

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III. PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. RYSUNKI

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT/~~SPRAWDZAJĄCY~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Zagospodarowanie działki nr ewid. 121/1, zlokalizowanej w Sannikach, przy ul. Warszawskiej 138, polegające na wykonaniu utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej, budowie obiektów małej architektury, rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórce trzech budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów.”

zlokalizowanej: **Sanniki, ul. Warszawska 138**

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

obręb ewidencyjny Sanniki

działki nr ewid. 121/1

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/~~sprawdzone~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej.

(pieczęć i podpis)

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zm.), składam niniejsze oświadczenie jako PROJEKTANT/~~SPRAWDZAJĄCY~~ projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

„Zagospodarowanie działki nr ewid. 121/1, zlokalizowanej w Sannikach, przy ul. Warszawskiej 138, polegające na wykonaniu utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej, budowie obiektów małej architektury, rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórce trzech budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów.”

zlokalizowanej: **Sanniki, ul. Warszawska 138**

na działce o numerze ewidencyjnym gruntu:

obręb ewidencyjny Sanniki

działki nr ewid. 121/1

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany/~~sprawdzone~~ na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej.

(pieczęć i podpis)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 121/1

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Gminy Sanniki. Jako podstawę opracowania przyjęto:

- ustalenia z Inwestorem,
- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000,
- pomiary wysokościowe w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 121/1, zlokalizowanej w Sannikach, przy ul. Warszawskiej 138, polegający na wykonaniu utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej, budowie obiektów małej architektury, rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórce trzech budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów. Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz pozostałych obiektów jest spowodowana z uwagi na zły stan techniczny obiektów jak również z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu działki, z którym kolidują istniejące obiekty.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr ewid. 121/1 w miejscowości Sanniki, przy ul. Warszawskiej 138 zlokalizowane są:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny,
- Budynki gospodarcze – szt. 3,
- Piwnica ziemna,
- Dwa obiekty – ubikacje wolnostojące,
- Ogrodzenie z płyt betonowych i z siatki,
- Kanalizacja sanitarna,

Na działce znajduje się zieleń niska. Działka jest częściowo ogrodzona.

Działka graniczy z działką nr ewid. 569 – droga wojewódzką i działką nr ewid. 125 – droga gminną – ul. Tkacką oraz z pozostałych stron z działkami prywatnymi. Działka nr ewid. 121/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tkackiej poprzez działkę nr ewid. 121/2, która jest własnością inwestora i przez którą odbywa się dojazd do działki nr ewid. 121/1.

Przewidziano i zaprojektowano zagospodarowanie terenu działki w postaci utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej i budowę obiektów małej architektury – ławki. Pozostały teren przewidziano pod zagospodarowanie zielenią. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu działki oraz zły stan techniczny istniejących obiektów przewidziano obiekty te do rozbiórki. Lokalizacje w/w zamierzenia przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przewidziano i zaprojektowano zagospodarowanie terenu działki nr ewid. 121/1 w postaci utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej i budowę obiektów małej architektury – ławki. Pozostały teren przewidziano pod zagospodarowanie zielenią. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu działki oraz zły stan techniczny istniejących obiektów przewidziano obiekty te do rozbiórki. Lokalizacje w/w zamierzenia przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania.

W skład projektowanej inwestycji wchodzi:

a) Rozbiórka:

- Budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- Budynków gospodarczych – szt. 3,
- Piwnicy ziemnej,
- Dwóch obiektów – ubikacji wolnostojących,
- Ogrodzenia z płyt betonowych i z siatki,
- Kanalizacji sanitarnej,

Opis rozbiórek i oceny techniczne poszczególnych obiektów przedstawiono w projekcie rozbiórki.

b) Wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej wraz z budowa obiektów małej architektury.

Zaprojektowano utwardzenie z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowej.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonej będą odprowadzane powierzchniowo poprzez spadki poprzeczne i podłużne na teren działki inwestora.

Jako obiekty małej architektury zostaną wybudowane ławki wzdłuż utwardzenia terenu oraz ustawione kosze na śmieci przy ławkach. Na pozostałym terenie zostanie urządzona zieleni.

Projektowana inwestycja nie spowoduje konieczności wycinki drzew oprócz wycinki około 10 drzew owocowych.

Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy, projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane dotyczące obiektów przewidzianych do rozbiórki przedstawiono w projekcie rozbiórki, który jest częścią niniejszego opracowania.

Powierzchnia terenu przewidziana do utwardzenia wynosi – 271,77 m².

Liczba projektowanych ławek wynosi - 9.

Liczba projektowanych koszy wynosi - 4.

Nawierzchnia utwardzenia z kostki betonowej gr. 6 cm, na podsypce piaskowej.

Obrzeża betonowe 8x30x100.

Długość obrzeży 8x30x100 – 205 m.

Ławki przewidziano do zamontowania – wkopania w grunt, w celu uniknięcia kradzieży w trakcie użytkowania.

Przewidziano ławki betonowe z elementami drewnianymi oparc i siedziska np. wymiary górne: (2000 x 500) mm, wymiary dolne: (1580 x 500) mm wysokość: 1250 mm wysokość siedziska: 420 mm ciężar: ok. 170 kg, lub wymiary górne: (1900 x 800) mm wymiary dolne: (1900 x 800) mm wysokość: 1100 mm wysokość siedziska: 460 mm. Przewidziano ławki z oparciem dla użytkowników.

Przewidziano kosze na śmieci np. materiał: żelbeton, drewno wymiary górne: 550 mm wymiary dolne: 620 mm wysokość: 600 mm ciężar: ok. 164 kg pojemność: 40 L.

Ostateczną decyzję co do kształtu i wyglądu ławek i koszy na śmieci podejmie inwestor na etapie wykonania obiektu.

Pozostałe elementy powierzchni działki pozostają bez zmian.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działek nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działki nie są objęte ochroną przyrody.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu i obiektów sąsiednich jak również i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Istniejące budynki zlokalizowane na działce nr ewid. 119 i jednocześnie w granicy z działką nr ewid. 121/1, są w dobrym stanie technicznym, pozwalającym na dokonanie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wpłynie na budynki sąsiednie.

Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.

Należy zachować normowe odległości od uzbrojenia terenu.

**PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW
ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR
EWID. 121/1 POŁOZONEJ W SANNIKACH
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 138**

OPIS I OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA) ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 121/1 W SANNIKACH UL. WARSZAWSKA 138

1. Opis budynku.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny jest wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej 80 cm na zaprawie cem.-wap., nadproża z cegły pełnej, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie lokali odbywa się z piecy kaflowych.

Budynek usytuowany jest w granicy z działką nr ewid. 569 – drogą wojewódzką oraz w granicy z działką nr ewid. 119 i 122/2.

Budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane obiektu – wysokość 8,35 m

Kubatura - 4386,62 m³

Powierzchnia zabudowy – 615,96 m²

Powierzchnia użytkowa – 933,50 m²

Liczba mieszkań - 28

Liczba izb (pokoi) łącznie - 64

2. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku.

Stan techniczny budynku mieszkalnego - elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, nadproża, strop,) jest zły. Na podstawie protokołu kontroli całego obiektu nr 3/2009 przeprowadzonej w 2009 r. obiekt zakwalifikowano do generalnego remontu (wymiana bądź wzmocnienie elementów konstrukcyjnych). Z uwagi na brak środków finansowych do przeprowadzenia generalnego remontu oraz stopnia opłacalności przeprowadzenia takiego remontu Właściciel obiektu zdecydował o konieczności jego rozbiórki z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa jego użytkowników i zagospodarowanie terenu działki.

W trakcie oględzin obiektu stwierdzono:

- fundamenty – częściowo popękane szczególnie w części zachodniej na elewacjach północnej i południowej.
- izolacje poziome i pionowe – brak lub nieskuteczne.
- ściany przyziemia - częściowo popękane szczególnie w części zachodniej, na elewacjach północnej i południowej. Tynki na elewacjach, w znacznej części odspojone – odpadające, o niskiej klasie zaprawy.

W dolnej części ścian zewnętrznych widoczne ślady kapilarnego podciągania wilgoci. W części zachodniej, na elewacjach północnej i południowej widoczne pęknięcia o znacznej rozwarości.

- dach – widoczne ślady ugięcia połaci dachowych oraz ślady miejscowych napraw pokrycia papowego.

Rynny i rury spustowe źle wyprofilowane nie gwarantujące właściwego odpływu wód opadowych. Wewnątrz budynku (na elementach dachowych i na stropach) widoczne ślady przecieków z dachu oraz ślady korozji biologicznej drewna.

- kominy – uszkodzone, z ubytkami czap kominowych, zaprawy, cegieł i tynku ponad pokryciem dachowym.
- stropy – widoczne w pomieszczeniach ugięcia belek oraz rysy i pęknięcia tynku. Miejscowe ubytki tynku także na ścianach korytarzowych i na klatkach schodowych. Na strychu, na znacznej powierzchni, brak polepy jako elementu ocieplającego i uodporniającego ogniowo strop.
- posadzki parteru – nierówne ze znacznymi ubytkami zaprawy cementowej. Podłogi drewniane na piętrze - nierówne, miejscami uginające się pod ciężarem człowieka.
- Schody na piętro – żelbetowe i drewniane. Schody drewniane nie uodpornione do EI 30. Schody na strych – nie uodpornione do EI 15.
- Okna i drzwi zewnętrzne – zdeformowane, nieuszczelne.

OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

Warunkiem niezbędnym do spełnienia przed przystąpieniem do rozbiórki budynku jest to aby osoby obecnie go zamieszkujące opuściły budynek.

W budynku również nie mogą przebywać inne osoby postronne.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać odłączenia budynku od sieci zewnętrznych – przyłączy energetycznej jest przyłączem napowietrznym. Odłączenia dokona właściwa jednostka zarządzająca siecią.

Rozbiórka budynku mieszkalnego o konstrukcji tradycyjnej polegać będzie na zdjęciu dachu, rozbiórce ścian, stropów i fundamentów oraz uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy dokonywać w kolejności odwrotnej do kolejności budowy/montażu tj:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy,
- rozbiórka konstrukcji dachu i kominów,
- rozbiórka stropów drewnianych nad piętrem,
- rozbiórka nadproży, schodów i ścian do poziomu stropu nad parterem,
- rozbiórka stropu drewnianego nad parterem,
- rozbiórka ścian parter,
- rozbiórka fundamentów i posadzek,
- uporządkowanie terenu.

Teren po dokonaniu rozbiórki należy uporządkować. Rozbiórkę należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. W wyniku rozbiórki nie powstaną odpady niebezpieczne. Odpady z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie odpady z rozbiórki będą odpadami komunalnymi.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozbiórkę mogą wykonywać osoby przeszkolone w tym zakresie.

Teren rozbiórki jest częściowo ogrodzony – istniejące ogrodzenie działki, jednak na czas rozbiórki teren rozbiórki należy dodatkowo wygrodzić.

Z uwagi na lokalizację budynku w granicy działki, wszelkie roboty w pobliżu tych granic należy prowadzić z terenu działki inwestora. W przypadku konieczności wejścia

z robotami na teren sąsiedniej działki, Inwestor wystąpi o zgodę do właściciela nieruchomości na wejście w teren lub zastosuje przepis art. 47 ustawy Prawo budowlane.

OPIS I OCENA TECHNICZNA (EKSPERTYZA) ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, PIWNICY, UBIKACJI, OGRODZENIA I KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 121/1 W SANNIKACH UL. WARSZAWSKA 138

1. Opis obiektów.

Istniejące na działce obiekty - budynki gospodarcze oznaczone jako 2, 3, 4; piwnica oznaczona jako 5; ubikacje oznaczone jako 7; kanalizacja sanitarna oznaczona jako 6; ogrodzenie oznaczone jako 8 na załączonym projekcie zagospodarowania przewidziane są do rozbiórki.

Obiekty te nie są wyposażone w instalacje.

- a) Budynki gospodarcze nr 2 i 3 są wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap., nadproża z cegły pełnej, dachy o konstrukcji drewnianej kryte płytami betonowymi falistymi - eternitem. Budynki usytuowane są z dala od granicy działki.

Dane obiektu nr 2 – wysokość 3,23 m

Kubatura - 228,65 m³

Powierzchnia zabudowy – 84,75 m²

Powierzchnia użytkowa – 63,26 m²

Dane obiektu nr 3 – wysokość 2,46 m

Kubatura - 98,56 m³

Powierzchnia zabudowy – 47,29 m²

Powierzchnia użytkowa – 32,52 m²

- b) Budynek gospodarczy nr 4 jest wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany i dach o konstrukcji drewnianej kryte płytami betonowymi falistymi - eternitem. Budynek usytuowany jest w granicy działki z działką nr ewid. 122/2 i 122/1.

Dane obiektu – wysokość 2,17 m

Kubatura - 244,45 m³

Powierzchnia zabudowy – 121,34 m²

Powierzchnia użytkowa – 115,73 m²

- c) Piwnica oznaczona jako 5 na projekcie zagospodarowania jest wykonana w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap., nadproża z cegły pełnej, stropy – stropodach o sklepieniu łukowym ceglany obsypany z zewnątrz ziemią. Piwnica ta pełni rolę piwnicy ziemnej.

Dane obiektu – wysokość 1,90 m

Kubatura - 522,22 m³

Powierzchnia zabudowy – 311,80 m²

Powierzchnia użytkowa – 211,69 m²

- d) Istniejąca kanalizacja sanitarna przewidziana jest do rozbiórki z uwagi na rozbiórkę budynku mieszkalnego przewidzianego do rozbiórki.

Długość kanalizacji do rozbiórki – około 100 m.

- e) Istniejące ubikacje nr 6 (szt. 2) są obiektami murowanymi, na fundamencie betonowym, dachy o konstrukcji drewnianej kryte papą.

Dane obiektu – wysokość 2,70 m

Kubatura - 7,20 m³ + 7,20 m³

Powierzchnia zabudowy – 2,65 m² + 2,65 m²

Powierzchnia użytkowa – 2,0 m² + 2,0 m²

- f) Ogrodzenia znajdujące się w głębi działki to pozostałości starych ogrodzeń z siatki i słupków stalowych. Ogrodzenie w granicy działki to ogrodzenie z płyt betonowych o wysokości około 2 m.

Długość ogrodzenia – około 90 m z płyt betonowych.

Długość ogrodzenia – około 30 m z siatki.

Obiekty nie są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków oraz nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku.

Stan techniczny obiektów - elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, nadproża, strop, dachy) jest zły. Właściciel obiektów zdecydował o konieczności ich rozbiórki z uwagi na rozbiórkę budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zagospodarowanie terenu działki.

OPIS ROZBIÓRKI OBIEKTÓW

W obiektach nie mogą przebywać inne osoby postronne.

Rozbiórka obiektów polegać będzie na zdjęciu dachu, rozbiórce ścian, stropów i fundamentów oraz uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy dokonywać w kolejności odwrotnej do kolejności budowy/montażu tj:

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z papy i płyt betonowych - eternitu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka nadproży, ścian,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie terenu w tym rozbiórka ogrodzeń.

Teren po dokonaniu rozbiórki należy uporządkować. Rozbiórkę należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. W wyniku rozbiórki nie powstaną odpady

niebezpieczne. Odpady z rozbiórki zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie odpady z rozbiórki będą odpadami komunalnymi.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozbiórkę mogą wykonywać osoby przeszkolone w tym zakresie.

Teren rozbiórki jest częściowo ogrodzony – istniejące ogrodzenie działki przewidziane do rozbiórki.

Na czas rozbiórki teren rozbiórki należy dodatkowo wygrodzić.

Z uwagi na lokalizację budynku nr 4 w granicy działki oraz rozbiórkę ogrodzenia z płyt betonowych w granicy działki, wszelkie roboty w pobliżu tych granic należy prowadzić z terenu działki inwestora. W przypadku konieczności wejścia z robotami na teren sąsiedniej działki, Inwestor wystąpi o zgodę do właściciela nieruchomości na wejście w teren lub zastosuje przepis art. 47 ustawy Prawo budowlane.

INFORMACJA
dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektu

**„Zagospodarowanie działki nr ewid. 121/1, zlokalizowanej w Sannikach,
przy ul. Warszawskiej 138, polegające na wykonaniu utwardzenia
powierzchni gruntu na działce budowlanej, budowie obiektów małej
architektury, rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
rozbiórce trzech budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów.”**

INWESTOR: Gmina Sanniki
Ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

LOKALIZACJA:

Obręb ewid. Sanniki
działka nr ewid. 121/1

Sporządził: **Tomasz Reszkowski**
09-500 Gostynin
ul. A. Czapskiego 37a

styczeń 2011 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakresem robót jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne,
- roboty budowlane,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych.

W pierwszej kolejności przewiduje się wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W drugiej kolejności przewiduje się rozebranie budynków gospodarczych i piwnicy ziemnej.

W trzeciej kolejności przewiduje się rozebranie pozostałych obiektów – ogrodzenia, ubikacji i kanalizacji sanitarnej.

W czwartej kolejności przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu i obiektów małej architektury.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce nr ewid. 121/1 w miejscowości Sanniki, przy ul. Warszawskiej 138 zlokalizowane są:

- Budynek mieszkalny wielorodzinny,
- Budynki gospodarcze – szt. 3,
- Piwnica ziemna,
- Dwa obiekty – ubikacje wolnostojące,
- Ogrodzenie z płyt betonowych i z siatki,
- Kanalizacja sanitarna,

Na działce znajduje się zieleń niska. Działka jest częściowo ogrodzona.

Działka graniczy z działką nr ewid. 569 – droga wojewódzką i działką nr ewid. 125 – droga gminną – ul. Tkacką oraz z pozostałymi stronami z działkami prywatnymi. Działka nr ewid. 121/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Warszawskiej oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tkackiej poprzez działkę nr ewid. 121/2, która jest własnością inwestora i przez którą odbywa się dojazd do działki nr ewid. 121/1.

Przewidziano i zaprojektowano zagospodarowanie terenu działki w postaci utwardzenia powierzchni gruntu na działce budowlanej i budowę obiektów małej architektury – ławki. Pozostały teren przewidziano pod zagospodarowanie zielenią. Z uwagi na projektowane zagospodarowanie terenu działki oraz zły stan techniczny istniejących obiektów przewidziano obiekty te do rozbiórki.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działkach nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Ewentualne zagrożenie może stanowić ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania robót związanych z rozbiórką obiektów na działce ze szczególnym uwzględnieniem rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w granicy działki.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie może stanowić ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej w czasie wykonywania robót. Roboty związane z rozbiórką budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uwagi na jego lokalizację w granicy działki należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zabezpieczeniem terenu przed ewentualnymi niebezpieczeństwami podczas rozbiórki zwłaszcza terenu chodnika i ruchu pieszych na drodze wojewódzkiej.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie Dotyczy.

roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, Dotyczy.

rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m, Dotyczy.

roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, Nie dotyczy.

montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców, Nie dotyczy.

prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

Nie dotyczy.

montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, Nie dotyczy.

betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

Nie dotyczy.

fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, Nie dotyczy.

roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,

5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Nie Dotyczy.

roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

Nie dotyczy.

roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

Nie dotyczy.

roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Dotyczy linii komunikacyjnych – droga wojewódzka.

Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie Dotyczy.

Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy.

Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Dotyczy.

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających

tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku.

Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

Chodnik na drodze wojewódzkiej należy zabezpieczyć przed ewentualnym upadkiem materiału z rozbiórki.