

**UCHWAŁA Nr ...../...../2017**

**RADY GMINY SANNIKI**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, zm. poz.1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) oraz w związku z uchwałą Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin i uchwałą Nr 162/XLVII/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 24 sierpnia 2017 r. zmieniającą Uchwałę Nr 161/XLVI/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki”, uchwalonego uchwałą Nr 207/XXV/2001 Rady Gminy Sanniki z dnia 09.02.2001 r. wraz z jej zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy Sanniki Nr 64/XIII/2011 z dnia 21.06.2011 r., Nr 118/XXIII/2012 z dnia 27.02.2012 r., Nr 141/XXX/2012 z dnia 25.06.2012 r., Nr 222/XXLII/2013 z dnia 24.06.2013 r., Nr 75/XIX/2015 z dnia 13.11.2015 r., Rada Gminy Sanniki uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, Poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.), zwaną dalej Zmianą planu.

**§ 2.** Granice obszaru Zmiany planu obejmują tereny oznaczone symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM na rysunku planu miejscowego, o którym mowa w §1.

**§ 3.**

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do uchwały i jest jej integralną częścią.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 2 do uchwały i jest jej integralną częścią.

**§ 4.** Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17 kwietnia z 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, Poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.) w której to wprowadza się następujące zmiany:

- 1) pierwszy tiret w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) zmienianej uchwały w brzmieniu:

„-wysokość do 8 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym,”

otrzymuje brzmienie:

„- wysokość do 12 m,”

- 2) drugi tiret w §11 ust. 5 pkt. 3 lit. a) zmienianej uchwały w brzmieniu:

„- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, układu kalenic nie ustala się;”

otrzymuje brzmienie:

„- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się, przy czym dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 12°;”

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sanniki.

**§ 6.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sanniki.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....  
-/Przewodniczący Rady Gminy Sanniki/-

**ZALĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr ...../...../2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia .....  
2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy  
Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

W dniach od ..... do ..... odbyło się wyłożenie do publicznego wglądu projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego. Natomiast w dniu ..... o godz. .... w siedzibie Urzędu Gminy Sanniki przy ulicy Warszawskiej 169 w Sannikach, 09-540 odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Sanniki przedstawił tutejszej Radzie Gminy projekt zmiany planu miejscowego. Z racji, iż do projektu zmiany planu miejscowego (nie wpłynęły uwagi / wszystkie uwagi zostały uwzględnione), przedstawienie listy nieuwzględnionych uwag stało się bezprzedmiotowe z racji na ich brak.

**ZALĄCZNIK NR 2 do UCHWAŁY Nr ...../...../2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia .....  
2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy  
Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że plan miejscowy uchwała rada gminy rozstrzygając jednocześnie m.in. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Ze względu na brak zapisanych w przedmiotowej zmianie planu ustaleń w zakresie realizacji inwestycji odnośnie infrastruktury technicznej przedmiotowego rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania nie przedstawia się.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr ...../...../2017 RADY GMINY SANNIKI z dnia .....  
2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy  
Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin**

Zgodnie z ust. 1 art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Punkt 1 ww. ustępu stanowi, iż zadaniem własnym gminy są sprawy z zakresu ładu przestrzennego.

Art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Jednym z instrumentów wpływających pozytywnie na ład przestrzenny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym jego zmiany, który kształtuje przestrzeń, tworząc harmonijną całość przestrzenną przy uwzględnieniu uporządkowanych relacji i uwarunkowań funkcjonalnych, społeczno - gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych, zgodnie z zasadami trwale zrównoważonego rozwoju.

W dniu 14 sierpnia 2017 r. Rady Gminy Sanniki uchwałą Nr 161/XLVI/2017 z dnia 14 sierpnia 2017 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin. W toku procedury planistycznej ww. uchwała została zmieniona uchwałą Nr 162/XLVII/2017 z dnia 24 sierpnia 2017 r., przy czym uchwała ta nie zmieniła zakresu zmiany przedmiotowego planu miejscowego, określonej w ww. uchwale z dnia 14 sierpnia. Procedura planistyczna odbyła się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z przepisami odrębnymi. W toku procedury planistycznej zostały złożone wnioski, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Sanniki. Następnie projekt zmiany planu został uzgodniony i zaopiniowany przez określone w przepisach prawa organy. Projekt zmiany planu podlegał publicznemu wyłożeniu wraz z przeprowadzeniem dyskusji publicznej. Do projektu zmiany planu miejscowego została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu nie zawiera rysunku z racji, iż przedmiotowa zmiana dotyczy zmiany wyłącznie części tekstowej z racji na określony zakres zmiany w uchwale inicjującej prace nad zmianą planu.

Przedmiotowa zmiana planu nie narusza przepisów odrębnych, nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki.