



Warszawa, dnia 25 października 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.580.2017.DC

Wpłynęło - Sekretariat  
Urząd Gminy w Sannikach  
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

2017 -10- 3 0

Wójt Gminy Sanniki  
ul. Warszawska 169  
09-540 Sanniki

L.dz. ....

Podp. Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), w odpowiedzi na pisma z dnia 10.10.2017 r., znak: B.6721.7.2017, znak: B.6721.8.2017, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, realizowanego na podstawie uchwały Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. oraz uchwały Nr 162/XLVII/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 24 sierpnia 2017 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin zatwierdzonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia 2013 r. Wprowadza on zmiany dotyczące budynków mieszkalnych w terenach określonych symbolami 1.RM - 11.RM w zakresie: parametru wysokości budynków, ustalenia ilości kondygnacji nadziemnych, możliwości realizacji dachów płaskich oraz kąta nachylenia głównych połaci dachowych.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.).

Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż projektowana zmiana planu nie wprowadza: nowych form zagospodarowania, nowego przeznaczenia terenów oraz nie prowadzi do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko.

REGIONALNY DYREKTOR  
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.