 177 677 m² (17,77 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,19%

Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą o zróżnicowanym charakterze. Stanowią potencjalną rezerwę dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

SH – Strefa handlu wielkopowierzchniowego

- Powierzchnia: 5 160 m² (0,52 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,01%

Symboliczny udział powierzchniowy strefy wskazuje na brak dużych obiektów handlowych na terenie gminy.

SG – Strefa górnictwa

- Powierzchnia: 547 007 m² (54,70 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,58%

Obejmuje tereny eksploatacji surowców oraz obszary powiązane z działalnością górnictwem. Wpływa na zagospodarowanie przestrzenne poprzez ograniczenia zabudowy.

3. Strefy środowiskowe i otwarte

SO – Strefa otwarta

- Powierzchnia: 70 492 742 m² (7 049,27 ha)



- Udział w powierzchni gminy: 74,52%

Zdecydowanie największa strefa w gminie. Obejmuje tereny rolnicze, przyrodnicze oraz obszary wyłączone z zabudowy. Ma kluczowe znaczenie dla ochrony krajobrazu, bioróżnorodności oraz zachowania rolniczego charakteru gminy.

SN – Strefa zieleni i rekreacji

- Powierzchnia: 113 869 m² (11,39 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,12%

Obejmuje tereny przeznaczone pod funkcje rekreacyjne i wypoczynkowe.

4. Strefy infrastrukturalne i komunikacyjne

SK – Strefa komunikacyjna

- Powierzchnia: 417 753 m² (41,78 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,44%

Obejmuje układ drogowy oraz elementy infrastruktury transportowej.

SI – Strefa infrastrukturalna

- Powierzchnia: 1 034 576 m² (103,46 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 1,09%

Strefa związana z infrastrukturą techniczną.

5. Strefa szczególnego przeznaczenia

SC – Strefa cmentarzy

- Powierzchnia: 67 478 m² (6,75 ha)
- Udział w powierzchni gminy: 0,07%

Obejmuje tereny o funkcji sakralnej i cmentarnej, charakteryzujące się stabilnym zagospodarowaniem.

Podsumowanie struktury przestrzennej

Gmina Sanniki charakteryzuje się wyraźną dominacją terenów otwartych (SO – 74,52%) oraz terenów produkcji rolniczej (SR – 15,34%), co jednoznacznie potwierdza jej rolniczo-przyrodniczy charakter. Strefy zabudowy mieszkaniowej i usługowej zajmują niewielki, lecz funkcjonalnie istotny udział, koncentrując się głównie w istniejących obszarach osadniczych i wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Strefy specjalistyczne – infrastrukturalne, górnicze i cmentarne – pełnią rolę uzupełniającą i porządkującą strukturę przestrzenną gminy.

9. GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Głównym celem projektowanego dokumentu jest wypełnienie obowiązków ustawowych narzuconych na Samorząd Miasta i Gminy Sanniki w zakresie planowania



przestrzennego. Zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu m.in. ładu przestrzennego.

Cele sporządzania planu ogólnego w myśl polskich przepisów krajowych, szczególnie w kontekście ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmują:

- Ochrona interesu publicznego: Plan ogólny ma na celu zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnych, w tym ochronę zdrowia, środowiska i dziedzictwa kulturowego.
- Zrównoważony rozwój: Wspieranie harmonijnego rozwoju miast i obszarów wiejskich, uwzględniając różnorodne potrzeby mieszkańców oraz zasady ochrony środowiska.
- Koordynacja działań: Planowanie przestrzenne ma na celu integrację różnych inwestycji i działań w obszarze zagospodarowania przestrzennego, aby zapobiegać konfliktom i nieefektywnemu wykorzystaniu przestrzeni.
- Ułatwienie decyzji administracyjnych: Plan ogólny stanowi podstawę do podejmowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co przyspiesza proces inwestycyjny.
- Wzmacnianie identyfikacji lokalnej: Tworzenie spójnej wizji rozwoju danego obszaru, co może wspierać poczucie przynależności mieszkańców i identyfikacji z miejscem.
- Przewidywanie zmian: Analiza obecnych i przyszłych trendów rozwojowych, co pozwala na lepsze dostosowanie planów do potrzeb społecznych i ekonomicznych.

10. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przy opracowywaniu projektu planu ogólnego wzięto pod uwagę ustalenia m.in. takich dokumentów, jak:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym ich zmiany,
- 4) Program Gospodarki Odpadami Gminy Sanniki (2004),
- 5) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sanniki (2004),
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Sanniki; maj, 2011,
- 7) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektów ww. dokumentów planistycznych.

Po zapoznaniu się z treścią wyżej wymienionych dokumentów należy wskazać, że przedmiotowy projekt planu ogólnego nie jest sprzeczny z nimi.



11. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Metodę zastosowaną przy sporządzeniu prognozy niejako określiła już sama ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie ww. ustawy w prognozie dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na poszczególne komponenty. Zakłada się, że plan ogólny wejdzie w życie i na jego podstawie wydawane będą decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz plany miejscowe, które mogą spowodować pewne oddziaływania na środowisko w rzeczywistości, wskazane w przedmiotowym dokumencie. W niniejszej prognozie wskazano oddziaływania maksymalne, które mogą wystąpić w postaci szeregu oddziaływań. Wskazanie oddziaływań jest najważniejszym elementem niniejszej prognozy. Przedmiotowe oddziaływania bada się w relacji: stan istniejący – wariant docelowy wynikający z realizacji wszystkich zakładanych inwestycji na podstawie uchwalonego planu.

Informacje o środowisku

Ocena środowiska obecnego

Określenie problematyki ochrony środowiska

*Określenie zmian w przypadku braku realizacji
ustaleń planu miejscowego*

Określenie oddziaływań na środowisko

Skutki pozytywne i negatywne

Wnioski do planu ogólnego



Rodzaje oddziaływań związane z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego	Oddziaływanie na obszary/obiekty objęte formami ochrony przyrody występują na terenie projektu planu ogólnego i poza nim: Obszar Chronionego Doliny Przysowy (1), Obszar Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (2), pomniki przyrody (3)	Oddziaływanie (1) – w obszarze projektowane dokumentu, (2) – poza obszarem projektowane dokumentu	Oddziaływania pozytywne (1)/ negatywne(2)	Oddziaływania bezpośrednie (1), pośrednie(2), wtórne(3), skumulowane(4), krótkoterminowe(5), średnioterminowe(6), długoterminowe(7), stałe(8), chwilowe(9)	Oddziaływania na ludzi (1), zwierzęta (2), rośliny(3), wodę(4), powietrze(5), powierzchnię ziemi(6), krajobraz(7),
emisja hałasu	1, 3	1	2	1, 6	1, 2
emisja gazów i pyłów	1, 3	1	2	6	1, 2, 3, 5
niekontrolowane przedostanie się ścieków do środowiska (w przypadku awarii)	1, 3	1	2	9	1, 2, 3, 4



uszczelnienie podłoża/zmiana warunków gruntowo-wodnych	1, 3	1	2	7	6
zwiększony udział zabudowy w krajobrazie	1, 3	1	2	7	7
przesłonięcie drzewostanu o wysokich walorach	1	1	2	7	7

Nie przewiduje się, aby w związku z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego wystąpiło znaczące oddziaływanie na środowisko.



12. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń może mieć wpływ na środowisko, zwłaszcza jeśli chodzi o strefę mieszkaniową i zagrodową na terenie objętym projektem przedmiotowego planu ogólnego. Należy mieć na względzie, że skutki dla środowiska mogą mieć również formy aktywności, które obecnie występują na terenie objętym projektem planu ogólnego, a które będą dopuszczone i zachowane zgodnie z ustaleniami tego projektu planu. W niniejszej części przeanalizowano i opisano potencjalne oddziaływania, a także przedstawiono wnioski i rekomendacje. Niniejsza część prognozy odnosi się do oddziaływania na: ludzi, faunę, florę – bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, krajobraz, środowisko wodno-gruntowe, atmosferę i klimat akustyczny, wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną prawną, dobra kultury i zabytki.

Projekt planu ogólnego miasta i gminy Sanniki dopuszcza możliwość lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych. Realizacja tego rodzaju przedsięwzięć może wiązać się z wystąpieniem oddziaływań na środowisko, których charakter i skala będą zależne od konkretnej lokalizacji, powierzchni, zastosowanej technologii oraz parametrów technicznych instalacji.

W przypadku farm fotowoltaicznych potencjalne oddziaływania mogą obejmować: przekształcenie powierzchni ziemi i zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów (w tym czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej), lokalne zmiany w krajobrazie, efekt odbicia światła od paneli, ograniczone oddziaływanie na faunę (w szczególności na owady i ptaki mogące mylić powierzchnie paneli z taflą wody) oraz oddziaływania typowe dla etapu budowy – hałas, emisję pyłów i ruch pojazdów, mające charakter krótkotrwały i odwracalny.

W przypadku elektrowni wiatrowych potencjalne oddziaływania mogą dotyczyć: emisji hałasu i infradźwięków, efektu migotania cienia, oddziaływania na awifaunę i chiropterofaunę (ryzyko kolizji ptaków i nietoperzy, efekt bariery, utrata siedlisk), przekształcenia krajobrazu związanego z wprowadzeniem dominant wysokościowych, a także oddziaływań na etapie budowy związanych z transportem elementów wielkogabarytowych i fundamentowaniem.

Należy jednak podkreślić, że na etapie sporządzania projektu planu ogólnego nie jest możliwe precyzyjne określenie rodzaju, skali ani zasięgu przestrzennego powyższych oddziaływań. Plan ogólny jako akt o charakterze ogólnym, nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji – wskazuje jedynie potencjalne możliwości zagospodarowania terenów. Na obecnym etapie nie jest wiadome czy przedmiotowe instalacje będą faktycznie realizowane ani czy zaistnieje potrzeba zmiany obowiązujących bądź uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego umożliwiających ich lokalizację. Szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko będzie mogła zostać przeprowadzona na dalszych etapach procesu inwestycyjnego – w ramach prognozy oddziaływania na środowisko do planu miejscowego oraz w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,



poprzedzającej wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dopiero na tych etapach możliwe będzie określenie konkretnych rozwiązań minimalizujących i kompensujących ewentualne negatywne oddziaływania.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na istotne korzyści środowiskowe związane z rozwojem energetyki odnawialnej. Produkcja energii elektrycznej ze słońca i wiatru odbywa się bez emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz gazów cieplarnianych, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza, ograniczenia zjawiska niskiej emisji oraz realizacji celów polityki klimatyczno-energetycznej kraju i Unii Europejskiej. Rozwój odnawialnych źródeł energii sprzyja ponadto zwiększeniu bezpieczeństwa energetycznego, dywersyfikacji źródeł wytwarzania energii oraz może stanowić dodatkowe źródło dochodów gminy i lokalnej społeczności. W szerszej perspektywie zastępowanie energetyki konwencjonalnej źródłami odnawialnymi należy ocenić jako oddziaływanie jednoznacznie pozytywne, o charakterze długoterminowym i ponadlokalnym.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wyznaczono, w określonych lokalizacjach w obrębie Lubików, dodatkowy profil funkcjonalny „teren biogazowni”. Na obecnym etapie nie jest możliwe określenie oddziaływania tej inwestycji na środowisko, ponieważ dokładna lokalizacja instalacji oraz jej moc zostaną wskazane dopiero w projekcie planu miejscowego (o ile będzie sporządzany), a ewentualne oddziaływania będą podlegały odrębnej ocenie na dalszych etapach procedur planistycznych i inwestycyjnych.

Do podstawowych potencjalnych oddziaływań biogazowni na środowisko należą: emisja odorów i hałasu, emisje do powietrza związane ze spalaniem biogazu, wzmożony ruch pojazdów dowożących substraty, a także gospodarka substratami i masą pofermentacyjną, która – w przypadku nieprawidłowego prowadzenia – może oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie biogazownia, jako instalacja odnawialnego źródła energii, może przynosić efekty pozytywne, m.in. zagospodarowanie odpadów pochodzenia rolniczego oraz ograniczenie emisji z konwencjonalnych źródeł energii.

Podkreślenia wymaga, że planowana biogazownia nie jest zlokalizowana na terenach objętych formami ochrony przyrody.

12.1 Oddziaływanie na ludzi

Implementacja ustaleń ma ścisły związek z realizacją polityki przestrzennej Gminy. Projekt planu ogólnego uwzględnia postulaty lokalnej ludności, żyjącej na terenach objętych projektem planu ogólnego. Uwarunkowania i potrzeby lokalnej społeczności wskazują na potrzebę ochrony środowiska, ale także stymulację przestrzenną Miasta i Gminy Sanniki. Dla lokalnej społeczności bardzo ważne są warunki zamieszkania. Projekt planu ogólnego jest elementem demokratycznego wyboru pewnych rozwiązań. Z racji, że projekt planu ogólnego jest wykonywany z poszanowaniem partycypacji społecznej, ustalenia projektu planu ogólnego będą przedmiotem dyskusji publicznej, zgodnie z przepisami prawa.



Przedmiotowy projekt planu ogólnego będzie miał wpływ w sposób pośredni i bezpośredni na ludność. Przy czym projekt planu ogólnego został tak sporządzony, aby uwzględnić szanse rozwoju przestrzennego, które wynikają z potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego.

Należy mieć na względzie, że ustalenia projektu planu ogólnego będą miały wpływ pozytywny na ludność: nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, rozwój infrastruktury technicznej, wzrost wartości nieruchomości dla terenów, dla których wprowadza się nowe przeznaczenie.

Wnioski i rekomendacje:

- projekt planu ogólnego może mieć pozytywny wpływ na ochronę zdrowia i życia mieszkańców;
- ustalenia projektu planu ogólnego pozwolą na ochronę jakości życia;
- realizacja ustaleń planu ogólnego nie zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców;
- rekomenduje się przyjęcie projektu planu ogólnego ze względu na to co powyżej.

12.2 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Opracowując projekt planu ogólnego wzięto pod uwagę możliwe wystąpienia oddziaływania na bioróżnorodność – faunę i florę. Należy mieć na względzie, że projekt planu ogólnego w sposób zachowawczy podchodzi do aktywizacji przestrzennej nowych terenów pod zabudowę. Aktywizacja przestrzenna de facto występuje wyłącznie tam, gdzie jest to możliwe w związku z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ograniczenie zabudowy ma pozytywny wpływ na bioróżnorodność.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- nie przewiduje się znaczącego wpływu na bioróżnorodność;
- wskazane w projekcie planu ogólnego strefy mogą mieć charakter stymulacyjny dla bioróżnorodności (zachowanie terenów rolniczych, leśnych);
- rekomenduje się przyjęcie takich parametrów urbanistycznych, aby ograniczyły możliwość oddziaływania na środowisko;
- realizacja nowej zabudowy nie spowoduje obniżenia stopnia bioróżnorodności;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi



Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób znaczący na zmianę ukształtowania terenu. Zmiany ukształtowania terenu będą standardowe w przypadku realizacji nowej zabudowy, poza tym zmiany będą analizowane w przypadku realizacji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy (wydawane wyłącznie w obszarach uzupełnienia zabudowy) bądź planów miejscowych. Również nie spodziewa się, aby w nowych budynkach realizowano kilka kondygnacji podziemnych. Zakłada się, że część terenów przeznaczonych pod zabudowę może być uszczelniona. Natomiast dla ograniczenia tego zjawiska w projekcie planu ogólnego zastosowano odpowiednie wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Nie przewiduje się, że tereny przeznaczone pod nową zabudowę będą musiały być w sposób znaczący niwelowane.

Na gruntach rolniczych może wystąpić zjawisko erozji. Jednakże nie spodziewa się, aby erozja zmieniła w sposób znaczący rzeźbę terenu.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- nie przewiduje się, aby zmiany powierzchni ukształtowania gruntów miały wpływ na zakłócenie systemu przyrodniczego;
- zmiany będą miały miejsce na terenach z dopuszczoną zabudową;
- nie przewiduje się znaczących zmian odnośnie do powierzchni terenu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.4 Krajobraz

Walory krajobrazowe miasta i gminy Sanniki są zróżnicowane i charakteryzują się bogactwem naturalnych i kulturowych elementów, które czynią ten obszar atrakcyjnym zarówno dla mieszkańców, jak i odwiedzających. Oto kluczowe walory krajobrazowe gminy Sanniki:

1. **Naturalne ukształtowanie terenu:** Gmina Sanniki jest położona w obszarze nizinnym, co sprzyja malowniczym widokom i łatwej dostępności do terenów rolnych oraz naturalnych. Wiele pól, łąk i pastwisk tworzy typowy wiejski krajobraz.
2. **Rzeki i wody:** Obszar gminy charakteryzuje się obecnością lokalnych rzek i strumieni, które dodają urokowi tym terenom. Bliskość wód wpływa na lokalny ekosystem i stanowi miejsce rekreacji oraz różnorodnych aktywności.
3. **Zieleń i tereny zielone:** Gmina Sanniki ma wiele obszarów zielonych, w tym lasy i zadrzewienia, które przyciągają miłośników natury. Tereny te sprzyjają spacerom, wycieczkom rowerowym, a także są miejscem życia dla wielu gatunków flory i fauny.
4. **Kultura i dziedzictwo:** Niezwykle istotnym elementem krajobrazowym są obiekty związane z historią i kulturą regionu. Tradycyjna architektura wiejska oraz zabytki, takie jak kościoły czy dworki, wnoszą wartość estetyczną do krajobrazu i świadczą o bogatej historii Sannik.



5. **Okolice rolnicze:** Zdominowane przez pola uprawne, krajobrazy rolnicze w Sannikach wnoszą harmonię i koloryt do otoczenia. Sezonowe zmiany upraw sprawiają, że krajobraz zmienia się w ciągu roku, co tworzy interesujące widoki w różnych porach sezonu.
6. **Potencjał turystyczny:** Walory krajobrazowe gminy stanowią fundament dla rozwoju turystyki. Są tu możliwości do organizacji szlaków turystycznych, wycieczek edukacyjnych oraz aktywności na świeżym powietrzu, które przyciągają turystów oraz mieszkańców szukających kontaktu z naturą.
7. **Mikroklimat:** Nizinne położenie gminy Sanniki, w otoczeniu naturalnych zasobów wodnych i terenów zielonych, sprzyja tworzeniu przyjemnego mikroklimatu, co wpływa korzystnie na jakość życia mieszkańców oraz warunki życia roślin i zwierząt.

Podsumowując, walory krajobrazowe miasta i gminy Sanniki łączą elementy naturalne, kulturowe i rolnicze, co czyni ten region atrakcyjnym pod względem estetycznym i rekreacyjnym. Te zróżnicowane elementy tworzą spójną całość, która może być źródłem radości oraz inspiracji dla mieszkańców i odwiedzających.

Przy projektowaniu przedmiotowego planu ogólnego wzięto pod uwagę ochronę krajobrazu. Na obszarze objętym projektem planu ogólnego przeważający krajobraz jest typowy dla terenów wiejskich. Ciekawym elementem krajobrazu jest dolina rzeki Przysowy. Ze względu na ochronę krajobrazu projekt planu w wyznaczonych miejscach nie przewiduje zabudowy / jest ona ograniczona.

Dodatkowo wskazano w uzasadnieniu graficznym do projektu planu ogólnego obszar Natura 2000.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- krajobraz jest w sposób optymalny chroniony ustaleniami projektu planu ogólnego;
- nie przewiduje się wprowadzenia form obcych w kontekście zabudowy, które by burzyły charakter krajobrazu przedmiotowego terenu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.5 Środowisko wodno-gruntowe

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej będą miały pozytywny wpływ na warunki gruntowo-wodne. Nie przewiduje się znaczącego obniżenia poziomu wód gruntowych związanych z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego, natomiast wskazuje się, że będą one mogły wystąpić. Zmiany zachodzące w środowisku wodno-gruntowym będą miały



charakter marginalny i lokalny. Nie przewiduje się zakłócenia systemu przyrodniczego. Uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa będzie miała pozytywny wpływ na ochronę środowiska.

Nie przewiduje się, że ustalenia projektu dokumentu wpłyną negatywnie na główny zbiornik wód podziemnych „Subniecka warszawska”, „Subniecka warszawska centralna”.

Wnioski i rekomendacje do analizowanego planu:

- grunty przeznaczone pod zabudowę częściowo zostaną uszczelnione w związku z tym mogą nastąpić niewielkie zmiany w spływie wód;
- istnieje ryzyko związane z przeazotowaniem gruntu w związku z prowadzoną działalnością rolniczą w obszarze objętym projektem planu ogólnego;
- nie przewiduje się, że ustalenia projektu dokumentu wpłyną negatywnie na główny zbiornik wód podziemnych „Subniecka warszawska”, „Subniecka warszawska centralna”;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.6 Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Jak było to wcześniej wspomniane na terenie objętym projektem planu ogólnego występują następujące formy ochrony przyrody, tj.:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy
- Pomniki przyrody

Na terenie Miasta i Gminy Sanniki nie występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Natura 2000,
- Parki narodowe,
- Rezerваты przyrody,
- Użytki ekologiczne,
- Ścisłe rezerваты przyrody,
- Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W zakresie wpływu na ww. formy ochrony przyrody (OChK) należy mieć na względzie, że przy opracowaniu projektu planu ogólnego brano pod uwagę jego lokalizację oraz ustalenia ochronne. Ponadto należy mieć na względzie, że wprowadzone ustalenia, mają pozytywny wpływ na krajobraz: przeznaczenie/zachowanie terenów pod funkcje rolnicze. Kompleks, w którym znajdują się pomniki przyrody, jest kompleksem pod ochroną konserwatora zabytków. W związku z tym nie ma możliwości ingerencji znaczącej, która mogłaby negatywnie wpłynąć na pomniki przyrody.



Wnioski i rekomendacje:

- projekt planu uwzględnia formy ochrony przyrody poprzez zawartą o niej informację w części uzasadnienia;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.7 Powietrze, klimat akustyczny oraz zasoby naturalne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń przedmiotowego planu ogólnego wpłynęła znacząco na powietrze i klimat akustyczny. Plan zakazuje realizacji budowy obiektów na znacznej jej części. Nie zakłada się znaczącego zwiększenia ruchu kołowego w związku z realizacją ustaleń projektu planu, pomimo wprowadzenia poszerzeń drogi wojewódzkiej.

Wnioski i rekomendacje:

- nie przewiduje się znaczącego pogorszenia się jakości powietrza i klimatu akustycznego w związku z realizacją ustaleń planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.8 Klimat

Ustalenia projektu planu ogólnego nie spowodują zmian klimatycznych. Plan nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wnioski i rekomendacje:

- nie przewiduje się zmian klimatycznych w związku z realizacją ustaleń planu;
- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

12.9 Zabytki, dobra kultury oraz dobra materialne

Plan uwzględnia ustalenia, które zostały wskazane tak, aby uwzględniały aspekty ochrony zabytków, dóbr kultury oraz dóbr materialnych. Te aspekty zostały uwzględnione poprzez odpowiednie wskazanie stref planistycznych, ograniczenia co do zakresu funkcji w ramach profili dodatkowych oraz odpowiednie parametry urbanistyczno-architektoniczne (zwłaszcza wysokości zabudowy – poprzez dążenie do utrzymania wysokości nawiązującej do zabudowy istniejącej – oraz powierzchni biologicznie czynnej, dla której przyjęto możliwe wysokie wskaźniki).



Wnioski i rekomendacje:

- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest;
- nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania na przedmiotowe obszary czy obiekty.

12.10 Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przy projektowaniu planu ogólnego wzięto pod uwagę ochronę gruntów rolnych, zwłaszcza klas II-III oraz leśnych. Realizacja tego aspektu została uwzględniona poprzez brak nadmiernego wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę na ich terenie. W tym celu analizowano podkłady mapowe z użytkami klas gruntowych II-III oraz wydzielienia leśne, zarówno dotyczące lasów prywatnych, jak i gruntów leśnych PGL. Grunty klas I w obszarze Miasta i Gminy Sanniki nie występują.

Wnioski i rekomendacje:

- rekomenduje się uchwalenie projektu planu w tym kształcie, w jakim jest.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Niniejsza prognoza nie przedstawia rozwiązań alternatywnych. Jest to podyktowane tym, że wariant zagospodarowania i zabudowy jest optymalny w kontekście oddziaływania na środowisko. Wariant ten wydaje się być racjonalny, zrównoważony i nieagresywny w kontekście oddziaływania na środowisko. Należy mieć na względzie, że w przypadku przedstawienia rozwiązań alternatywnych należałoby się spodziewać, że rozwiązania te mogłyby docelowo oddziaływać na środowisko w sposób bardziej zintensyfikowany niż w wariantcie przedstawionym w projekcie przedmiotowego planu ogólnego.

14. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Przedmiotowe rozwiązania podaje się w poniższej tabeli:

Rodzaj terenu	Funkcje przyrodnicze/ekologiczne	Proponowane formy zachowania, ograniczenia lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu



Tereny rolne	- wspomagająca funkcja struktury przyrodniczej - otwarte łąki i pastwiska jako płaty ekologiczne - naturalne szlaki migracji zwierzęcy	- zapobieganie negatywnym skutkom poprzez niewprowadzanie zabudowy - zachowanie istniejącego przeznaczenia w ramach stref planistycznych - wprowadzania na części obszarów zakazów, określonych w projekcie planu ogólnego (zwłaszcza poprzez wyznaczenie stref otwartych) - wyznaczenie nieznacznych powierzchniowo terenów pod zabudowę tylko i wyłącznie dla obsługi upraw rolniczych, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko
Dolina rzeki Przysowa	- naturalny ciąg ekologiczny - korytarz dla migracji zwierząt	- niewprowadzanie zabudowy - przeznaczenie pod funkcje, zwłaszcza rolnicze - niewystępowanie o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyjątkiem terenów, które wskazane są do zabudowy w dokumencie polityki przestrzennej
Tereny zabudowy	- miejsce występowania mniejszych zwierząt	- określenie parametrów zabudowy, ograniczających możliwości zabudowy, - ograniczanie zabudowy do minimum, - kompensacja w formie określenia odpowiednich wartości minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu ogólnego
Tereny leśne	- zachowanie bioróżnorodności - funkcja wiatrochronna - funkcja regulatora gospodarki wodnej - funkcja poprawy warunków aerosanitarnych i klimatycznych	- zachowanie terenów leśnych jako leśne w projekcie planu ogólnego w ramach stref otwartych

15. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU PLANU OGÓLNEGO

W obecnym kształcie prawnym nie ma możliwości, aby projekt planu ogólnego nie powstał, w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy mieć na względzie, iż oprócz możliwości aktywizacji przestrzennej obszarów Miasta i Gminy Sanniki, przedmiotowy plan ogólny będzie chronił swoimi ustaleniami środowisko. Ta ochrona będzie miała wyższą rangę niż w przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z racji, iż plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego.



16. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY SIECI NATURA 2000

Ze względu na położenie należy stwierdzić, że istniejące oraz planowane zagospodarowanie nie będzie miało ponadlokalnego oddziaływania i w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

17. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego Miasta i Gminy Sanniki została opracowana w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881, 1940)*, a także na podstawie uzyskanych uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie.

Sporządzenie niniejszego dokumentu jest bezpośrednio związane z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Niniejszy dokument identyfikuje potencjalne zagrożenia na środowisko, a także określa działania mające na celu ograniczenie negatywnych skutków środowiskowych.

Projekt planu ogólnego na znacznej części obszarów przewiduje zachowanie obecnego sposobu użytkowania terenów. Przewiduje się, że największe oddziaływanie na środowisko, związane z realizacją ustaleń projektu planu ogólnego, będzie miała strefa mieszkaniowa/zagrodowa. Przy zastosowaniu pewnych środków zabezpieczenia przed skutkami zagrożenia dla środowiska (np. infrastruktura techniczna) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko. Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu ogólnego będzie następowała etapowo (w przypadku wydania decyzji o warunkach zabudowy / uchwalenia planów miejscowych), toteż pozwoli na lepsze zapewnienie zabezpieczeń mających na celu ochronę środowiska na etapie przygotowania inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie spowoduje znaczących oddziaływań na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy oraz pomników przyrody.

Nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

18. ŹRÓDŁA/LITERATURA

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,



- 2) Uchwała Nr 209/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Czyżew, Krubin i Aleksandrów
- 3) Uchwała Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin
- 4) Uchwała Nr 193/LV/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin
- 5) Uchwała Nr 256/LIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Czyżew
- 6) Uchwała Nr 257/LIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Sanniki
- 7) Uchwała Nr 370/LXXIX/2023 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek
- 8) Uchwała Nr 390/LXXXIII/2024 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 stycznia 2024 roku w sprawie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sanniki
- 9) Uchwała Nr 391/LXXXIII/2024 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 stycznia 2024 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Warszawskiej w mieście Sanniki
- 10) Uchwała Nr 111/XXI/2025 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Lwówek, Krubin, Czyżew
- 11) Program Gospodarki Odpadami Gminy Sanniki (2004),
- 12) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sanniki (2004),
- 13) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla Gminy Sanniki; maj, 2011,
- 14) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin,
- 15) Bank Danych Lokalnych,
- 16) Centralna Baza Danych Geologicznych (www.geoportal.pgi.gov.pl),
- 17) www.geoserwis.gdos.gov.pl,
- 18) Informacje przekazane z Urzędu Miasta i Gminy Sanniki,
- 19) ustawa o ochronie przyrody,
- 20) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 21) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 22)



19. OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, że ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym studia pierwszego stopnia oraz studia drugiego stopnia z zakresu gospodarki przestrzennej w Szkole Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie oraz że posiadam co najmniej 15-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz że brałem udział w przygotowaniu co najmniej 7 prognoz oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Krzysztof Flis