

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie działki nr ewid 121/1, zlokalizowanej w Sannikach przy ul. Warszawskiej 138, polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rozbiórce trzech budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny jest wykonany w technologii tradycyjnej o parametrach:

- wysokość 8,35 m
- kubatura 4386,62 m³
- powierzchnia zabudowy 615,96 m²
- powierzchnia użytkowa 933,50 m²

Parametry budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki

a) budynek gospodarczy nr 2

- wysokość 3,23 m
- kubatura 228,65 m³
- powierzchnia zabudowy 84,75 m²
- powierzchnia użytkowa 63,26 m²

b) budynek gospodarczy nr 3

- wysokość 2,46 m
- kubatura 98,56 m³
- powierzchnia zabudowy 47,29 m²
- powierzchnia użytkowa 32,52 m²

c) budynek gospodarczy nr 4

- wysokość 2,17 m
- kubatura 244,45 m³
- powierzchnia zabudowy 121,34 m²
- powierzchnia użytkowa 115,73 m²

d) piwnica

- wysokość 1,90 m
- kubatura 522,22 m³
- powierzchnia zabudowy 311,80 m²
- powierzchnia użytkowa 211,69 m²

e) ubikacje (2 szt)

- wysokość 2,70 m
- kubatura 7,20 m³
- powierzchnia zabudowy 2,65 m²
- powierzchnia użytkowa 2,0 m²

Rozbiórce podlega również istniejąca kanalizacja sanitarna z uwagi na rozbiórkę budynku mieszkalnego przewidzianego do rozbiórki w ilości około 100 m. Rozbiórce podlega również ogrodzenie istniejące w ilości:

- ogrodzenie z płyt betonowych wys. 2 m w ilości 90 m
- ogrodzenie z siatki i słupków stalowych wys. 2 m w ilości 30 m