

Protokół Nr: LXXIII/2023

z LXXIII - nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy Sanniki

odbytej w dniu 04.07.2023 r.

LXXIII nadzwyczajna sesja Rady Miasta i Gminy Sanniki odbyła się w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Sanniki, w godzinach 12.04 – 12.19 pod przewodnictwem Pana Marka Olczaka – Wiceprzewodniczącego Rady Miasta i Gminy Sanniki.

Ad.1. Po oficjalnym otwarciu obrad, Wiceprzewodniczący Rady powitał wszystkich uczestników posiedzenia oraz oglądających obrady za pośrednictwem transmisji internetowej. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i prawomocność obrad. Na stan 15 radnych obecnych 9. Nieobecni radni: Pan Jerzy Jabłoński – nieobecność usprawiedliwiona, Pani Teresa Winnicka – nieobecność usprawiedliwiona, Pan Wiesław Nowicki – nieobecność usprawiedliwiona, Pan Adam Cieślak – nieobecność usprawiedliwiona, Pan Roman Grochowski – nieobecność usprawiedliwiona, Pani Karolina Kaźmierczyk – nieobecność usprawiedliwiona. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2. Zaproponowany porządek obrad przyjęto jednogłośnie 9 głosami „za”, w brzmieniu:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki,
 - 2) wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki,
 - 2) wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki.
5. Zakończenie obrad.

Ad.3. Projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki omówiła Sekretarz Miasta i Gminy Sanniki – Pani Aleksandra Szczepaniak. Wyjaśniała, że Gmina chce wyposażyć w majątek trwały Szkołę Podstawową im. Fryderyka Chopina w Sannikach. Zatem na nieruchomości zabudowanej wraz z urządzeniami i wyposażeniem oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 70 o pow. 0,5300 ha, obręb ewidencyjny 0001 – Miasto Sanniki, stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki postanawia się ustanowić trwały zarząd na rzecz tej jednostki na czas nieoznaczony. To samo dotyczy drugiej działki będącej w posiadaniu Szkoły Podstawowej im. Fryderyka Chopina w Sannikach, tj. działka nr 176/2 o pow. 2,1153 ha, obręb ewidencyjny 0013 – Osmólsk. Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miasta i Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Miasta i Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Instytucja trwałego zarządu regulowana jest

przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, m.in. prowadzenia prac inwestycyjnych. Oddanie w trwały zarząd ww. nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez Szkołę Podstawową im. Fryderyka Chopina w Sannikach zadań statutowych. Trwały zarząd na nieruchomościach, w których prowadzona jest działalność oświatowa powinien być ustalony dawno temu. Takie zalecenia wydała Regionalna Izba Obrachunkowa. Czas nas nagli, aby szkoła mogła skorzystać z projektu dostępna przestrzeń publiczna dla osób wykluczonych społecznie. Jest to program z PEFRON-u. Wniosek trzeba złożyć do 14 lipca. Na projekt przeznaczona jest 550 tys. zł. Stąd też ta uchwała.

Radny A. Wróblewski zapytał, czy pieniądze z PEFRON-u są przeznaczone na inwestycje, czy na jakiś program dla ludzi.

Pani Sekretarz odpowiedział, że może pokazać wizualizację inwestycji.

Pani Skarbnik uzupełniła, że wniosek zobowiązana jest złożyć Szkoła, jako jednostka organizacyjna Gminy. Gmina nie może złożyć wniosku w imieniu jednostki, jak to było dotychczas. Jednostka organizacyjna wniosek musi złożyć sama i musi udokumentować w jaki sposób włada nieruchomością. Dlatego też przyspieszony tryb ustanowienia trwałego zarządu.

Radny W. Głądoch zapytał, co będzie robione.

Pani Sekretarz poinformowała, że robione będą wszystkie schody. Dotyczy to budynku Szkoły w Sannikach.

Pani Skarbnik dodała, że będą też robione miejsca parkingowe, czyli zagospodarowanie terenu przed Szkołą.

Radny A. Wróblewski zapytał, ile można dokładnie pozyskać środków.

Pani Sekretarz poinformowała, że maksymalnie można uzyskać 550 tys. zł.

Radna A. Dylík zapytała, czy to tylko będzie w Sannikach czy też w Osmolinie.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że na tę chwilę w Sannikach, gdyż w Osmolinie są pewne zaszłości. Grunt sklasyfikowany jest jako grunt rolny, a tak naprawdę są to tereny inne. Powinna to być działka budowlana. Gmina na dniach wystąpi z wnioskiem o wyłączenie tego terenu z produkcji rolniczej.

Radna D. Dolniak zapytał, czy ten projekt nie będzie kolidował z przyszłym projektem.

Pytanie uzupełniła Radna W. Bembenista, która przypomniała, że parking miał być z boku szkoły, a tu ma być przed szkołą.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że na razie jest to wizualizacja i jeszcze ewentualnie będziemy się nad tym pochylać.

Radny W. Głądoch zapytał, czy w ten projekt może wejść remont boiska przy szkole w Osmolinie.

Pani Sekretarz wyjaśniła, że nie może, gdyż chodzi o zwiększenie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Radna A. Dylík zapytała, czy ma być winda.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że musi zapytać pracownika, ale chyba mają to być schody z podestem pochyłym, ewentualnie platforma.

Pani Skarbnik uzupełniła, że dofinansowanie wynosi 80%. Jest to podobny projekt, jak w tym roku będzie realizowany w Urzędzie pod hasłem Dostępny Samorząd.

Ad.4. Rada Miasta i Gminy w głosowaniu jawnym podjęła:

- 1) **Uchwałę Nr 343/LXXIII/2023** w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki

Wiceprzewodniczący odczytał treść uchwały.

Radni Miasta i Gminy Sanniki głosowali następująco:

Nazwisko i imię	Głosowanie		
	za	przeciw	wstrzymał się
Bembenista Wioletta	X		
Cieślak Adam			
Dolniak Damian	X		
Dylik Agnieszka	X		
Głądoch Wojciech	X		
Grochowski Roman			
Jabłoński Jerzy			
Kalińska Magdalena	X		
Każmierczak Karolina			
Kowalczyk Grażyna	X		
Nowicki Wiesław			
Olczak Marek	X		
Pawłowska Iwona	X		
Winnicka Teresa			
Wróblewski Augustyn	X		

Uchwała została podjęta jednogłośnie 9 głosami „za”, bez uwag.

- 2) Uchwałę Nr 344/LXXIII/2023 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwałą zarząd nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sanniki

Wiceprzewodniczący odczytał treść uchwały.

Radni Miasta i Gminy Sanniki głosowali następująco:

Nazwisko i imię	Głosowanie		
	za	przeciw	wstrzymał się
Bembenista Wioletta	X		
Cieślak Adam			
Dolniak Damian	X		
Dylik Agnieszka	X		
Głądoch Wojciech	X		
Grochowski Roman			
Jabłoński Jerzy			
Kalińska Magdalena	X		
Każmierczak Karolina			
Kowalczyk Grażyna	X		
Nowicki Wiesław			
Olczak Marek	X		
Pawłowska Iwona	X		
Winnicka Teresa			
Wróblewski Augustyn	X		

Uchwała została podjęta jednogłośnie 9 głosami „za”, bez uwag.

Ad.5. Po zrealizowaniu porządku obrad, Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy Sanniki podziękował wszystkim za udział w sesji i oficjalnie zakończył obrady.

Szczegółowy zapis ww. sesji przedstawia nagranie wideo zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Sanniki zgodnie z art. 20 ust. 1b ustawy o samorządzie gminnym.

Protokolant: J. Ambroży-Sitkiewicz

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta i Gminy Sanniki

Marek Olczak