

Protokół Nr: XLIX/2022

z XLIX - nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy Sanniki
odbytej w dniu 12.04.2022 r.

XLIX nadzwyczajna sesja Rady Miasta i Gminy Sanniki odbyła się w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, w godzinach 09.30 – 09.55 pod przewodnictwem pana Jerzego Jabłońskiego – Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Sanniki.

Ad.1. Po oficjalnym otwarciu obrad, Przewodniczący Rady powitał wszystkich uczestników posiedzenia. Na podstawie listy obecności stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na stan 15 radnych obecnych 10. Nieobecni radni: Karolina Kaźmierczak - nieobecność usprawiedliwiona, Iwona Pawłowska - nieobecność usprawiedliwiona, Wiesław Nowicki - nieobecność usprawiedliwiona, Wojciech Gładoch - nieobecność usprawiedliwiona, Damian Dolniak - nieobecność usprawiedliwiona. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2. Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie 10 głosami „za”, w brzmieniu:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie projektów uchwał:
 - 1) uchylającej Uchwałę Nr 234/XLVIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Sanniki w 2022 roku,
 - 2) zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta i Gminy Sanniki na rok 2022,
 - 3) w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności działki nr 108/26 położonej w miejscowości Sanniki dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.
4. Podjęcie uchwał:
 - 1) uchylającej Uchwałę Nr 234/XLVIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Sanniki w 2022 roku,
 - 2) zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta i Gminy Sanniki na rok 2022,
 - 3) w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności działki nr 108/26 położonej w miejscowości Sanniki dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.
5. Zakończenie obrad.

Ad.3. Przedstawienie projektów uchwał:

- 1) projekt uchwały uchylającej Uchwałę Nr 234/XLVIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Sanniki w 2022 roku przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki.

Wyjaśnił, że nie zostały dopełnione pewne formalności, co zostało zapisane w uzasadnieniu do uchwały. Między innymi nie otrzymaliśmy opinii, które są potrzebne do podjęcia uchwały, czyli uchwała została podjęta bez tych opinii. Tym samym należy ją uchylić. Pan Burmistrz poprosił o zrozumienie, gdyż pracownik, który zajmuje się sprawą, pracuje od niedawna. Pracy jest bardzo dużo i nie wszystko jeszcze funkcjonuje, jak należy. Nie jest to jakieś straszne zaniedbanie. Natomiast uchwałę uchylić należy i zostanie podjęta w późniejszym

terminie, po uzyskaniu wymaganych opinii.

- 2) projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Budżetową Miasta i Gminy Sanniki na rok 2022 omówiła Pani Skarbnik.

Wyjaśniła, że w projektowanej uchwale w dziale 852 należy wprowadzić środki po stronie planu dochodów i wydatków budżetowych. Są to dwa rodzaje środków. Pierwsze w kwocie 28.800 zł z przeznaczeniem na wypłatę świadczenia pieniężnego podmiotowi, w szczególności osobie fizycznej prowadzącej gospodarstwo domowe, który zapewni zakwaterowanie i wyżywienie obywatelom Ukrainy. Środki w kwocie 6.000 zł należy wprowadzić z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł na osobę dla obywateli Ukrainy, przeznaczonego na utrzymanie, w szczególności na pokrycie wydatków na żywność, odzież, obuwie, środki higieny osobistej oraz opłaty mieszkaniowe. Ponadto w paragrafie 3 przedłożonego projektu uchwały jest następujący zapis: „W celu realizacji zadań związanych z pomocą obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Sanniki do dokonywania zmian w planie dochodów i wydatków budżetu gminy, w tym dokonywania przeniesień wydatków między działami klasyfikacji budżetowej.” Jest to upoważnienie, które pozwala zarządzeniem Burmistrza wprowadzać kolejne środki, które będą trafiały do Gminy na pomoc obywatelom Ukrainy, żeby nie było konieczności zwoływania sesji za każdym razem. Pani Skarbnik poprosiła o wyrażenie zgody na wprowadzenie tego upoważnienia, ponieważ ułatwi to znacznie wprowadzanie kolejnych środków do budżetu.

Radny R. Grochowski zapytał, czy pieniądze te przeznaczone są na konkretną osobę, czy też raczej ogólnie na uchodźców.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że składane było zapotrzebowanie. Jest ono aktualizowane co jakiś czas. Pieniądze przydzielane są zgodnie z wnioskami, które wpływają i z wnioskami przewidywanymi. Składane jest zapotrzebowanie i środki stopniowo wpływają.

- 3) projekt uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności działki nr 108/26 położonej w miejscowości Sanniki dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu omówił Sekretarz – Piotr Skonieczny, który wyjaśnił, że dotyczy to działki, na której znajduje się obecnie stacja kontroli pojazdów, a planowany jest sklep jednej z dużych polskich sieci.

Użytkownik wieczysty gruntu i właściciel naniesienia wystąpił o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W celu przystąpienia do czynności, potrzebna jest zgoda Rady Miasta i Gminy. Polega to na tym, że rzeczoznawca majątkowy określi wartość prawa użytkowania wieczystego i prawa własności. Użytkownik wieczysty nabywając prawo własności, będzie musiał dopłacić różnicę między wartością prawa użytkowania wieczystego a wartością prawa własności. Nie będzie to wielka kwota, ale też nie mała. Zdaniem pana Sekretarza będzie to kilkanaście lub kilkadziesiąt tysięcy złotych. Wypływa to również ze zobowiązania, które podjął użytkownik wieczysty wobec sieci sklepów, z którego wynika, że zbędzie im nie prawo użytkowania wieczystego, a prawo własności. Zdaniem pana Sekretarza, przy tak niewielkich dochodach, jakie Gmina otrzymuje za prawo użytkowania wieczystego, zasadne jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Radny A. Wróblewski wyraził zdanie, że w przypadku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na cele biznesowe, nie powinno być żadnych upustów.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że nie planowane są żadne upusty.

Ad.4. Rada Miasta i Gminy w głosowaniu jawnym podjęła następujące uchwały:

- 1) **Uchwałę Nr 237/XLIX/2022** uchylającą Uchwałę Nr 234/XLVIII/2022 Rady Miasta i Gminy Sanniki z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta i gminy Sanniki w 2022 roku

Radni Miasta i Gminy Sanniki głosowali następująco:

Nazwisko i imię	Głosowanie		
	za	przeciw	wstrzymał się
Bembenista Wioletta	X		
Cieślak Adam	X		
Dolniak Damian			
Dylik Agnieszka	X		
Gładoch Wojciech			
Grochowski Roman	X		
Jabłoński Jerzy	X		
Kalińska Magdalena	X		
Kaźmierczak Karolina			
Kowalczyk Grażyna	X		
Nowicki Wiesław			
Olczak Marek	X		
Pawłowska Iwona			
Winnicka Teresa	X		
Wróblewski Augustyn	X		

Uchwała została podjęta jednogłośnie 10 głosami „za”, bez uwag.

- 2) **Uchwałę Nr 238/XLIX/2022** zmieniającą Uchwałę Budżetową Miasta i Gminy Sanniki na rok 2022

Radni Miasta i Gminy Sanniki głosowali następująco:

Nazwisko i imię	Głosowanie		
	za	przeciw	wstrzymał się
Bembenista Wioletta	X		
Cieślak Adam	X		
Dolniak Damian			
Dylik Agnieszka	X		
Gładoch Wojciech			
Grochowski Roman	X		
Jabłoński Jerzy	X		
Kalińska Magdalena	X		
Kaźmierczak Karolina			
Kowalczyk Grażyna	X		
Nowicki Wiesław			

Olczak Marek	X		
Pawłowska Iwona			
Winnicka Teresa	X		
Wróblewski Augustyn	X		

Uchwała została podjęta jednogłośnie 10 głosami „za”, bez uwag.

- 3) **Uchwałę Nr 239/XLIX/2022** w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, prawa własności działki nr 108/26 położonej w miejscowości Sanniki dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Radni Miasta i Gminy Sanniki głosowali następująco:

Nazwisko i imię	Głosowanie		
	za	przeciw	wstrzymał się
Bembenista Wioletta	X		
Cieślak Adam	X		
Dolniak Damian			
Dylik Agnieszka	X		
Gładoch Wojciech			
Grochowski Roman	X		
Jabłoński Jerzy	X		
Kalińska Magdalena	X		
Każmierczak Karolina			
Kowalczyk Grażyna	X		
Nowicki Wiesław			
Olczak Marek	X		
Pawłowska Iwona			
Winnicka Teresa	X		
Wróblewski Augustyn	X		

Uchwała została podjęta jednogłośnie 10 głosami „za”, bez uwag.

Podjęte uchwały stanowią załączniki do protokołu.

Następnie Przewodniczy Rady Miasta i Gminy Sanniki, na prośbę Burmistrza, udzielił mu głosu. Burmistrz w pierwszej kolejności nawiązał do funduszu sołeckiego uchwalonego na 2023 rok. Chciał uczulić radnych oraz sołtysów na fakt, iż w przyszłym roku nie będą możliwe tego typu działania, jak do tej pory, czyli że fundusz sołecki zostanie przeznaczony na dowolny cel, a środki na rzeczy wymagające pilnych reakcji Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, będą finansowane z gminnych środków, bo tych środków po prostu nie ma. W związku z tym Burmistrz zwrócił się do radnych, sołtysów oraz mieszkańców miasta i gminy Sanniki o przeznaczanie środków na najpilniejsze potrzeby, w tym na naprawianie dróg, ponieważ te środki w tym roku już się prawie skończyły. W przypadku, gdy któreś z sołectw uważa, że drogi wymagają naprawy i pilnej reakcji ze strony Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, należy wziąć to pod uwagę, ponieważ innych dodatkowych środków na ten cel nie będzie. W przypadku, gdy ktoś z środków z funduszu sołeckiego zakupi sobie inną

dowolną rzecz, zapewne również potrzebną, to musi mieć na względzie, że w to miejsce nie znajdują się pieniądze, żeby na przykład naprawić dziury w drogach.

Następnie pan Burmistrz poinformował, że w przyszłym roku planuje się sięgnąć po środki unijne i wtedy Gmina będzie chciała wykonać termomodernizację oraz instalację fotowoltaiczną na wszystkich budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta i gminy Sanniki. Wstępnie została stworzona lista kilkudziesięciu obiektów, m.in. budynek Urzędu Miasta i Gminy, ośrodek zdrowia w Sannikach, przedszkole i szkoła w Sannikach, szkoła w Osmolinie, budynek OSP Sanniki, OSP Krubin, OSP Sielce, OSP Brzezia, OSP Czyżew, OSP Lwówek, OSP Wólka, OSP Staropol, OSP Osmolin i OSP Szkarada, oprócz tego świetlica w Lubikowie, świetlica w Barciku, budynki po szkole w Brzezi, w tym również socjalne, budynki socjalne przy ul. Fabrycznej w Sannikach, oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniania wody w Sannikach, stacja uzdatniania wody w Lubikowie, DPS na ul. Wólczyńskiej i budynek przy stadionie. Najwięcej tracimy, jeżeli chodzi o energię elektryczną, na oświetleniu ulicznym. Konserwujemy nie swoje urządzenia i nie swój sprzęt. Jest to ewenement na skalę polską i chyba europejską. Mechanizm ten sprzyja zakładom energetycznym, ale niekoniecznie samorządom. Niestety nie da się nic z tym zrobić. Możliwości pozyskania dofinansowania na wymianę oświetleni ulicznego na bardziej energooszczędne są, ale zakłady energetyczne skutecznie to uniemożliwiają. W celu dokonania takiej operacji samorząd musiałby stać się przynajmniej na jakiś czas właścicielem słupa, na którym znajduje się latarnia i w związku z tym musi wydzierżawić od zakładu energetycznego infrastrukturę, za którą zakład energetyczny pobierze tyle pieniędzy, że nie wystarczy z dofinansowania z Unii Europejskiej, a co dopiero na pokrycie kosztów wymiany tych lamp. Jest to ogromny problem, gdyż dotyczy całej Polski. Oszczędności do uzyskania byłyby ogromne. Dwa i pół tysiąca gmin i miast w całej Polsce może zaoszczędzić miliardy złotych, jeśli chodzi o oświetlenie uliczne i oświetlenie centrów miast, czy placów itd. Jednak nikt nie może ruszyć z miejsca, gdyż tak działa w Polsce rozliczanie tych należności. Straty ponoszone z tego tytułu dotyczą całej Polski, czyli wszystkich nas.

W dalszej kolejności Burmistrz poinformował, że w najbliższym czasie Gmina przystąpi do sprzedaży budynków komunalnych i socjalnych. W pierwszej kolejności nastąpi sprzedaż budynku komunalnego po byłej szkole w Wólce. W tym celu wydzielany jest już fragment działki, który przeznaczony byłby dla trzech rodzin zamieszkujących ten budynek. Pan Burmistrz przeprowadził już rozmowy z osobami zamieszkującymi ww. budynek. Osoby te są zainteresowane jego zakupem. Zostanie dokonana wycena wartości tego budynku, a następnie na Komisjach będzie można przedyskutować możliwość udzielenia bonifikaty. Pan Burmistrz powiedział, że bardzo mu zależy na tym, aby w jak najkrótszym czasie pozbyć się wszystkich budynków komunalnych i socjalnych, które należą do Gminy. Burmistrz poinformował, że w bieżącym tygodniu przeprowadzał rozmowę z osobą, która kilkakrotnie przychodziła również do Radny z prośbą o przydział lokalu socjalnego. Były również podobne sytuacje w innych miejscowościach na terenie naszej gminy. W związku z tym, że lokale nie zostały przydzielone, osoby te oczerniają w tej chwili Burmistrza zamieszczając takie informacje m. in. w mediach społecznościowych. Burmistrz dodał, że jakiegokolwiek złe opinie na jego temat wynikają wprost z tego, że Państwo ci nie osiągnęli swojego celu. Przed podjęciem decyzji o przydzieleniu bądź nieprzydzieleniu lokalu, Gmina zasięga informacji na temat sytuacji materialnej i możliwości zamieszkania gdziekolwiek osób, które składają podania o przydział lokalu. Burmistrz powiedział, że poważnie podchodzi do tego tematu i stara się zasięgnąć jak najwięcej informacji na temat zgłaszających się do Gminy osób. W czasie jednej z rozmów, Burmistrz powiedział, że jeżeli jesteśmy ludźmi zdrowymi, to mamy obowiązek pracować całe życie, po to, żeby zebrać odpowiedni kapitał i na starość mieć z czego żyć. To dotyczy nas wszystkich. Burmistrz stwierdził, że rozumie konieczność niesienia pomocy osobom, które tej pomocy potrzebują. W przypadku naszego miasta i gminy takie osoby są, ale stanowią minimalny odsetek tych osób, którym przydzieliliśmy do tej pory, z różnych przyczyn (również niezależnych od Gminy), lokale socjalne i komunalne. Jeśli ktoś przez całe swoje życie nie zhańbił się pracą, bądź też ma problem alkoholowy lub inny

problem typu hazard, wydatkowanie pieniędzy na coś innego, to nie jest to problem nas wszystkich. Takie stany należy leczyć i w odpowiednim momencie reagować. Jeśli ktoś na terenie naszego miasta i gminy Sanniki lub ktoś przyjezdny, zainstaluje się tutaj u nas, bo zamieszka z kobietą lub mężczyzną na terenie naszego miasta i gminy, a później miłość się kończy i ktoś łąduje na ulicy, to również nie jest nasz problem. Burmistrz podkreślił, że takie osoby nie uzyskają u nas mieszkania komunalnego czy mieszkania socjalnego. Tak samo osoby, które mają domy, mieszkania i sprzedają je, nie wiadomo co robią z pieniędzmi i przychodzą po przydział mieszkania komunalnego. Burmistrz stwierdził, że podejmuje decyzje mądre, rozsądne i sprawiedliwe, bo tacy ludzie będą żerowali na naszych podatkach, na naszej pracy, na naszym społeczeństwie. Pan Burmistrz dodał, że nie zgadza się na to i nigdy się na to nie zgodzi, niezależnie od tego, czy na facebooku czy na innych mediach społecznościowych, będą pisać cuda na jego temat. Koniec cwaniactwa. Burmistrz dodał, że zdaje sobie sprawę z tego komu trzeba pomagać, pomaga i będzie pomagał, a wszystkim cwaniakom, nierobom i lenią mówi dziękuję i do widzenia.

Ad.5. Po zrealizowaniu porządku obrad, Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Sanniki podziękowała wszystkim za udział w sesji i oficjalnie zakończyła obrady.

Szczegółowy zapis ww. sesji przedstawia nagranie wideo zamieszczone na stornie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sanniki zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym.

Protokolant: J. Ambroży-Sitkiewicz

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Jerzy Jabłoński