



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Łowiczu

WA.ZZŚ.5.436.1168.2018.JH

Łowicz, 29 marca 2018 r.

P. A. Maślankiewicz
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki,
dn. 2018 -03- 29

L.dz. 2420 / M.65/02.2018-1A/14
Monika Zielak
Zielak
Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej *ustawą ooś*, a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki znak: OŚ.6220.1.5.2018. z dnia 27.02.2018 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi”, realizowanego na terenie działki nr ew. 153/1 m. Lubików, gm. Sanniki pow. gostyniński, którego inwestorem jest Pan Grzegorz Olejniczak, po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

- I. wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi” nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko;
- II. wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) na etapie budowy należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, sprzęt powinien być poddawany okresowym konserwacjom i przeglądom technicznym, należy eliminować z pracy urządzenia niesprawne technicznie, mogące powodować niekontrolowane wycieki zanieczyszczeń do gruntu;

- 2) maksymalnie ograniczyć czas budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych;
- 3) zapewnić odcięcie możliwej migracji produktów ropopochodnych do wód podziemnych poprzez postojowanie urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu;
- 4) teren inwestycji wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do neutralizacji ewentualnych wycieków. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, należy użyć sorbentu do zebrania zanieczyszczonego materiału i zużyty sorbent umieścić w szczelnym pojemniku, przekazując go jako odpad niebezpieczny firmie posiadającej uprawnienia do zagospodarowania tego rodzaju odpadu;
- 5) magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady;
- 6) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji kierować do szczelnej, przenośnej bezodpływowej toalety (typu toi toi) i przekazywać uprawnionym do ich odbioru podmiotom;

UZASADNIENIE

W dniu 09.03.2018 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki z dn. 27.02.2018 r. znak OŚ.6220.1.5.2018 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi”, realizowanego na terenie działki nr ew. 153/1 m Lubików, gm. Sanniki pow. gostyński, którego inwestorem jest Pan Grzegorz Olejniczak, Lubików, 9 09-540 Sanniki. Do pisma dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami, kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mapę ewidencyjną.

Organem właściwym do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodno prawnej. Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 92 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) tj. „*instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na tok*”.

Analizowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mroźni owoców i warzyw wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi. Obiekt zamrażalni stanowił będzie jedną bryłę o powierzchni ok. 1728 m² oraz przylegający do niej budynek biurowo-socjalny o powierzchni ok. 72 m². W skład zamrażali wejdą hale produkcyjne, magazyn opakowań, komory zamrażalnicze, maszynownia chłodnicza, kotłownia, myjnia opakowań oraz wózkownia. Teren inwestycji wyposażony jest w sieć wodociągową. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika i wywożone przez wozy asenizacyjne. Ścieki technologiczne,

powstające z płukania owoców i warzyw kierowane będą do wielokomorowego zbiornika celem podczyszczenia a następnie ponownie wykorzystywane do mycia.

Wskazane w niniejszej opinii wytyczne i wymagania mają na celu zminimalizowanie ryzyka przedostawania się do wód gruntowych substancji ropopochodnych oraz innych zanieczyszczeń a także ścieków socjalno-bytowych, powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz eksploatacji planowanej mroźni.


Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły Dz.U. 2016, poz. 1911). Teren projektowanej inwestycji położony jest poza terenami podmokłymi, osuwiskowymi, poza strefami i obszarami ochronnymi wyznaczonymi na mocy ustawy prawo wodne. W granicach przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują żadne wody powierzchniowe jak i obszary ochronne zbiorników śródlądowych. W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych projektowana inwestycja położona jest w granicach JCWP „Nida”, kod RW200017272469. Stan ogólny tej części wód określony jest jako zły. Karta charakterystyki określa, że osiągnięcie celu środowiskowego jest zagrożone (presja: rolnictwo). Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Rejon projektowanej inwestycji położony jest w granicach JCWPd, kod PLGW200063, nr 63. Stan tej części wód podziemnych określony jest jako dobry i niezagrożony osiągnięciem celów środowiskowych.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p.o. DYREKTORA



Artur Rychlewski

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
Urząd Miasta i Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki
2. aa.

