

STAROSTA GOSTYŃSKI

09-500 Gostyń

ul. Piłsudskiego 13

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.321.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 288/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 sierpnia 2014 r.,

zatem zdram projekt budowlany i udzieliam pozwolenia na budowę/~~rozbiórki~~/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gmina Sanniki; ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

przebudowa budynku świetlicy wiejskiej (obiekt kategorii IX) w Osmolinie wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa ogroduzienia (obiekt kategorii VIII), budowa utwardzenia gruntu (obiekt kategorii VIII), budowa szamba szczelnego z instalacją doziemną kanalizacji sanitarnej (obiekt kategorii VIII), budowa wiaty przystankowej (obiekt kategorii VIII), przebudowa przyłączy wodociągowego (obiekt kategorii VIII); Adres zamierzenia budowlanego: działki ewidencyjne 423 i 424, obręb Osmolin, kod pocztowy 09-540, miejscowość Osmolin

Autor projektu:

Projektant architektury:

inż. Henryk Czajkowski upr. w spec. konstr.-bud. nr 16/78 i arch. nr 93/84, zaśw. MAZ/BO/6672/01

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. Mirosława Garddecka-Szykiedans upr. w spec. arch. nr 62/88, zaśw. MA-0211

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Tomasz Reszkowski upr. w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0159/PWOK/03, zaśw. MAZ/BO/9175/03

Sprawdzający konstrukcję:

mgr inż. Paweł Kazmierski upr. w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0100/PWOK/08, zaśw. MAZ/BO/0771/08

Projektant instalacji elektrycznych:

mgr inż. Czesław Szymaniak upr. w spec. inst. nr KUP/0144/POOE/11, zaśw. KUP/IE/0033/11

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. Edward Majchrzak upr. w spec. inst. i urządzeń elektrycznych nr 426/68, zaśw. KUP/IE/1479/01

Projektant instalacji sanitarnych:

mgr inż. Łukasz Tarnowski upr. w spec. inst. nr LOD/0828/POOS/07, zaśw. ŁOD/IS/8231/08

Sprawdzający instalacje sanitarne:

mgr inż. Henryk Tarnowski upr. w spec. inst. nr LOD/0265/PWOS/05, zaśw. ŁOD/IS/2937/03

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-ów) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: ²⁾
 - zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
 - stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - przed realizacją obiektu należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej,
 - po zakończeniu prac uporządkować teren budowy.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

3. Terminy robót:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: śmietnik, budynek gospodarczy i ogrodzenie oznaczone symbolami „A”, „B”, „C” w części rysunkowej projektu zagospodarowania działek, do robót w terminie do 30.06.2015 r. ²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpieniem do użytkowania, ²⁾ - dotyczy budowlanych obiektów kategorii VIII,
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~ ²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub robót oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 423 i 424 w Osmolinie gm. Sanniki.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za
moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
inż. Elżbieta Mańkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1). oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić
²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Samiki; ul. Warszawska 169, 09-540 Samiki
 2. Wspólnota Gruntowa wsi Osmolin; Osmolin, 09-540 Samiki
 3. Wójt Gminy Samiki
 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
 5. a/a S
- Do wiadomości:
1. Wydz. GK w/m

STAROSTWO POWIATOWE
w GOSTYNINIE
Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji
ul. Dmowski 13, 09-500 Gostynin
tel. 24 235-22-74, fax 24 235-79-85

Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
Gostynin, dn. 23.09.2014

Z up. Starosty
inż. Elżbieta Mańkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

