



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

**„HOL – BUD” sp. z o.o.**

Projektowanie, nadzór i wykonawstwo budowlane

---

egz. **1.**

## PROJEKT TECHNICZNY

**Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu  
przed Szkołą Podstawową w Sannikach**

**Branża:** Architektura

**Inwestor:** Miasto i Gmina Sanniki  
Ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

**Adres inwestycji:** Sanniki  
dz. nr ewid. 70  
obręb 0001 Sanniki  
jednostka ewid. 140404\_4 Sanniki

**Projektant:**  
  
mgr inż. Tomasz Reszkowski  
uprawnienia w specjalności architektonicznej  
nr MA/070/14  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr MAZ/0159/PWOK/03

czerwiec, 2018 rok

## Spis treści

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
OPIS TECHNICZNY	9
OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH	16

## **ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-488-NFA-QIP \*

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Reszkowski**

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Ofechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

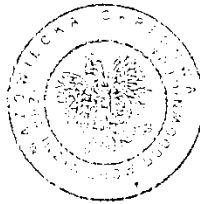
**I w specjalności drogowej:**

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

**II w specjalności mostowej:**

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymała  
1. Pan Tomasz Ruszkowski  
06-560 Gostyń ul. Czapskiego 57a  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a. 1





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2675-85AD-DA89-546B-2CB5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014  
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

**DECYZJA nr 124/MaOKK/2014**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski**

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych**

**i sprawowanie nadzoru autorskiego**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski      Adres: ul. Czapskiego 37a      09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- zlecenie Inwestora,
- mapę do celów projektowych w skali 1: 500,
- zaakceptowaną koncepcję przez Inwestora.

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny obejmujący budowę utwardzenia na terenie Szkoły Podstawowej w Sannikach. Opracowanie obejmuje:

- Frezowanie pasa utwardzenia o nawierzchni asfaltowej oraz nierówności na istniejącym utwardzeniu
- Likwidacja utwardzenia – podestu betonowego przed głównym wejściem do budynku
- Wykonanie odwodnienia liniowego i podłączenie do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej
- Wykonanie dwóch stopni schodów przy głównym wejściu do budynku
- Wykonanie regulacji wysokości bram wjazdowych
- Wykonanie regulacji opasek betonowych wokół budynku oraz dostosowanie istniejących schodów zewnętrznych do projektowanego utwardzenia.
- Wykonanie uzupełnienia docieplenia elewacji w miejscu rozbieranych schodów i podestu.
- Demontaż koszów do koszykówki
- Zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane na projektowanym terenie utwardzonym o nawierzchni asfaltowej

### **3. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest w Sannikach, na działce nr ewid. 70

### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowa działka usytuowana jest w Sannikach. Na działce zlokalizowany jest budynek szkoły podstawowej i gimnazjum w Sannikach oraz budynek usługowy – kiosk. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy publiczne – na ul. Topolową. Działka jest częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową.

Przez teren działki przebiega linia energetyczna napowietrzna, kanalizacja sanitarna i telekomunikacyjna. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe, telekomunikacyjne, energetyczne, Kan. Sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Działka jest ogrodzona i posiada spadek w kierunku południowo-zachodnim. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki rosną drzewa wysokie.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Zaprojektowano następujące elementy:

- Frezowanie pasa utwardzenia o nawierzchni asfaltowej oraz nierówności na istniejącym utwardzeniu
- Likwidacja utwardzenia – podestu betonowego przed głównym wejściem do budynku
- Wykonanie odwodnienia liniowego i podłączenie do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej
- Wykonanie dwóch stopni schodów przy głównym wejściu do budynku
- Wykonanie regulacji wysokości bram wjazdowych
- Wykonanie regulacji opasek betonowych wokół budynku oraz dostosowanie istniejących schodów zewnętrznych do projektowanego utwardzenia.
- Wykonanie uzupełnienia docieplenia elewacji w miejscu rozbieranych schodów i podestu.
- Demontaż koszów do koszykówki
- Zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane na projektowanym terenie utwardzonym o nawierzchni asfaltowej

Projektowane elementy budowlane nie wymagają zaopatrzenia media.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego odbywać się będzie powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowane odwodnienie liniowe.

#### **6. Zestawienie powierzchni**

Istniejąca powierzchnia utwardzenia terenu z betonu do demontażu - 32,00 m<sup>2</sup>,

Projektowana nawierzchnia asfaltowa – 1448 m<sup>2</sup>.

Projektowana warstwa wyrównująca od 0 do 8cm ok. 740,0 m<sup>2</sup>

Projektowana długość krawężników betonowych – 51,0 mb.

Długość odwodnienia liniowego – 37mb

#### **7. Pozostałe dane o terenie**

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest w Sannikach przy ul. Warszawskiej.

Działka nr ewid. 70 nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody. Działki nie są objęte ochroną przyrody.

Projektowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowodują zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki budowlanej będącą własnością Inwestora a zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach szczególnej ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

Inwestycja nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Inwestycja spełnia wymagania zawarte w §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

Wszystkie zastosowane materiały są niepalne lub trudno zapalne oraz posiadają świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **8. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego utwardzenia przewidzianego do rozbiórki**

### **Opis stanu istniejącego**

Istniejące utwardzenie o nawierzchni bitumicznej oraz płyta betonowych jest w niezadawalającym stanie technicznym. Na nawierzchni bitumicznej widoczne są liczne pęknięcia i ubytki. Oraz zadowolenia w których gromadzi się woda opadowa.

### **Wnioski i zalecenia**

Z uwagi na stan techniczny istniejącego utwardzenia przewidziano je do naprawy poprzez wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej wraz z warstwą wyrównującą.

Warunki ochrony przeciwpożarowej według stanu istniejącego i pozostają bez zmian.

## **9. Zbliżenia i kolizje**

Z uwagi na niewielkie zagłębienie projektowanych fundamentów elementów sportowych nie nastąpi kolizja z uzbrojeniem terenu. Występują zbliżenia do instalacji doziemnej kanalizacji sanitarnej oraz do instalacji doziemnej elektrycznej będącymi własnością Inwestora. Należy zachować normowe odległości od uzbrojenia terenu przy wykonywaniu pozostałych robót budowlanych.

#### **10. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z terenu utwardzonego i miejsc postojowych będą odprowadzane powierzchniowo do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce Inwestora poprzez projektowane odwodnienie liniowe.

#### **11. Opis wykonywania robót w pobliżu drzew**

Roboty w pobliżu drzew i korzeni będą wykonywane ręcznie, bez naruszania drzew oraz ich korzeni. Korzenie zostaną zabezpieczone matami słomianymi lub z tkaniny jutowej, w celu zabezpieczenia korzeni zarówno w trakcie wykonywania robót, jak również po wykonaniu utwardzenia i miejsc postojowych. Należy zachować minimalną odległość od drzew wynoszącą min. 0,5 m. Należy zwrócić szczególną uwagę w trakcie wykonywania robót na poruszanie się maszyn i pojazdów w strefie korzeniowej drzew. Na terenie robót zabrania się składowania materiałów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie pni drzew. Dotyczy to również wylewania bądź wysypywania materiałów zmieniających chemizm gleby tj. soli, impregnatów, rozpuszczalników, paliw, olej, wapna, cementu, które mogą zniszczyć lub pogorszyć drzewom warunki życia.

Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić sposób ich wykonania w zakresie ochrony drzew z właściwymi jednostkami – Konserwatorem Zabytków.

Powyższe warunki wykonawca robót jest zobowiązany bezwzględnie przestrzegać.

#### **12. Opis elementów zagospodarowania terenu**

Na przedmiotowej działce zaprojektowano:

##### **a. Tereny zielone**

Wszystkie tereny nieutwardzone, które na skutek prowadzenia inwestycji zostały zniszczone należy zagospodarować zielenią niską. Grunt należy oczyścić z resztek po budowlanych, spulchnić i użyźnić oraz obsiać i obsadzić w maksymalnym stopniu.

##### **b. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Zaprojektowano odwodnienie liniowe przeznaczone do ruchu ciężkiego na ławie betonowej. Należy zachować spadki min 0,5% do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej – wg projektu zagospodarowania terenu. W ostatnich skrzynkach odpływowych należy zastosować kosze osadnicze.

#### **c. Utwardzenie terenu nawierzchnia asfaltowa**

Zaprojektowano utwardzenie terenu o nawierzchni asfaltowej

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm
- Emulsja kationowa szybkorozpadowa

Zaprojektowano utwardzenie terenu o nawierzchni asfaltowej

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm
- Warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego gr. Od 0 do 8cm
- Emulsja kationowa szybkorozpadowa

Zaprojektowano utwardzenie terenu o nawierzchni asfaltowej w miejscu podestu betonowego na powierzchni 32,0m<sup>2</sup>

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4cm
- Warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego gr. 5cm
- Warstwa z tłucznia 0-31,5mm 15cm
- Istniejąca podsypka piaskowa do zagęszczenia

Dla utwardzenia przewidziano na połączeniu z terenami zielonymi wykonanie krawężników betonowych 15x30x100 na ławie betonowej.

#### **d. schody betonowe**

Zaprojektowano dwa stopnie schodowe. Brakujące stopnie należy wykonać z betonu C16/20 który należy połączyć z istniejącymi schodami za pomocą wklejanych prętów #12. Stopnie i podstopnice wykonać z płytek gresowych mrozoodpornych ryflowanych R11 zbliżone kolorystycznie do istniejących.

### **13. Sposób wykonywania robót:**

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych.

Budowa obiektów i wykonanie robót budowlanych będzie wykonywana przez wykonawcę, któremu inwestor powierzy wykonanie budowy i robót.

Osoby wykonujące budowę będą przeszkolone w zakresie BHP.

Teren po dokonaniu budowy i wykonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku budowy i wykonania robót nie powstaną odpady niebezpieczne.

Powstały destrukcyjny asfalt zostanie zeskładowany i wykorzystany przez Inwestora w trakcie innych prac budowlanych.

Pozostałe odpady zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Wszystkie pozostałości z budowy i wykonania robót będą w odpowiedni sposób zagospodarowane.

Teren robót będzie wygradzony taśmą ostrzegawczą. Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygradzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie robót osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku. Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie robót należy umieścić tablicę informacyjną i ostrzegawczą.

Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

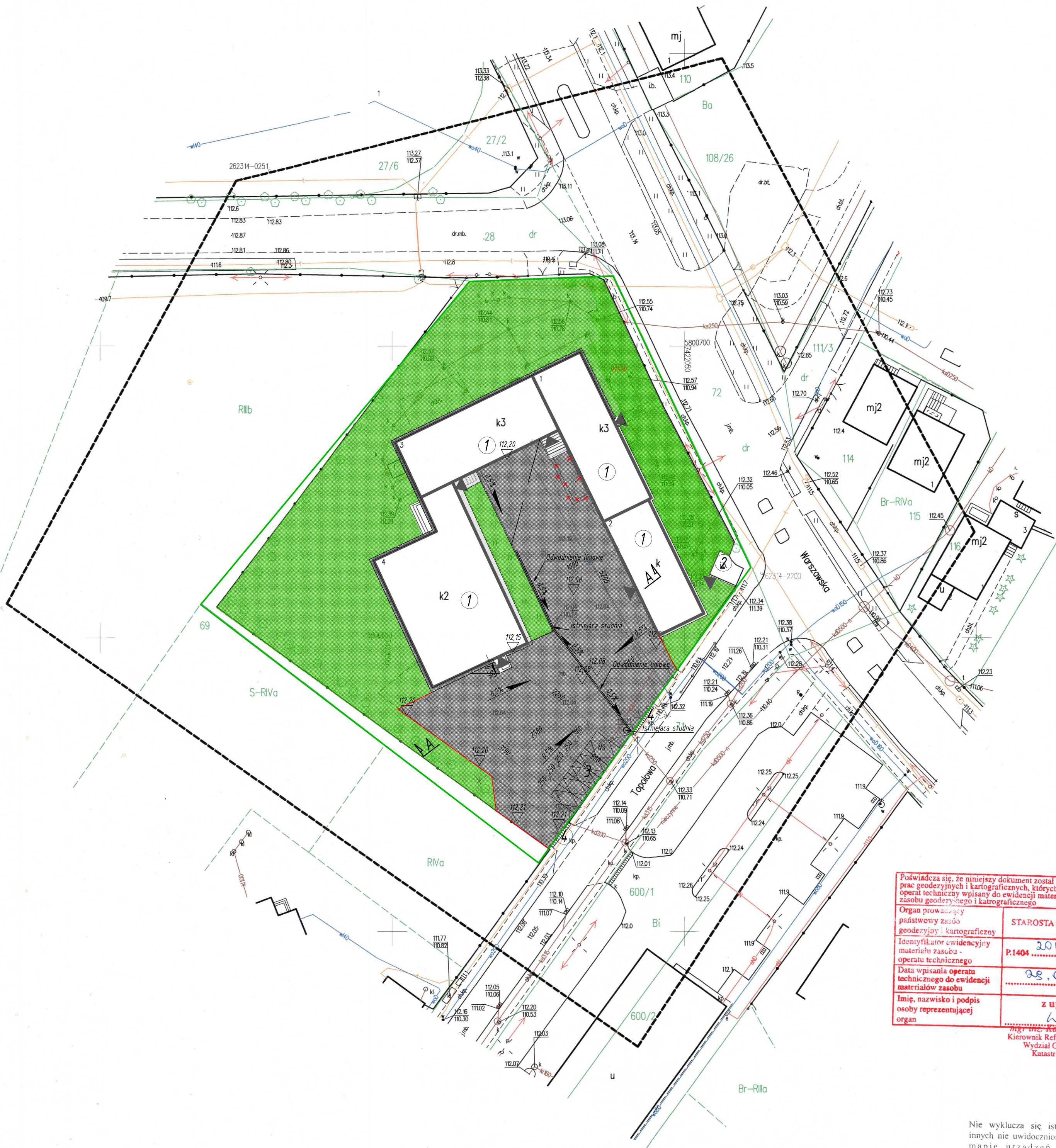
Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Roboty wykonywane w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem osób upoważnionych przez właściciela danego uzbrojenia, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa.

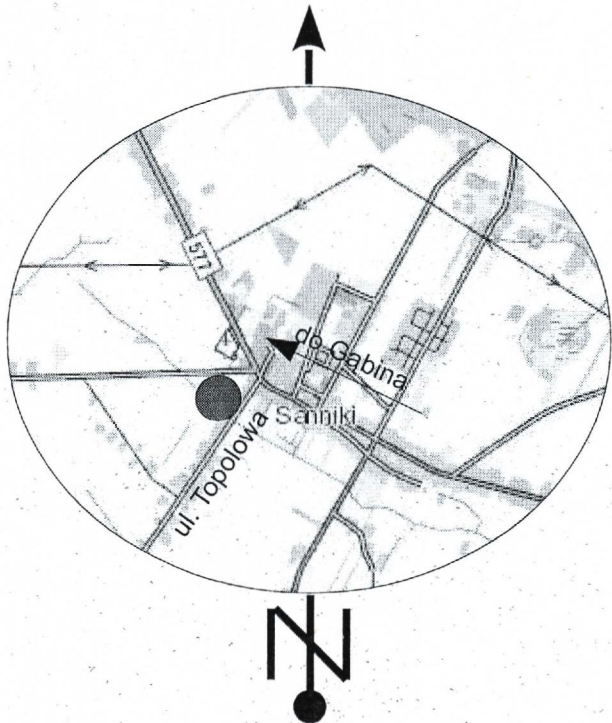


SZKIC SYTUACYJNY



- LEGENDA
- 1 Istniejący budynek szkoły podstawowej
  - 2 Istniejący budynek usługowy
  - 3 Projektowane miejsca postojowe
  - 4 Istniejący zjazd o nawierzchni z kostki betonowej
  - x x x x Elementy do likwidacji
  - Graniczka działki objętej opracowaniem
  - Projektowane krawężniki
  - Węzły do projektowanego budynku
  - Projektowane utwardzenie terenu nawierzchnia asfaltowa
  - Projektowane rzędne utwardzenia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.394.2018
Miejscowość	SANNIKI
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140404 4
	Nazwa SANNIKI
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0001
	Nazwa SANNIKI
Arkusze mapy	7.176.11.22.1.3, 7.176.11.22.1.4
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działek nr	70
Nazwa układu	Prostokątnych płaskich
Współrzędnych	Wysokości
	Układ 2000
	Krętowność 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	BRAK
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	BRAK
<b>GEO-INWEST</b> USŁUGI GEODEZYJNE Michał Uliński 09-500 Gostynin, ul. Wojska Polskiego 27 tel./fax: 024-235-51-95, tel.: 506-566-500, 233-641-151 NIP: 971-083-55-92, REGON: 140819332 e-mail: geo.inwest@op.pl	
Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę



szkic orientacyjny  
skala 1 : 50000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA GOSTYŃSKI  
P.1404 2018.06.20  
28.06.2018  
z up. Starosty  
Kierownik Referatu Geodezji i Katastru  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

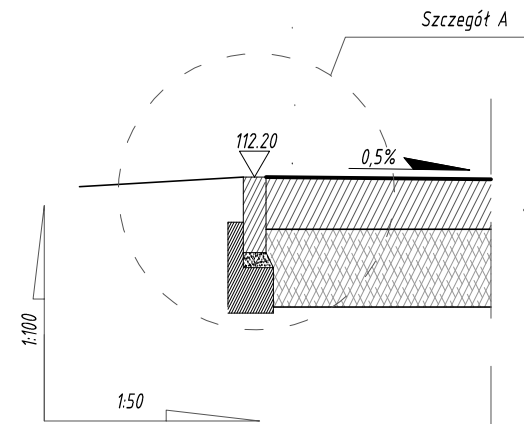
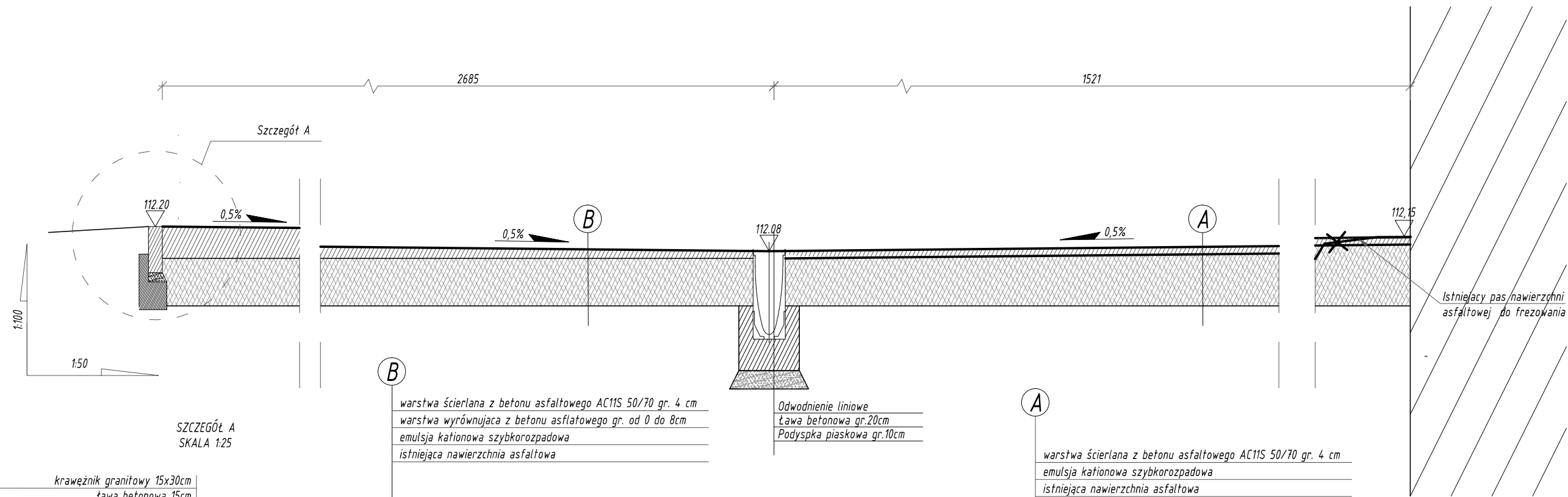
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie uwidoczniionych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY  
Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<b>IB</b> BIURO ROZWOJU I REALIZACJI PROJEKTÓW BUDOWLANYCH HOL-BUD sp. z o.o. Gostynin, ul. Prosta 44a, tel./fax: (24) 235 42 05			
Nazwa obiektu	Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu przed Szkołą Podstawową w Sannikach		
Inwestor	Miasto i Gmina Sanniki ul. Warszawska 169 09-540 Sanniki		
Adres inwestycji	Sanniki 09-540 dz. ewid. nr 70		
Architektura/ Konstrukcja - projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr.nr MAZ/0159/PWOK/03 upr.nr MAZ/070/14		
Temat rysunku	SZKIC SYTUACYJNY		
Skala	1 : 50	Data	06.2018
Nr rys.	2-01	Nr strony	



PRZEKRÓJ A-A

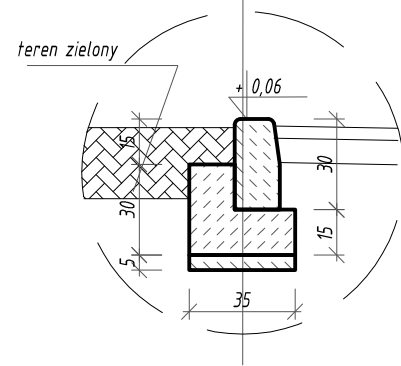


SZCZEGÓŁ A  
SKALA 1:25

**B**  
warstwa ścierlana z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4 cm  
warstwa wyrównująca z betonu asfaltowego gr. od 0 do 8cm  
emulsja kationowa szybkorozpadowa  
istniejąca nawierzchnia asfaltowa

Odwodnienie liniowe  
ława betonowa gr.20cm  
Podospka piaskowa gr.10cm

**A**  
warstwa ścierlana z betonu asfaltowego AC11S 50/70 gr. 4 cm  
emulsja kationowa szybkorozpadowa  
istniejąca nawierzchnia asfaltowa



Uwaga:  
Drobne nierówności i garby w istniejącym afłscie należy z frezować



BIURO ROZWOJU I REALIZACJI  
PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
HOL-BUD sp. z o.o.

Gostynin, ul. Ptočka 44a, tel./fax. (24) 235 42 05

Nazwa obiektu  
Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu  
terenu przed Szkołą Podstawową w Sannikach

Inwestor  
Miasto i Gmina Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

Adres inwestycji  
Sanniki 09-540  
dz. ewid. nr 70

Architektura/ Konstrukcja - projektant  
mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski  
upr.nr MAZ/0159/PWOK/03  
upr.nr MA/070/14

Temat rysunku  
PRZEKRÓJ A-A

Skala 1:50 / 100	Data 06 2018	Nr rys. A-02	Nr strony
---------------------	-----------------	-----------------	-----------



## **OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu przed Szkołą Podstawową w Sannikach

### **1. Szczegółowy opis prac - zakres robót**

Zaprojektowano następujące elementy:

- Frezowanie pasa utwardzenia o nawierzchni asfaltowej oraz nierówności na istniejącym utwardzeniu
- Likwidacja utwardzenia – podestu betonowego przed głównym wejściem do budynku
- Wykonanie odwodnienia liniowego i podłączenie do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej
- Wykonanie dwóch stopni schodów przy głównym wejściu do budynku
- Wykonanie regulacji wysokości bram wjazdowych
- Wykonanie regulacji opasek betonowych wokół budynku oraz dostosowanie istniejących schodów zewnętrznych do projektowanego utwardzenia.
- Wykonanie uzupełnienia docieplenia elewacji w miejscu rozbieranych schodów i podestu.
- Demontaż koszu do koszykówki
- Zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane na projektowanym terenie utwardzonym o nawierzchni asfaltowej

Projektowane utwardzenie będzie wykonane w miejscu istniejącego utwardzenia terenu o nawierzchni asfaltowej. Projektowane obiekty budowlane nie wymagają zaopatrzenia media. Wody opadowe z terenu utwardzonego będą odprowadzane powierzchniowo do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej poprzez odwodnienie liniowe.

Brakujące docieplenie ścian zewnętrznych budynku, które wynikało z demontażu istniejącego utwardzenia – schodów i podestu należy wykonać metodą lekką-mokrą. Grubość, rodzaj tynku oraz kolorystykę należy dostosować do istniejącego docieplenia.

### **2. Sposób wykonywania robót**

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych. Budowa obiektów i wykonanie robót budowlanych będzie wykonywana przez wykonawcę, któremu inwestor powierzy wykonanie budowy i robót.

Osoby wykonujące roboty będą przeszkolone w zakresie BHP. Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren objęty opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie robót osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia. Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie robót należy umieścić tablicę informacyjną i ostrzegawczą.

Roboty będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Teren w trakcie robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych. Teren po dokonaniu robót zostanie uporządkowany. W wyniku robót nie powstaną odpady niebezpieczne. Odpady z terenu robót zostaną wywiezione na wysypisko śmieci. Teren robót będzie zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.

Wszelkie roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi przepisami. Wszystkie roboty będą wykonywane z terenu działki inwestora.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich i działce inwestora. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

### 3. UWAGI KOŃCOWE:

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez projektanta. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne aprobaty, atesty i deklaracje zgodności.

Po zakończeniu prac teren uporządkować i przekazać Inwestorowi.

Roboty należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.