

OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

(FORMA OPISOWA)

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r poz. 290) oraz § 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. określono obszar oddziaływania projektowanego obiektu.

1.Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) - odległości:

- a) na podstawie **§ 12 ust. 1** wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia ścian zewnętrznych z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej o zasięgu 4m od zewnętrznego obrysu budynku z takimi ścianami;
 - b) na podstawie **§ 272 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego wzajemnego zbliżenia zewnętrznych ścian budynków ZL o zasięgu 8, 15 i 20 m od ścian nie będących ścianami oddzielenia pożarowego tych budynków;
 - c) na podstawie **§ 13 ust. 1 i 3** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia budynków z oknami pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwagi na określone w przepisie wzajemne przesłanianie.
 - d) na podstawie **§ 60 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar zasięgu cienia generowanego przez budynek objęty opracowaniem w dniach 21.III oraz 21.IX w godzinach 7.00-17.00 mogącego wpływać na ograniczenie dostępu do promieniowania słonecznego do pokoi mieszkalnych innych budynków .
 - e) na podstawie **§ 23 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia miejsc gromadzenia odpadów stałych od granicy sąsiedniej działki o zasięgu 2 m od takich granic oraz lokalizacji przy linii rozgraniczającej od strony ulicy;
 - f) na podstawie **§ 23 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia miejsc gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi o zasięgu 10m od takich miejsc.
 - g) na podstawie **§ 31 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia studni od zbiorników do gromadzenia nieczystości o zasięgu 15m.
 - h) na podstawie **§ 36 ust. 1** rozporządzenia j.w. wyznaczono obszar nieprzekraczalnego zbliżenia zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pom. przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych o zasięgu 15m, od granicy działki sąsiedniej , drogi lub ciągu pieszego o zasięgu 7,5m.
- 2) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [Dz.U.2015.460 t.j. z późn. zm.], **art. 43**
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2013r. poz. 1232 ze zm.) **art. 135**
- 4) Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015r.. poz. 469, ze zm.) **art. 31 , 32, 33, 34, 35.**
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **§ 4.**

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu - informacja:

Na podstawie powyższych określono obszar oddziaływania inwestycji polegającej na ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE I PRZEBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI

POMIESZCZEŃ NA STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI O POJ. DO 10 m³ I ZBIORNIKA TECHNOLOGICZNEGO PODZIEMNEGO O POJ. DO 6m³ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ, który nie wykracza poza granice działek nr ewid. 52, 53/4, 53/2, stanowiących własność Inwestora - mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Uwagi prawne (m. in. fragmenty uzasadnienia do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2015.1554])

1. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.” Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w sprawie pozwolenia na budowę są oprócz inwestora także właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. W obecnym stanie prawnym aktualnym pozostaje stanowisko Trybunału Konstytucyjnego zgodnie z którym organ prowadzący postępowanie jest obowiązany przeprowadzić własne postępowanie wyjaśniające w zakresie ustalenia obszaru oddziaływania obiektu, w celu ustalenia stron postępowania poprzedzającego wydanie pozwolenia na budowę. (Uzasadnienie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 kwietnia 2011r. sygn. akt Kp 7/09).
3. W ramach prowadzenia postępowania wyjaśniającego organ administracji architektoniczno-budowlanej powinien m. in. zbadać zgodność z przepisami projektu zagospodarowania działki lub terenu, a w szczególności prawidłowość określenia w projekcie rodzaju i zasięgu uciążliwości wynikających z realizacji zamierzenia budowlanego. Ustalając krąg stron postępowania organ może także posiłkować się sporządzoną przez projektanta informacją o obszarze oddziaływania obiektu. Podkreślenia jednak wymaga, że organ nie jest związany tą informacją, a ewentualna odpowiedzialność za błędne określenie kręgu stron postępowania spoczywać będzie na organie. Wskazuje na to m. in. przepis art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, który wskazuje na to, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie dokonuje weryfikacji prawidłowości określenia przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu.
4. Ponieważ pełną wiedzą o zaplanowanych i posiadających wydane na podstawie art. 50.1 oraz 59.1 decyzje inwestycyjnych dysponuje wójt, burmistrz albo prezydent miast. Kompetencja określenia stron w postępowaniu administracyjnym przypisana została organowi administracji architektoniczno-budowlanej, zaś załączona do projektu informacja ma charakter posiłkowy.