

Gostynin, dnia 26.10.2017 r.

WPKYNELO
PPIS/ZNS-4501/3/ASK/3558/2017
Urząd Gminy w Sannikach
ul. Warszawska 169, 09-540 Sanniki

Sanniki, dnia **2017 -10- 27**

L. dz.
Monika Zielak

Wójt Gminy Sanniki
ul. Warszawska 169
09-540 Sanniki

Specjalista ds. kancelaryjno-organizacyjnych

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1251), art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), po zapoznaniu się z wnioskiem przedłożonym przez Wójta Gminy Sanniki przy piśmie znak: B.6721.8.2017 z dnia 10.10.2017 r. (data wpływu 11.10.2017 r.)

opiniuje

pozytywnie projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin”

Uzasadnienie

Wójt Gminy Sanniki pismem znak: B.6721.8.2017 z dnia 10.10.2017 r. zwrócił się z wnioskiem do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gostyninie o opinię do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin”.

W dniu 14.08.2017 r. Rada Gminy Sanniki podjęła Uchwałę Nr 161/XLVI/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sanniki dla terenów w granicach wyznaczonych w obrębach Lwówek i Krubin, uchwalonego uchwałą Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17.04.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego, poz. 6148, Warszawa, dnia 31 maja 2013 r.). Następnie podjęto Uchwałę Nr 162/XLVII/2017 Rady Gminy Sanniki z dnia 24.08.2017 r. zmieniającą ww. Uchwałę Rady Gminy Sanniki z dnia 14.08.2017 r., nie zmieniając zakresu zmiany przedmiotowego planu miejscowego określonego w ww. Uchwale z dnia 14 sierpnia.

Z informacji zawartych we wniosku wynika, że zmiana ww. planu miejscowego dotyczy wyłącznie części tekstowej w zakresie określonych parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy zagrodowej dotyczących budynków mieszkalnych na terenach określonych w planie symbolami kolejno od 1.RM do 11.RM

W związku z powyższym w części tekstowej ww. Uchwały Nr 211/XLIV/2013 Rady Gminy Sanniki z dnia 17.04.2013 r. zostały wprowadzone następujące zmiany:

1. pierwszy tiret w § 11 ust. 5 pkt 3 lit.) a zmienianej uchwały w brzmieniu:
„- wysokość do 8m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne licząc wraz z poddaszem użytkowym”,
otrzymuje brzmienie:
„- wysokość do 12 m”
2. drugi tiret w § 11 ust. 5 pkt 3 lit. a) zmienianej uchwały w brzmieniu:
„- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, układu kalenic nie ustala się;”
otrzymuje brzmienie:
„-dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się, przy czym dopuszcza się dachy płaskie jednospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 12°”.

Powyższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanniki.

Składową częścią planu jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana przez mgr inż. Kamila Filińskiego, w której została określona analiza zagrożeń i dokonana ocena skutków wynikająca z realizacji projektowanego dokumentu.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko przedstawiona w w/w dokumencie wykazała, że realizacja Planu miejscowego ze względu na specyfikę projektowanej zmiany planu nie przyczyni się do znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska i nie spowoduje likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk czy chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z informacją podaną w prognozie oddziaływania na środowisko, zmiana planu w ww. zakresie nie wprowadza nowych form zagospodarowania i nowego przeznaczenia terenów. Przedmiotowa zmiana planu dotyczy terenów zagrodowych odnośnie budynków mieszkalnych i dotyczy wyłącznie:

- zmiany parametru wysokości budynków,
- usunięcia ustaleń w zakresie ilości kondygnacji nadziemnych,
- ustalenia możliwości realizacji dachów płaskich z określeniem geometrii dachu,
- zmiany kąta nachylenia głównych połaci dachowych dla dachów dwu- lub wielospadowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gostyninie zajął stanowisko jak w sentencji.



Otrzymuje:

1. adresat
2. aa

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Gostyninie
mgr Maria Wróblewska
specjalista higieny i epidemiologii